

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 05.10.2023
číslo prenajímateľa: 2367/2023-PN, číslo nájomcu: 4941-22011225FKA/01
(ďalej len „dodatok č. 1“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami:

1/Prenajímateľ:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, poverený výkonom funkcie generálneho
riaditeľa
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Pš, vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštepny závod
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: SMS a.s.
Právna forma: akciová spoločnosť
Sídlo: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 727 951
DIČ: 2020268173
IČ DPH: SK2020268173
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa,
vložka č. 692/S
Zastúpená: Ing. Róbert Šinály, predseda predstavenstva

Ing. Eva Fízeľová, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**nájomca**“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2367/2023-PN v súvislosti v plánovanou výstavbou stavby „**Cesta I/9 v úseku Chocholná-Mníchova Lehota**“ (ďalej len „**stavba**“). Z dôvodu, že nájomca, ktorý je stavebníkom stavby, pristúpil k rozšíreniu stavby, zmluvné strany v zmysle Článku VIII. ods. 2. Nájomnej zmluvy zo dňa 05.10.2023 číslo prenajímateľa: 2367/2023-PN, číslo nájomcu: 4941-22011225FKA/1 (ďalej len „**zmluva**“) uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a dopĺňa nasledovne

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

- 1. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. - Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu:

v katastrálnom území Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín:

- pozemok parcela registra **C KN parcelné číslo 464** s výmerou 32190 m², druh pozemku ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Veľké Bierovce, obec Veľké Bierovce, okres Trenčín, zapísaná na LV číslo 241, vedený Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor,

- 2. Doterajšie znenie zmluvy v Článku I. – Predmet zmluvy a účel nájmu - odsek 2. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu podľa snímky záberu pozemku, ktorá je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy, a to v rozsahu 4000 m² (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Celková výmera predmetu nájmu je 4000 m².

- 3. Doterajšie znenie zmluvy v Článku III. - Nájomné a platobné podmienky - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmet nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **1600,00 € bez**

DPH (slovom: tisícšesťsto eur). DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4. Doterajšie znenie zmluvy v Článku VII - Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu - odsek 1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 15.10.2024 do 31.12.2025**, s možnosťou jej predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy číslo prenajímateľa 2367/2023-PN, číslo nájomcu 4941.22011225FKA/01 uzatvorenej dňa 05.10.2023 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie pre prenajímateľa, tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto dodatku č. 1 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Stanovisko SVP 2113/2023 zo dňa 08.12.2023
2. Snímka záberu predmetu nájmu

V Bratislave, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

SMS, a.s.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Róbert Šinály
predseda predstavenstva

.....
Ing. Eva Fízelová
podpredseda predstavenstva