

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: JANA ALMÁSY
SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÁ Miestnosť (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu je: RODINNÁ OSLAVA (akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 20.10.2024 do 20.10.2024 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomnateľa zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomnateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 21.10.2024**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase 18.10.2024.....

Prenajímateľ



nájomca

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ: JANA ALHAŠT, SAŠA

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru: SPOLOČENSKÁ MIESTNOSŤ - KLUB POHODA

Účel prenájmu: RODINNÁ OSLAVA

Termín (deň): 20.10.2024

Čas: od.....do.....

.....

Podpis

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená: KAMILA STRHÁRSKA -OVÁ

Preberajúci: JANA ALMÁSY

Priestory:

Zistené nedostatky:

Odovzdané dňa: 18.10.2024

Odovzdané kľúče: 18.10.2024

Stav plynomeru: 12 502,031 elektromeru: 2515

Voda 924,898

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 21.10.2024

Skutočný čas užívania 20.10.2024 - 20.10.2024

Stav plynomeru: 12508,875 elektromeru: 2530

Voda 925,585

Odovzdané kľúče: 21.10.2024

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,- eur

Počet dní: 1 suma: 20,- eur

Spotreba el. energie: 15 kWh jednot.cena: 0,47 suma: 7,05 eur

Spotreba plynu: 6,84 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 5,06 eur

Voda: 0,69 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 1 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 63,80 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

13,11 €

