

# Zmluva č. 178/10/2024/MI

## por. č. 536/10/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### **Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy : [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

*d'alej len "správca"*

#### **Stavebník :**

Zastúpený : za základe Poverenia  
predstavenstva VSD a.s.  
Sídlo: Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering  
Ing. Zoltán Csomos, špecialista- Sieťový inžiniering  
Mlynská 31, 042 91 Košice  
Korešpondenčná adresa: VSD a.s., Topolianska 2, 071 01 Michalovce  
IČO: 36599361  
DIČ: 2022082997  
DIČ DPH: SK2022082997  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná  
v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I  
., oddiel: Sa , vložka číslo 1411/V  
Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC(SWIFT): CITISKBA  
Spojenie: +421556101944  
Kontaktná osoba za stavebníka: Zoltán Csomos, špecialista – sieťový - inžiniering  
mobil +421 907 887 631  
e-mail: [csomos\\_zoltan@vsdas.sk](mailto:csomos_zoltan@vsdas.sk)

*d'alej len "stavebník"*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj ( ďalej len „KSK“ ) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice , je výlučným vlastníkom cesty č. **II/554** ( ďalej len „ pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja ( ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“ ), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : „ **Rakovec nad Ondavou – úprava VNP, TS2 a NN** “ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Oravcom, Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s. Odbor Projekty, Mlynská 31, 04291 Košice, č. zákazky IP-11547, č. autorizačného osvedčenia 6590\*A2 , v mesiaci **08/2022** (ďalej v texte len „ projektová dokumentácia “ alebo „PD“ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **II/554** vybudovaný stavebný objekt : **Podzemné káblové VN vedenie, NN vzdušné vedenie, trafostanica.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je časť cestného telesa cesty č. **II/554** v okrese Michalovce , v katastrálnom území Rakovec nad Ondavou , v zastavanom území sídelného útvaru obce Rakovec nad Ondavou za účelom realizácie stavby „ **Rakovec nad Ondavou– úprava VNP, TS2 a NN** “ .  
Predmetom projektovej dokumentácie stavby je zriadenie novej trafostanice a jej VN prípojky , ktorá bude napájaná zemným VN káblom 3x NA2XS2Y 1x70 25m z existujúceho VN vedenia. Stav existujúcej TS2 a jej VN prípojky je v nevyhovujúcom technickom stave. Konštrukcia TS2 je mrežová úzka a nachádza sa na súkromnom neprístupnom pozemku za oplotením. Uvedený stav zariadení ma nepriaznivý vplyv na bezpečnú a spoľahlivú dodávku elektrickej energie. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je navrhované zriadenie novej blokovej trafostanice na prístupnom teréne pre obsluhu a servis.

### **V rámci stavby budú realizované PS a SO :**

#### **PS 01 Trafostanica :**

- úsek 01 - TS - montáž
- úsek 02 - TS2 – demontáž

#### **SO 01 VN prípojka pre novú TS a NN vývody :**

- úsek 01 – **VN prípojka – montáž** : VN prípojka pre novú TS odbočí na novom PB č.1 z jestvujúceho VN vedenia č.227 cez zvislý úsekový odpínač zemným VN káblom 3x NA2XS2Y 1x70, l=25m.

- úsek 02 - VN prípojka pre TS2 - demontáž: jestvujúca VN prípojka pre TS2, ktorá obsahuje UV227- 2BBA, vedenie 3x35 AlFe6, l=75m a jeden podperný bod JB bude zdemontovaná.

- úsek 03 - NN vývody - montáž: z novej trafostanice sa vyvedú tri káblové NN vývody NAYY-J 4x150, l=34m smerom k jestvujúcemu PB č.2, na ktorom prejdú do vzdušného NN vedenia a budú napájať predmetnú časť obce.

**Káblové VN vývody budú umiestnené do cestného telesa cesty križovaním bezvýkopovou metódou riadeným pretláčaním cesty II/554 v jej kumulatívnom staničení 27,875 km na pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Rakovec nad Ondavou , na pozemku registra C KN parcelné č. 3629/2 v k.ú. Rakovec nad Ondavou evidovanom na LV č. 1611 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.** Existujúce vzdušné NN vedenie , ktoré vedie v súbehu s cestou č. II/554 bude upravené na izolované. Projektová dokumentácia stavby rieši i výmenu nevyhovujúcich podperných bodov ( PB) , domových prípojok a vedenie verejného osvetlenia. Trafostanica a podperné body budú osadené mimo vozovku cesty č. II/554 v nespevnenej krajnici resp. v jej zelenom páse tak, aby bola zabezpečená prietočnosť odvodňovacej priekopy cestného telesa cesty č. II/554. **Stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty II/554 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja vo vyššie uvedenom kumulatívnom staničení a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Rakovec nad Ondavou , pozemku registra C KN parcelné č. 3629/2 v k.ú. Rakovec nad Ondavou evidovaného na LV č. 1611 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **od 09/2024 do 08/2025.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko-správneho oddelenia Michalovce, investično-technický úsek Ing. Erika Husárová, e-mail: [erika.husarova@scksk.sk](mailto:erika.husarova@scksk.sk); tel. kontakt 0917626278 ) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác.**

**Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcou.**

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.

3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-MI – OCDPK –2024/016618-002 zo dňa 10.09.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach , Okresného dopravného inšpektorátu , Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce pod číslom OR PZ –MI- ODI1-42-124/2024 zo dňa 19.08.2024, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2022/5291-10010 zo dňa 13.09.2022 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 2629/2023/OSM-7899 zo dňa 21.2.2023.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania.**

**Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**

13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. II/554** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. II/554** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. II/554**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 24.10.2024

Správca:

V Košiciach dňa 14.10.2024

Stavebník:

.....  
Ing. Ján Juhaščík  
vedúci odboru Sieťový inžiniering

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Zoltán Csomos  
špecialista - Sieťový inžiniering