

Zmluva o nájme telocvične

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Základná škola**
Sídlo: Školská 558/1, 094 14 Sečovská Polianka
Zastúpený: PaedDr. Ján Karol, riaditeľ školy
IČO: 37873326
Bankové spojenie: VÚB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 1640239751/0200

Nájomca: **Gabriel Kohút**
Bydlisko : Staničná 655
Pošta : Sečovská Polianka 094 14

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove školy za nižšie uvedeníých podmienok.
2. Predmetom zmluvy je prenajať nájomcovi telocvičňu ZŠ na športové účely.
3. Predmetom nájmu je : telocvičňa – 288 m²
šatňa -- 38,5 m²
hygienické zariadenie – 22,7 m²

Čl. III.

Účel nájmu

1. Zmluva o poskytovaní nebytových priestorov sa uzatvára na základe žiadosti nájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na služby – športová činnosť
3. Nájomca nie je oprávnený užívať miestnosť alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
4. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ :

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B./ Nájomca :

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarimi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o ochrane zdravia pri práci
3. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na nehnuteľnom (hnutel'nom) majetku vrátane škôd nezavinených nájomcom.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.

Čl. V.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu od 24.10.2024 do 31.05.2024
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pri porušovaní školského poriadku alebo poškodzovania majetku.

Čl. VI.

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené uznesením OcZ v Sečovskej Polianke v sume 25 € za 1 hodinu a 15 € za každú začatú hodinu.
2. Nájomca bude priestory využívať v čase od 18,30 00 h do 19,30 h každý piatok
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zmluvnú sumu za všetky dni a hodiny v dohodnutej dobe nájmu.
4. Úhradu za nájom uhradí nájomca mesačne prevodom alebo poukážkou najneskôr do piateho dňa nasledujúceho mesiaca na účet SK07 0200 0000 0016 4023 9751.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok alebo k predčasnému ukončeniu zmluvy môže dôjsť aj vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia a po dni zverejnenia.

V Sečovskej Polianke 24.10.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

