

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## číslo GG-562/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi :

### 1. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2/A, Nitra

v zastúpení : **Gymnázium, Golianova 68, Nitra,**

adresa : Golianova 68, 949 01 Nitra

zastúpené : RNDr. Zuzana Hurtová, riaditeľka školy

IČO : 00160261

DIČ : 2021062505

Bankové spojenie : SK26 8180 0000 0070 0031 1812 (ďalej len prenajímateľ)

a

### 2. TJ Slovan Nitra – Chrenová

adresa : Pri strelnici 7, 949 01 Nitra

zastúpená : PaedDr. Alena Jančoková Žáčiková

IČO : 34003657 (ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok :

## Článok I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť priestorov určených na prechodné bývanie, nachádzajúcu sa v budove na ulici Golianova, súpisné číslo 68, na parcele číslo 7261/126, katastrálne územie Nitra, list vlastníctva č. 928, na 1. poschodí miestnosť veľkej telocvične o celkovej rozlohe 614 m<sup>2</sup>.
2. Účelom prenájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v zmysle písm. b) ods. 2. Čl. 19 a bodov 1. až 3. Čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 na realizáciu tréningovej činnosti klubu.
3. Nájomca nie je oprávnený počas trvania nájmu používať materiálno-technické vybavenie prenajímateľa.

## Článok II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.11.2024 do 28.02.2025 v dňoch riadneho školského vyučovania.
2. Nájomca bude využívať malú telocvičňu prenajímateľa vždy v pondelok v čase od 17,00 do 19,00 hod., teda mesačne :  
November 2024 – 4 vstupy,  
December 2024 – 3 vstupy,  
Január 2025 – 3 vstupy,  
Február 2025 – 3 vstupy.

## Článok III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Dohodnutá výška nájomného za používanie telocvične spolu so spotrebovanými energiami je 30,00 € za hodinu.
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia mesiaca, na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom v zmysle tejto zmluvy na jeho účet prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV. Technický stav nebytového priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

#### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný :
  - zaplatiť dohodnuté nájomné,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v č. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením si tejto povinnosti,
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu,
  - dodržiavať všetky protiepidemiologické zásady a pokyny vydané RÚVZ a MŠVVaŠ SR,
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru, ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
2. Prenajímateľ je povinný :
  - Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Prenajímateľ má právo zmluvu ukončiť aj jednostranne a okamžite, a to z dôvodu plánovanej rekonštrukcie elektroinštalácie v priestoroch veľkej telocvične a na základe zmluvne dohodnutého harmonogramu prác rekonštrukcie. V tomto prípade nemá nájomca nárok na žiadne priestorové alebo finančné refundácie alebo pokuty od prenajímateľa.
3. V prípade porušenia dohodnutých zmluvných podmienok je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ukončiť zmluvu písomným doručením druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovanými dodatkami k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.
3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade so Zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a svoj súhlas s jej obsahom vyjadrujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre, dňa 17.10.2024

Nájomca :

Prenajímateľ :

PaedDr. Alena Jančoková Žáčiková  
TJ Slovan Nitra

RNDr. Zuzana Hurtová  
riaditeľka školy