

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 874/2024/STEFE THS/RA

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: STEFE THS, s.r.o.
Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK 2020069436
Registrácia/zriaďovateľ: OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
Konajúci: Ing. Ľudovít Grendel – konateľ spoločnosti
Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0050 6535 3467
Kontakt na dispečing: 0800 700 808
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z.z. a iné: www.stefe.sk

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Obchodné meno: Mestské kultúrne stredisko
Sídlo: Námestie slobody 14/18, 05001 Revúca
IČO: 00138789
DIČ: 2020724541
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK32 0200 0000 0000 0633 9582
Konajúci: Ing. Karin Kilíková - riaditeľka
Kontaktné údaje: mobil: 0905 362 814, email: kilikova@msksrevuca.sk

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2008T 0412 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „ÚRSO“). Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (Príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto Zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla **Mestské kultúrne stredisko, Námestie slobody 14/18, 05001 Revúca**, v ktorom je umiestnené odberné miesto ako aj dopĺňanie teplotnosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
- Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TV pre potreby Odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve použije skratka „**TV**“ myslí sa tým teplá voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je
- 1.4.1. kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „**KOST**“) umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla na adrese: **Námestie slobody 14/18, 05001 Revúca**
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí Prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi najneskôr do **31. augusta** kalendárneho roka novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas (t.j. do 31.08. príslušného kalendárneho roka) a Dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh uvedené v poslednej doručenej objednávke tepla.
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
 - 1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.
 - 1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30%.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre Dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Dodávateľ je oprávnený fakturovať odberateľovi aj inú (dodávateľom prepočítanú) cenu tepla (variabilnú a fixnú zložku), ktorá však nemôže byť vyššia ako maximálna cena tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku vody v rozvodoch ÚK na strane odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSO neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení platnosti tejto zmluvy prechádza vlastníctvo k technologickému zariadeniu (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre odberateľa po úhrade všetkých nákladov na odberateľa a to dňom úhrady týchto nákladov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
 - 3.2.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi.
 - 3.2.2. nový vlastník objektu spotreby tepla.
 - 3.2.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.3. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandátára/prikazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy zmenu podielu tepla pre byty a nebyty a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa **01.10.2024**. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň a miesto jej zverejnenia.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.5. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.

4.6. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Objednávka tepla a regulačný príkon

Príloha č. 2 - Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

Príloha č. 4 – Poučenie pre spotrebiteľa

V Revúcej, dňa 24.09.2024

V Revúcej, dňa: 24.09.2024

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľudovít Grendel
STEFE THS, s.r.o.
konateľ spoločnosti

Ing. Karin Kilíková
Mestské kultúrne stredisko
riaditeľka

STEFE THS, s.r.o.
Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti