

ZMLUVA O DIELO č. 003/2024
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

medzi

objednávateľom

názov: **Mestský podnik služieb Kremnica**
zastúpený: Ing. Slávka Hnilová
sídlo: Jurka Langsfelda 698/13, 967 01 Kremnica

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
číslo účtu: SK41 0900 0000 0051 4607 1007
IČO: 00634336
DIČ: 2020480319

(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľom

obchodné meno: **STAVI TRANS s.r.o.**
sídlo: Dolná 73/14, 96701 Kremnica
zastúpený: Branislav Králik - konateľ
IČO: 47090995

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK 94 0900 0000 0050 4154 2853
DIČ: 2023741984

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazná súťažná ponuka zo dňa 1.9.2024.
- 2.2 Názov diela: „Oprava výtlkov a poškodeného asfaltového krytu“, Ul. Zámocké námestie, Kremnica,
Miesto realizácie diela: MK Zámocké námestie, „Spálená ulica“, Kremnica

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je oprava povrchu miestnej komunikácie asfaltovaním na plochách vo vlastníctve mesta Kremnica v zmysle cenovej ponuky.
- 2.2 Práce budú vykonané v rozsahu a špecifikácii prác ocenených v cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené podľa čl. 2 bodu 2.1 a 2.2 bude spĺňať všetky predpísané základné akostné a technické ukazovatele, za čo preberá záruku počas plynutia celej záručnej doby v zmysle článku 8 bodu 8.2 tejto Zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať riadne a včas v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie vo výške uvedenej v bode 4.2. tejto Zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 2.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Deň podpísania tohto protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň vykonania diela.

Článok 3

Čas plnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Začatie prác:
Odovzdanie staveniska: najneskôr v deň začatia prác
Ukončenie prác: 15.11.2024
- 3.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- 3.3 V prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom nad rámec tejto zmluvy, alebo prác (resp. zmien), ktoré budú mať vplyv na cenu a na dobu realizácie, bude táto skutočnosť riešená písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.4 Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj v skoršom termíne.
- 3.5 Ku predĺženiu lehoty výstavby môže dôjsť po dohode zmluvných strán obojstranným podpísaním dodatku k zmluve.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za riadne vykonané, ak sú práce riadne ukončené v celom rozsahu podľa predmetu tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov, práce boli vykonané v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a odovzdané objednávateľovi v zmysle článku 2 bodu 2.6 tejto Zmluvy.
- 3.7 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 4 Cena diela

- 4.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená kalkuláciou zhotoviteľa, predloženým v rámci verejného obstarávania, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči objednávateľovi náhradu akýchkoľvek dodatočných alebo nepredvídaných nákladov alebo náhradu akejkoľvek škody súvisiacich s ukončením diela okrem prípadu, ak sa také náklady a/alebo výdavky týkajú **dodatočných prác** výslovne objednávateľom objednaných navyše k dielu.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne vykonanie diela zhotoviteľom je stanovená dohodou zmluvných strán:

cena bez DPH 13 468,00 eur
Je platca DPH
Cena celkom 16 161,60 eur

slovom: šesťnásťtisícstošesťdesiatjeden, 60 centov

- 4.2 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer vrátane zhotoviteľom vopred nepredvídaných nákladov či hotových výdavkov. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 4.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov.
- 4.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, povahou a podmienkami vykonania diela, s podmienkami verejného obstarávania (výzvou na predkladanie ponúk), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ týmto ďalej vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že všetky činnosti a úkony potrebné k zhotoveniu dielu sú predmetom činnosti zhotoviteľa.
- 4.4 V cene diela sú obsiahnuté aj náklady vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a zariadenie staveniska.
- 4.5 Cena diela môže byť upravená v prípade dodatočných prác požadovaných objednávateľom výlučne vo forme písomných dodatkov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje zhotoviteľ najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác. Ocenenie dodatočných prác a dodávok bude jednotkovými cenami platnými pre toto dielo v cenovej úrovni dohodnutej v bode 4.1.
- 4.6 Vykonané stavebné práce, na ktoré zhotoviteľovi vzniklo právo vystaviť faktúru, sú tie, ktoré boli prevzaté zástupcom objednávateľa formou čiastočného protokolu o prevzatí vykonaných stavebných prác, ktorého súčasťou je súpis vykonaných prác a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie schválené zástupcom objednávateľa (technický dozor) tejto zmluvy. Objedávateľ nemá povinnosť prevziať dielo, resp. jeho časť, ktoré bude vykazovať akékoľvek vady alebo nedorobky, a to ani v prípade, ak tieto nebránia užívaniu diela.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za realizované dielo bude objednávateľom uhradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi
- 5.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť, alebo má iné chyby v obsahu. Tieto nedostatky vo faktúre musí uviesť písomne.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru opraviť, alebo vyhotoviť novú. Lehota splatnosti podľa bodu 5.1 začína plynúť dorúčením opravenej resp. novej faktúry.

Článok 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia vykonávania diela.
- 6.3 Riziká zhotoviteľa - zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku objednávateľa a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác na základe zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt, materiálov a výrobkov, denné čistenie dotknutých komunikácií počas realizácie stavby.
- 6.5 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – zhotoviteľ:
 - a) zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - b) zhotoviteľ zabezpečí označenie a zabezpečenie staveniska tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
- 6.6 Ochrana životného prostredia:
 - a) Počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je zhotoviteľ povinný chrániť životné prostredie.
 - b) V prípade nedodržania odseku 6.9 a) sa zhotoviteľ zaväzuje znášať všetky dopady (sankcie, pokuty, rozhodnutia a pod.), ktoré budú uplatnené voči objednávateľovi.
- 6.7 Protipožiarna ochrana:

Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, musí dodržiavať smernice orgánov požiarnej služby a podniknúť všetky nevyhnutné opatrenia v priebehu realizácie diela vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom, aby zabránil vzniku požiaru.

Článok 7

Spôsob vykonávania diela

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov.
- 7.3 O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 7.4 Zhotoviteľ, ktorý splnil povinnosť uvedenú v odseku 1, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonal dielo v plnom rozsahu.
- 7.5 Zhotoviteľ, ktorý nesplnil povinnosť uvedenú v bode 7.2, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí odovzdaných objednávateľom alebo pokynov daných mu objednávateľom.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou prezrieť vec na ktorej sa má vykonať oprava alebo úprava, alebo miesta, kde sa má dielo vykonať za účelom zistenia prípadných skrytých prekážok, ktoré by znemožňovali vykonanie diela dohodnutým spôsobom. V prípade výskytu prekážok, ktoré bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť pred začatím vykonávania diela až v priebehu vykonávania diela, objednávateľovi vznikne nárok na náhradu škody.
- 7.7. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky uvedené v bode 7.6, ktoré nebolo možné zistiť pred začatím vykonávania diela, je povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť. Ak sa strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene zmluvy, môže ktorákoľvek zo strán od zmluvy odstúpiť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti umožňujúce bezproblémové užívanie predmetu zmluvy.
- 8.2 Záručná doba na vykonané dielo je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 8.5 V prípade vady /poruchy/ počas plynutia záručnej doby na predmete zmluvy má objednávateľ právo žiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vadu (poruchu) odstrániť.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po tom čo vady zistil.
- 8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady (poruchy) diela do 48 hod. od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vadu (poruchu) odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr do 10 dní.
- 8.8 Záručná doba na predmete zmluvy sa predlžuje o súčet dôb, po ktoré nebolo možné dielo riadne a bezchybne užívať z dôvodu riadne ohlásenej a neodstránenej vady (poruchy).
- 8.9 O odstránení včas nahlásených väd (porúch) predmetu zmluvy v čase plynutia záruky musí byť spísaný zápis potvrdený obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas doby stanovenej na odstránenie, objednávateľ je oprávnený zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný informovať zhotoviteľa min. 3 kalendárne dni vopred o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane.
- 8.11 Počas trvania tejto zmluvy a následne počas trvania záručných dôb uvedených v tejto zmluve odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, a to aj v prípade, ak dielo, resp. jeho časť ešte nebude odovzdané a prevzaté, prípadne v celosti ukončené. Toto dojednanie sa vzťahuje na práce alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia zhotoviteľa pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela tým zostávajú nedotknuté.
- 8.12 Zmluvné strany sa tiež výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený zadržať až do výšky 10 % z dohodnutej ceny za dielo minimálne do doby preukázania riadneho splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela a/alebo splnenia ostatných povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

Článok 9

Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá dielo v termíne stanovenom v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do riadneho vykonania a odovzdania diela podľa zmluvných podmienok.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky ako aj vady nahlásené objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 9.3 Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán.

10.2 Predčasné ukončenie zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je možné uskutočniť aj odstúpením od tejto zmluvy každou zo zmluvných strán za podmienok stanovených ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

10.3 Pri odstúpení od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
- ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
- ak sa začal vyhotovovať reštrukturalizačný posudok na zhotoviteľa (o tejto skutočnosti je zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať),
- ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) bodu 2. v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky.
- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

10.4 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 10.1, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy. Po predčasnom ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom povinný vyhotoviť finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré sa stanoví vo výške tých vzájomných záväzkov a pohľadávok, ktoré zmluvné strany voči sebe majú. Práce na diele vykonané ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy sa vyúčtujú podľa cien uvedených v Prílohe č.1 CP : „Rekonštrukcia miestnej komunikácie v meste Kremnica 2024“, Ul. Zámocké námestie – Spálená ulica, Kremnica, preukázateľnom rozsahu.

Článok 11

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v článku 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 11.2 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce, na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci zhotoviteľ.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať iba formou písomných dodatkov, podpísaných a datovaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
- 12.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 12.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.

V Kremnici, dňa 20.septembra 2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia MK v Kremnici 2024 - Spálená ulica

Spracoval: STAVI TRANS

Objekt: STAVI TRANS s.r.o.

Dátum: 1.9.2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

5

Komunikácie

1	573211108.S	Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z asfaltu cestného v množstve 0,50 kg/m ²	m ²	650,000	0,72	468,00
2	577144211.S	Asfaltový betón vrstva obrusná AC 11 O v pruhu š. do 3 m z nemodifik. asfaltu tr. I, po zhutnení hr. 50 mm	m ²	650,000	20,00	13 000,00

Celkom bez DPH

13 468,00

DPH

2 693,60

Celkom s DPH

16 161,60