

Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena

č. 1427/2024/ODDMPU

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo: Nám. SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
IČO: 37 828 100
(ďalej len ako „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo: Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva,
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B
(ďalej len ako „Oprávnený“)
(Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I

Všeobecné ustanovenia

- Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, k. ú. Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5056, a to:
 - pozemku parcely registra C KN č. 3456/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 422 m² (ďalej ako „Pozemok“).
- Pod pojmom „**Geometrický plán**“ sa na účely tejto Zmluvy rozumie Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma na pozemku C-KN p. č. 3456/75 č. 36625507-59/2023, vyhotovený dňa 14.12.2023 vyhotoviteľom FÁBIAN s. r. o., so sídlom Kremnička 53, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 625 507, úradne overený dňa 19.12.2023 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1 – 1143/2023,.
- „**Plynárenské zariadenie**“ je stavbou vo vlastníctve Oprávneného. Umiestnenie plynárenského zariadenia je vyznačené Geometrickým plánom. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečiť pre Oprávneného prístup na zaťažené časti Pozemku za účelom výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu definovanému v článku II ods. 1 Zmluvy.
- Povinný týmto vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je Pozemok v správe: Obchodná akadémia Mareka Frauwirtha, Tajovského 25, 975 73 Banská Bystrica, IČO: 00162027 (ďalej len ako „**Správca**“), a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Povinného ako výlučného vlastníka Pozemku, zriadiť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom, bezodplatne a za dodržania ostatných podmienok vyplývajúcich Oprávnenému z tejto Zmluvy v prospech každodobého vlastníka Plynárenského zariadenia vecné bremeno k zaťaženým častiam Pozemku, ktoré zodpovedá povinnosti každodobého vlastníka Pozemku strpieť:
 - a) uloženie Plynárenského zariadenia, jeho ochranných a bezpečnostných pásiem, prevádzku, údržbu, opravu, rekonštrukciu a odstránenie Plynárenského zariadenia,
 - b) prechod a prejazd osôb a vozidiel za účelom uloženia, prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia Plynárenského zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté nehnuteľnosti, vrátane na nich umiestnených chodníkov, prístupovej cesty a spevnených plôch (ďalej len ako „**Vecné bremeno**“).
2. Oprávnený so zriadením Vecného bremena súhlasí a práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy v celom rozsahu prijíma. Povinný zriaďuje Vecné bremeno v súlade s ods. 1 tohto článku Zmluvy výlučne v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom, a v tomto rozsahu sa zaväzuje výkon týchto práv strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **in rem**, t. j. zriaďuje ako Vecné bremeno spojené s vlastníctvom Plynárenského zariadenia, t. j. zriaďuje sa v prospech každodobého vlastníka Plynárenského zariadenia.

Článok III Odplata za zriadenie Vecného bremena

1. Zmluvné strany sa v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 375/2020 zo 6. júla 2020 v znení Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 427/2020 zo dňa 17. septembra 2020 dohodli, že Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného zriaďuje bezodplatne.

Článok IV Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Povinný sa týmto zaväzuje, že nebude vytvárať žiadne prekážky, ktoré by Oprávnenému bránili v riadnom využívaní práva vyplývajúceho mu z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že práva vyplývajúce z Vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy bude vykonávať tak, aby tým neobmedzoval výkon vlastníckeho práva Povinného k Pozemku nad mieru nevyhnutnú pre výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že na Pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, nebude budovať žiadne stavby s výnimkou umiestnenia Plynárenského zariadenia a ani nebude zasahovať iným spôsobom do Pozemku v rozpore s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.
4. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému škodu, ktorá Povinnému vznikne v prípade nedodržania povinností Oprávneného vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy.
5. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, odstráni na vlastné náklady dôsledky svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov a/alebo so súhlasom Oprávneného. Ak Oprávnený následky

konania špecifikované v tejto Zmluve neodstráni na vlastné náklady, bude na odstránenie takéhoto konania oprávnený Povinný, a to na náklady Oprávneného.

6. Oprávnený sa zaväzuje, že v súvislosti s vykonávaním oprávnení vyplývajúcich mu z Vecného bremena na základe tejto Zmluvy, bude Pozemok udržiavať minimálne v rovnakom stave, v akom bol pred vykonaním zásahu, s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy, pričom náklady na prinavrátenie Pozemku do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy bude znášať Oprávnený. V prípade, ak Oprávnený neuvedie Pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia prác súvisiacich s uložením Plynárenského zariadenia, Povinný písomne vyzve Oprávneného na uvedenie Pozemku do pôvodného stavu. V prípade ak Oprávnený aj napriek písomnej výzve Povinného Pozemok neuviedol do pôvodného stavu, má Povinný právo uviesť Pozemok do pôvodného stavu na náklady Oprávneného.
7. Oprávnený sa zaväzuje podľa miery spolužívania Pozemkov, znášať primerane náklady na údržbu Pozemkov.

Článok V

Trvanie, odstúpenie a zánik Zmluvy

1. Vecné bremeno sa podľa tejto Zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik Vecného bremena nastane až výmazom Vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
3. Povinný je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) účel zriadenia Vecného bremena vyplývajúci z tejto Zmluvy zanikne,
 - b) Oprávnený využíva právo Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi alebo si neplní povinnosti vymedzené v čl. IV tejto Zmluvy,
 - c) ak výkonom Vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému škoda,
 - d) Plynárenské zariadenie bolo na Pozemku uložené v rozpore s touto Zmluvou alebo Geometrickým plánom alebo v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom konaní,
 - e) Plynárenské zariadenie bolo na Pozemku uložené bez disponovania potrebnými povoleniami alebo na základe povolenia, ktoré nebolo vydané v súlade s aplikovateľným právnym predpisom z dôvodu nesprávneho postupu Oprávneného alebo nezákonného postupu orgánu verejnej moci, ktorý povolenie vydal.
4. V prípade odstúpenia od Zmluvy v zmysle tohto článku Zmluvy je Oprávnený povinný Pozemok uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej Povinným.
5. V prípade, ak nastane zánik Zmluvy podľa ods. 3. tohto článku Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na úhradu akýchkoľvek výdavkov súvisiacich s Vecným bremenom, ako aj akýchkoľvek iných nákladov a výdavkov súvisiacich s údržbou, s opravou alebo inými činnosťami vykonávanými na Pozemku.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo ostatných aplikovateľných právnych predpisov nie je týmto článkom Zmluvy dotknutá.

Článok VI

Vkladové konanie a ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Povinný, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. V súlade so znením Uznesenia Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 427/2020 zo 17. septembra 2020 sa všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, najmä náklady na správne poplatky, notárske poplatky, poplatky za vyhotovenie porealizačného geometrického plánu) zaväzuje znášať a hradiť Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o zamietnutí vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy Oprávnený nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto Zmluvy od seba prijali. V prípade zamietnutia návrhu na vklad Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, alebo zastavením konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, nevzniká Oprávnenému voči Povinnému právo ani len na čiastočnú náhradu nákladov spojených s vypracovaním Geometrického plánu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného. Ak po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v prospech Oprávneného podľa tejto Zmluvy Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor vyzve navrhovateľa vkladu na odstránenie nedostatkov návrhu alebo jeho príloh, pričom na odstránenie týchto nedostatkov bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, Zmluvné strany sa zaväzujú takýto dodatok uzatvoriť najneskôr do **20 dní** po doručení rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o prerušení konania obom Zmluvným stranám. Povinný je oprávnený odmietnuť uzavretie dodatku k tejto Zmluve v prípade, ak by uzatvorenie dodatku odporovalo právnym predpisom alebo interným normatívnym predpisom Povinného.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení s platnosťou originálu ako táto Zmluva.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných aplikovateľných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na predmet Zmluvy.

4. V prípade, ak niektoré ustanovenie Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné, alebo nevynútiteľné, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Povinný, dva rovnopisy obdrží Oprávnený.
6. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
7. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, až do času, kým nie je zmena adresy sídla písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti odosielateľovi ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje.
8. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa tejto Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet tejto Zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú Zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto Zmluvy.
10. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade ak k vyriešeniu sporu nedôjde vzájomnou dohodou, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená podať návrh na príslušný súd na vyriešenie vzniknutého sporu.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom

a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledovná príloha:

a) Príloha č. 1: Geometrický plán č. 36625507-59/2023 (fotokópia).

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa

Povinný:

Oprávnený:

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

SPP- distribúcia, a.s.
Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií

SPP- distribúcia, a.s.
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky
a regulácie