

## Zmluva o nájme

**nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

1. Základná škola, Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Č. účtu: SK4511110000001179644045  
Variabilný symbol:**70102024**  
V zastúpení: Ľubomír Bodnár  
/ ako prenajímateľ /

a

2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Prostějovská 50-60 zastúpení správcou -  
Bytové družstvo Prešov  
Adresa: Bajkalská 30, 080 01 Prešov Bankové  
spojenie: OTP Banka Slovensko  
IČO: 173 665  
/ ako nájomca/ v zastúpení  
Ing. Jozef Brilla

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy / školská jedáleň / o výmere 224m<sup>2</sup> za účelom schôdze vlastníkov bytov Prostějovská č. 50-60.. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie a dodávkou vody / vodné a stočné / a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

II.

Nájomné za hodinu užívania nebytových priestorov činí 30,90 € a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Z uvedenej sumy 22,40 € – nájom

8,50 € - služby spojené s nájomom

III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve

- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- prenájom v sume 22,40€ uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK4511110000001179644045, variabilný symbol: **70102024** do 15.10.2024.
- služby spojené s nájmom v sume **8,50 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK9811110000001179644061, variabilný symbol: **70102024** do 15.10.2024.

#### IV.

Zmluva sa uzatvára na 1 hodinu dňa 30.10.2024 od 16:30 do 17:30 hod.

#### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

V Prešove: 23.10.2024

Nájomca:

Prenajímateľ: