

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve uzavretej dňa 12.6.2023 v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov: Obec Vad'ovce
IČO: 00312126
Sídlo: Vad'ovce č. 1, 916 13 Vad'ovce
Zastúpený: Alžbeta Tuková, starostka
IBAN: SK59 5600 0000 0058 0373 6006

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Nikola Biháry
Rodné priezvisko: Parčiová
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: Vad'ovce č. 109, 916 13 Vad'ovce
Štátna príslušnosť: SR
IBAN:

(ďalej len "Nájomca")

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve:

Článok I.

Dôvod uzavretia dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.6.2023. Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom bytu č. 5, nachádzajúceho sa na 1. poschodí **Bytového domu „A“** so súpisným číslom: 343, postaveného na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1086/29, o výmere: 177 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1086/25, o výmere: 98 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie. Byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Podlahová plocha bytu je 31,74 m² a pivnice 2,5 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Vad'ovce, Obec: Vad'ovce, Okres: Nové Mesto nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 861 vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (predtým a ďalej len ako „**Nájomná zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť tento dodatok č. 1 za účelom aktualizácie vybraných ustanovení Nájomnej zmluvy (ďalej len ako „**Dodatok**“).

Článok II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. VI bod 1. Nájomnej zmluvy v znení:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 148,10 € (ďalej len „Nájomné“). Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.“

sa mení na nové znenie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný počas trvania platnosti tejto Zmluvy za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške 165,44 € (ďalej len „Nájomné“), od 1.7.2024. Pre povinnosť platiť Nájomné nie je rozhodujúce, či Nájomca Predmet nájmu skutočne užíva, Nájomca má právo Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis je určený pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom Dodatku, že tento Dodatok vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že tento Dodatok neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho Zmluvné strany tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Vo Vaďovciach, dňa 14.6.2024

Obec Vaďovce
v zast. Alžbeta Tuková, starostka
Prenajímateľ

Nikola Biháry
Nájomca