

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02859/2024-PNZ -P40779/24.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a  
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

**AGROREAL Dedina Mládeže, a.s.**

sídlo podnikania: Dedina Mládeže 190, 946 03 Dedina Mládeže  
štatutárny orgán: Ing. František Molnár, predseda predstavenstva  
bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK28 1111 0000 0066 0440 6017  
IČO: 34 137 777  
DIČ: 2020398325  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, vložka číslo: 180/N  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2039.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájmovej zmluvy.



6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## Čl. VI

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajíateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajíateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajíateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VII

### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických



ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.

4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :



- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
  13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
  14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
  15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

## **Čl. VIII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní



(živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazuje pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),

- e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
- f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
- c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
- e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
- g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,



- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- p) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- s) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.



8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevykonaliteľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

## **Čl. XI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.





3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť v súlade § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom 1.11.2024.

**Prenajímateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. František Molnár  
predseda predstavenstva



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02859/2024-PNZ -P40779/24.00

Z10

Obec: Dedina Mládeže

Okres: Komárno

Kat. územie: Dedina Mládeže

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
241	1 6670	2	E	0	1	1 6670,00	0,00	836,24	836,24
242	6 3968	2	E	0	1	6 3968,00	3312,04	1 1489,23	1 4801,27
247/2	1968	5	E	0	1	1968,00	72,14	129,22	201,36
249	446	13	I	0	1	446,00	0,00	42,46	42,46
250	493	13	I	0	1	493,00	0,00	246,59	246,59
251	493	13	I	0	1	493,00	0,00	246,52	246,52
259	816	13	I	0	1	816,00	26,85	49,85	76,70
260/1	2761	13	I	0	1	2761,00	0,00	195,22	195,22
260/2	1239	13	I	0	1	1239,00	0,00	22,72	22,72
261	1341	13	I	0	1	1341,00	51,66	195,14	246,80
262	598	13	I	0	1	598,00	0,00	120,79	120,79
263	1386	5	I	0	1	1386,00	29,73	134,15	163,88
265	551	13	I	0	1	551,00	30,63	260,40	291,03
267	105	13	I	0	1	105,00	0,00	38,72	38,72
268/2	37	13	I	0	1	37,00	0,00	10,04	10,04
269	1494	13	I	0	1	1494,00	0,00	183,45	183,45
270	399	13	I	0	1	399,00	0,00	70,69	70,69
273	1027	13	I	0	1	1027,00	0,02	155,45	155,47
274	369	13	I	0	1	369,00	24,60	6,31	30,91
275	150	13	I	0	1	150,00	0,00	13,98	13,98
276	7 1515	6	E	0	1	7 1515,00	2196,12	2975,62	5171,74
277/1	2 0396	2	I	0	1	2 0396,00	1138,06	1436,15	2574,21
277/2	1 5998	13	I	0	1	1 5998,00	0,00	2431,70	2431,70
277/3	747	13	I	0	1	747,00	0,00	193,79	193,79
277/4	2930	13	I	0	1	2930,00	0,00	467,14	467,14
277/5	92	13	I	0	1	92,00	0,00	22,92	22,92
277/12	6 8610	2	E	0	1	6 8610,00	1185,52	5267,06	6452,58
277/13	12	13	I	0	1	12,00	0,00	2,99	2,99
277/15	998	13	I	0	1	998,00	0,00	8,56	8,56
277/16	1244	13	I	0	1	1244,00	0,00	22,89	22,89
277/19	2800	13	I	0	1	2800,00	0,00	94,73	94,73
277/20	1592	13	I	0	1	1592,00	0,00	462,04	462,04
277/23	306	13	I	0	1	306,00	0,00	65,79	65,79
277/24	305	13	I	0	1	305,00	0,00	67,53	67,53
277/28	2031	13	I	0	1	2031,00	0,00	265,31	265,31
277/29	1044	13	I	0	1	1044,00	0,00	177,98	177,98
278/1	2 7180	13	I	0	1	2 7180,00	794,51	1916,66	2711,17
278/5	1346	13	I	0	1	1346,00	107,12	163,20	270,32
278/7	825	13	I	0	1	825,00	8,85	24,35	33,20
278/12	48	13	I	0	1	48,00	6,65	6,65	13,30
278/17	2 3008	13	I	0	1	2 3008,00	101,03	1788,94	1889,97
278/18	1 4500	13	I	0	1	1 4500,00	643,08	1544,87	2187,95



278/19	97	13	I	0	1	97,00	0,00	96,86	96,86
278/20	26	13	I	0	1	26,00	0,00	2,58	2,58
278/21	73	13	I	0	1	73,00	0,00	12,40	12,40
278/22	71	13	I	0	1	71,00	14,32	0,00	14,32
278/23	6679	13	I	0	1	6679,00	0,00	1106,94	1106,94
278/24	5542	13	I	0	1	5542,00	69,55	300,31	369,86
278/25	1171	13	I	0	1	1171,00	0,00	90,37	90,37
278/26	976	13	I	0	1	976,00	0,00	181,12	181,12
278/27	35	13	I	0	1	35,00	0,00	1,48	1,48
278/31	39	13	I	0	1	39,00	0,00	4,26	4,26
278/32	731	13	I	0	1	731,00	28,78	9,41	38,19
278/33	2052	13	I	0	1	2052,00	54,77	187,68	242,45
278/34	500	13	I	0	1	500,00	69,18	16,77	85,95
278/35	3078	13	I	0	1	3078,00	229,48	70,80	300,28
278/36	37	13	I	0	1	37,00	3,56	3,79	7,35
278/37	44	13	I	0	1	44,00	14,55	7,28	21,83
278/38	27	13	I	0	1	27,00	0,00	3,55	3,55
278/39	3230	13	I	0	1	3230,00	123,37	227,66	351,03
278/40	923	13	I	0	1	923,00	0,00	123,66	123,66
278/41	3336	13	I	0	1	3336,00	70,69	456,40	527,09
278/42	1072	13	I	0	1	1072,00	25,00	203,04	228,04
278/43	92	13	I	0	1	92,00	3,52	29,92	33,44
278/44	989	13	I	0	1	989,00	17,27	66,66	83,93
278/45	994	13	I	0	1	994,00	0,00	281,08	281,08
279/1	8352	13	I	0	1	8352,00	128,52	1333,73	1462,25
279/2	1184	13	I	0	1	1184,00	0,00	340,08	340,08
279/3	1250	13	I	0	1	1250,00	1,80	58,21	60,01
279/4	1932	13	I	0	1	1932,00	66,56	180,86	247,42
279/5	85	13	I	0	1	85,00	0,00	4,29	4,29
279/6	76	13	I	0	1	76,00	0,00	15,42	15,42
279/7	2752	13	I	0	1	2752,00	65,76	442,59	508,35
279/8	987	13	I	0	1	987,00	0,00	382,64	382,64
279/10	4145	13	I	0	1	4145,00	0,00	605,57	605,57
279/11	718	13	I	0	1	718,00	0,00	75,54	75,54
280/1	6480	13	I	0	1	6480,00	0,00	423,30	423,30
280/2	14	13	I	0	1	14,00	0,00	4,10	4,10
281/1	2193	13	I	0	1	2193,00	0,00	414,96	414,96
310	4092	7	E	0	1	4092,00	107,40	539,39	646,79
990	3 2366	6	E	0	1	3 2366,00	3896,01	3134,45	7030,46
991/1	2 1525	6	E	0	1	2 1525,00	3771,04	2425,07	6196,11
1011/1	7 4554	2	E	0	1	7 4554,00	2597,67	1 3880,74	1 6478,41
1011/2	5463	13	E	0	1	5463,00	139,01	1195,28	1334,29
1011/3	730	13	E	0	1	730,00	0,00	39,35	39,35
1011/5	1262	13	E	0	1	1262,00	0,00	81,11	81,11
1011/6	623	13	E	0	1	623,00	0,00	56,61	56,61
1011/7	5552	14	E	0	1	5552,00	1891,12	373,85	2264,97
1011/8	11 6262	2	E	0	1	11 6262,00	1 0230,93	2 0984,58	3 1215,51
1011/9	1 4308	13	E	0	1	1 4308,00	934,25	3877,67	4811,92
1011/10	1189	13	E	0	1	1189,00	164,12	100,32	264,44
1011/11	397	13	E	0	1	397,00	44,43	90,05	134,48



1011/12	718	13	E	0	1	718,00	149,68	168,32	318,00
1011/13	1777	13	E	0	1	1777,00	257,27	273,39	530,66
1012/1	4633	14	E	0	1	4633,00	2694,56	469,43	3163,99
1012/2	1796	13	E	0	1	1796,00	1795,79	0,00	1795,79
1012/3	10	13	E	0	1	10,00	0,00	6,37	6,37
1013/1	6 3080	14	E	0	1	6 3080,00	1560,44	6311,84	7872,28
1013/3	1 6328	13	E	0	1	1 6328,00	739,35	2390,13	3129,48
1013/14	2705	13	E	0	1	2705,00	310,23	85,38	395,61
1013/15	575	13	E	0	1	575,00	231,20	0,00	231,20
1013/16	1179	13	E	0	1	1179,00	424,66	22,74	447,40
1013/18	691	13	E	0	1	691,00	26,11	0,00	26,11
1013/19	314	13	E	0	1	314,00	56,46	0,00	56,46
1014/1	46 6986	7	E	0	1	46 6986,00	9967,64	1 9991,64	2 9959,28
1014/2	1786	11	E	0	1	1786,00	0,00	54,36	54,36
1020/1	74 6554	2	E	0	1	74 6554,00	2 0474,75	1 0214,76	3 0689,51
1020/2	7306	13	E	0	1	7306,00	441,43	1451,35	1892,78
1021	4890	11	E	0	1	4890,00	70,39	287,49	357,88
11562/1	1125	7	E	0	1	1125,00	185,90	0,00	185,90
11562/2	2168	7	E	0	1	2168,00	1712,15	0,00	1712,15
11562/3	102	13	E	0	1	102,00	65,22	0,00	65,22
11564/1	21 4441	2	E	0	1	21 4441,00	5298,82	6732,90	1 2031,72
11566/14	2 6616	2	E	0	1	2 6616,00	908,49	2985,90	3894,39
11570	5114	14	E	0	1	5114,00	1091,41	0,00	1091,41
11571	1 4384	13	E	0	1	1 4384,00	2093,28	0,00	2093,28
11575/3	1 1667	14	E	0	1	1 1667,00	1353,32	0,00	1353,32
11575/4	65 7136	2	E	0	1	65 7136,00	2770,16	0,00	2770,16
11576/3	1 9852	11	E	0	1	1 9852,00	300,28	1835,87	2136,15
11585/2	20 2037	2	E	0	1	20 2037,00	0,00	191,02	191,02
11587	1981	13	E	0	1	1981,00	0,00	63,21	63,21
11588/5	5875	13	E	0	1	5875,00	14,62	503,64	518,26
11594/1	53 2388	2	E	0	1	53 2388,00	2179,43	3,29	2182,72
11601/2	3531	13	E	0	1	3531,00	21,17	0,00	21,17
11602/2	34 4152	2	E	0	1	34 4152,00	3185,44	1 8630,69	2 1816,13
11615/1	97 4851	2	E	0	1	97 4851,00	99,92	1 2270,69	1 2370,61
11615/2	7 5089	6	E	0	1	7 5088,99	1289,15	2 1849,63	2 3138,78
11615/3	1447	13	E	0	1	1447,00	376,86	6,58	383,44
11615/4	1 2576	6	E	0	1	1 2576,00	0,00	4563,63	4563,63
11615/5	1145	13	E	0	1	1145,00	13,53	0,00	13,53
11615/6	12 4555	6	E	0	1	12 4555,00	3550,95	3 8726,94	4 2277,89
11615/8	2176	13	E	0	1	2176,00	42,86	250,36	293,22
11615/9	7 9517	6	E	0	1	7 9517,00	534,10	4534,85	5068,95
11619/4	2896	13	E	0	1	2896,00	0,00	263,11	263,11
11633	2021	13	E	0	1	2021,00	10,61	1023,25	1033,86
11678	1139	13	E	0	1	1139,00	37,24	379,66	416,90
11765/3	4026	14	E	0	1	4026,00	57,84	1334,97	1392,81
11771/1	1 1253	2	E	0	1	1 1253,00	15,43	4743,28	4758,71
11838	8 5853	2	E	0	1	8 5852,99	1562,37	3 5222,26	3 6784,63
11878	6 9403	2	E	0	1	6 9403,00	732,79	2 8330,87	2 9063,66
11922	8799	2	E	0	1	8799,00	23,43	4669,35	4692,78
12038	12 8657	2	E	0	1	12 8657,00	932,60	4 1154,79	4 2087,39



12071/2	8946	2	E	0	1	8946,00	432,01	4602,43	5034,44
12071/3	5 5351	2	E	0	1	5 5351,00	2591,30	2 4817,47	2 7408,77
12077/1	2006	2	E	0	1	2006,00	6,45	1494,48	1500,93
12077/2	42 6953	2	E	0	1	42 6953,03	1 5774,37	18 4579,55	20 0353,92
12194	2170	13	E	0	1	2170,00	952,02	477,44	1429,46
12197	7616	2	E	0	1	7616,00	314,02	4584,06	4898,08
12231/1	1 0638	2	E	0	1	1 0638,00	0,00	3610,68	3610,68
12231/2	2710	7	E	0	1	2710,00	9,32	1270,31	1279,63
12234	2103	7	E	0	1	2103,00	0,00	33,37	33,37
12280	13 6254	2	E	0	1	13 6254,00	2781,34	6 4488,76	6 7270,10
12438/2	741	2	E	0	1	741,00	0,00	402,51	402,51
12479/2	6374	2	E	0	1	6374,00	15,86	3145,94	3161,80
12498	1072	2	E	0	1	1072,00	41,01	717,44	758,45
12503	7539	2	E	0	1	7539,00	429,80	3758,44	4188,24
12513	3 8490	2	E	0	1	3 8490,00	2689,56	2 1985,71	2 4675,27
12615	28 0187	2	E	0	1	28 0187,00	4507,92	7 8528,40	8 3036,32
12673	6 0931	2	E	0	1	6 0931,00	1446,50	2 3911,24	2 5357,74
12688	460	14	E	0	1	460,00	54,00	243,08	297,08
12697	1928	2	E	0	1	1928,00	25,87	185,29	211,16
12711	1 0978	2	E	0	1	1 0978,00	439,85	4109,20	4549,05
12734/1	1 5224	2	E	0	1	1 5224,00	582,80	4474,51	5057,31
12798	4605	2	E	0	1	4605,00	36,07	1304,43	1340,50
12832	1 6753	2	E	0	1	1 6753,00	310,69	1 0359,53	1 0670,22
12941/1	912	2	E	0	0	912,00	0,00	439,66	439,66
12973/1	1090	2	E	0	1	1090,00	0,58	543,71	544,29
12991/1	7569	2	E	0	1	7569,00	60,85	5101,41	5162,26
13151	1 8794	2	E	0	1	1 8794,00	48,92	9185,81	9234,73
13171	686	5	E	0	1	686,00	0,00	411,46	411,46
13200	1498	2	E	0	1	1498,00	0,53	342,43	342,96
13222	1 5741	2	E	0	1	1 5741,00	42,83	8904,08	8946,91
13251	1 3999	2	E	0	1	1 3999,00	325,89	6141,24	6467,13
13297/1	1 6901	2	E	0	1	1 6901,00	622,69	4686,28	5308,97
13297/2	1045	7	E	0	1	1045,00	2,47	242,81	245,28
13298	3 1866	2	E	0	1	3 1866,00	2191,25	1 5167,80	1 7359,05
13368/1	4920	2	E	0	1	4920,00	363,97	2385,57	2749,54
13380	957	2	E	0	1	957,00	57,41	334,53	391,94
13409	496	2	E	0	1	496,00	0,00	421,44	421,44
13475	561	2	E	0	1	561,00	0,00	253,04	253,04
13500/1	3927	2	E	0	1	3927,00	0,00	1347,79	1347,79
13529	2 3141	2	E	0	1	2 3141,00	0,00	1 1781,86	1 1781,86
13534/2	739	2	E	0	1	739,00	0,00	492,76	492,76
13569	1 1270	7	E	0	1	1 1270,00	400,42	4514,04	4914,46
13620	2 9918	7	E	0	1	2 9918,00	790,25	1 5178,49	1 5968,74
13650	423	13	E	0	1	423,00	423,29	0,00	423,29
13670	6842	7	E	0	1	6842,00	0,00	330,97	330,97
13949	7338	13	E	0	1	7338,00	378,16	1200,31	1578,47
14405/3	4 8222	2	E	0	1	4 8222,00	163,37	4113,78	4277,15
14405/4	894	11	E	0	1	894,00	6,42	347,02	353,44



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dedina Mládeže

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	564 6519	55	9 2952	73 1747	82 4699
záhrada	4040	3	102	675	777
ovocný sad	41 7143	7	1 5237	7 8210	9 3447
trvalý trávny porast	52 8259	10	1 3176	4 2101	5 5277
vodná plocha	2 7422	4	377	2525	2902
zastavaná plocha a nádvorie	27 5306	104	1 2925	3 3357	4 6282
ostatná plocha	9 4532	7	8703	8733	1 7436
Spolu: 7	699 3221	190	14 3472	89 7348	104 0820

Celkom za nájomnú zmluvu: 02859/2024-PNZ -P40779/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	564 6519	55	9 2952	73 1747	82 4699
záhrada	4040	3	102	675	777
ovocný sad	41 7143	7	1 5237	7 8210	9 3447
trvalý trávny porast	52 8259	10	1 3176	4 2101	5 5277
vodná plocha	2 7422	4	377	2525	2902
zastavaná plocha a nádvorie	27 5306	104	1 2925	3 3357	4 6282
ostatná plocha	9 4532	7	8703	8733	1 7436
Spolu: 7	699 3221	190	14 3472	89 7348	104 0820

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

