

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Kuchyňa, zastúpená starostkou obce Mgr. Miroslavou Fraňovou
Sídlo: Obecný úrad č. 220, 900 52 Kuchyňa
IČO 304875

Nájomca: Miloš Bartek – Čemer u Suávka
Kuchyňa č. 139, 900 52 Kuchyňa
zapísaný v živnostenskom registri vedenom Obvodný úrad Malacky
číslo živnostenského registra 120-15040
IČO: 44840667

I.

1. Nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 24.03.2009, dodatkom č.1 zo dňa 01.07.2009, dodatkom č.2 zo dňa 18.06.2021, dodatkom č. 3 zo dňa 01.10.2021, prenechal prenajíateľ nájomcovi nebytové priestory v budove kultúrneho centra v Kuchyni č. 565, k.ú. Kuchyňa, vedeného na LV č. 875 na dobu neurčitú (ďalej len „Zmluva“).

II.

1. Prenajíateľ a nájomca sa v zmysle článku V. Zmluvy dohodli na ukončení nájmu k 31.07.2024.

III.

1. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajíateľovi vo výške určenej prenajíateľom, ktoré vznikli od 24.3.2009 do 31.07.2024 a ktoré súvisia so spotrebovanými energiami, ktoré vyplývajú zo Zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Prenajíateľ vykoná vyúčtovanie nájomného a nákladov za užívanie nebytového priestoru za obdobie od 01.01.2024 do 31.7.2024 po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií. Nájomca sa zaväzuje, že sumu určenú prenajíateľom vo vyúčtovaní zaplatí v lehote určenej vo faktúre prenajíateľom.

3. Nájomca odovzdáva predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, prihliadnuc na obvyklé opotrebenie.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prenajíateľom odsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa Zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia sa zaplatením 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty nájomcovi stávajú vlastníctvom prenajíateľa, a taktiež platí, že zaplatením uvedeného 1 EUR (slovom jedno euro) vrátane dane z pridanej hodnoty sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že dojednanie podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa primerane použije aj na prenajíateľom neodsúhlasené a nájomcom vykonané stavebné úpravy predmetu nájmu podľa Zmluvy vrátane ich technického zhodnotenia, ktorých odstránenie nebude prenajíateľ požadovať od nájomcu po skončení nájmu podľa Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca poruší svoj záväzok podľa bodu 2. tohto článku, zaplatí prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy. Pohľadávka podľa prvej vety tohto bodu vznikne len za podmienky, že prenajíateľ písomne vyzve nájomcu na zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom táto pohľadávka je potom splatná v lehote uvedenej v písomnej výzve na zaplatenie zmluvnej

pokuty. Zmluvné strany sa dohodli, že výzva prenajímateľa podľa tohto bodu odosielaná poštou na adresu sídla nájomcu alebo prostredníctvom elektronickej pošty sa považuje za písomnú výzvu a považuje sa za doručení okamihom jej odoslania prenajímateľom nájomcovi.

IV.

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto dohody v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho túto podpisujú.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov dohody obdrží po jednom rovnopise.

V Kuchyni, dňa 31.7.2024

Prenajímateľ

Nájom