

**DOHODA
o vzájomnom započítaní**

**v zmysle ustanovení § 364 zákona č. 513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov**

(pozn.: resp. iné ustanovenie podľa charakteru zápočtu)

Zmluvné strany:

Správca majetku mesta: Mestské kultúrne stredisko Revúca

(ďalej len „správca“) Zastúpene: Ing. Karin Kilíkovou

Adresa: Námestie slobody 14/18, 050 01 Revúca

IČO: 00138789

DIČ: 2020724541

Bankové spojenie: VÚB banka pobočka Revúca

IBAN: SK32 0200 0000 0000 0633 9582

ako „prvá zmluvná strana“

a

Nájomca: Obchodné meno: Ajša Derdáková – RAVY

Adresa: Tomášikova 996/150, 050 01 Revúca

IČO: 51864380

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

IBAN: SK77 0900 0000 0052 1028 3777

ako „druhá zmluvná strana“

uzatvárajú túto dohodu, predmetom ktorej je vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených vzťahov medzi zmluvnými stranami tejto dohody

v nadväznosti neplatnosť právneho úkonu - zmluvy , ZMLUVA o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Práva a povinnosti doposiaľ vzniknuté z neplatnej zmluvy

Doposiaľ bolo zrealizované, či dodané za obdobie: 01.12.2023 – 30.09.2024

Doposiaľ bolo uhradené 256 eur.

Výška mesačného nájmu: 25,60 eur.

Čl. II

Vzájomný zápočet pohľadávok a záväzkov

Na základe tejto dohody zmluvných strán sa v nadväznosti predmet plnenia **nájmu nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska nájomcovi Ajša Derdáková – RAVY** započítavajú vzájomné pohľadávky a záväzky nasledovne (ak je to potrebné, prípadne ak nie čo nie je uhradené alebo je evidovaný záväzok, či pohľadávka)

- a) Suma 256,60 €

Čl. III

Povinnosť uzatvorenia novej zmluvy a záverečné dojednania

Zmluvné strany vyhlasujú, že v termíne do 30.09.2024 riadne uzatvoria novú zmluvu s pôvodným termínom jej účinnosti a bude riadne zverejnená na webovom sídle/CRZ a to bezodkladne po jej uzatvorení.

Dohodou zmluvných strán sa uvedené plnenie pohľadávok nevykoná skutočným plnením, ale započítaním vzájomných pohľadávok prevej a druhej zmluvnej strany, čím záväzky prevej a druhej strany budú v celom rozsahu splnené.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu a na znak súhlasu dohodu potvrdzujú svojimi podpismi.

Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenia dohody.

V Revúcej dňa 27.9.2024

.....
Správca majetku

.....
nájomca