

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

v zmysle § 659 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami, a to:

Čl. 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Mesto Nitra**
so sídlom: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 2021102853

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: **Správa zariadení sociálnych služieb**
so sídlom: Janského 680/7, 949 01 Nitra
v zastúpení: PhDr. Libuša Mušáková, riaditeľka organizácie
IČO: 37 966 456

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. 2

Predmet a účel výpožičky

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 3681 pre katastrálne územie Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to stavby Mestská tržnica na Štefánikovej ulici v Nitre, orientačné číslo 50, súpisné číslo 74, postavenej na parcele č. 2041 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7611 m², ako aj pozemku, na ktorom je stavba postavená.
- Požičiavateľ bezodplatne prenecháva vypožičiavateľovi do užívania a vypožičiavateľ berie do užívania nebytový priestor č. 106 o výmere 69 m² nachádzajúci sa v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“).
- Účelom výpožičky je využitie nebytového priestoru č. 106 na prevádzkovanie Sociálnej výdajne potravín mesta Nitra.

Čl. 3

Doba výpožičky

- Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to do doby rekonštrukcie bloku A kamennej budovy Mestskej tržnice v Nitre odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 4

Skončenie výpožičky

- Výpožička končí uplynutím doby platnosti zmluvy o výpožičke.
- Pred uplynutím doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa, ak vypožičiavateľ poruší niektorú zmluvnú povinnosť alebo použije predmet výpožičky v rozpore s účelom a rozsahom dohodnutým v tejto zmluve, pričom účinky odstúpenia nastanú deň nasledujúci po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení vypožičiavateľovi,

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) zánikom vypožičiatel'a.

Čl. 5

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto zmluve dohodol, pričom tento účel nie je možné zmeniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
2. Vypožičiatel' prehlasuje, že je mu stav predmetu výpožičky známy a v takomto stave ho aj preberá.
3. Vypožičiatel' je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré vzniknú na predmete výpožičky počas doby výpožičky, sa vypožičiatel' zaväzuje odstrániť tieto závady na svoje náklady alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osobami, ktoré majú k vypožičiatel'ovi vzťah.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bežné opravy a obvyklé udržiavacie práce predmetu výpožičky vykoná vypožičiatel' na vlastné náklady a rovnako uhradí aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu výpožičky.
5. Vypožičiatel' je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi vznik takej škody na predmete výpožičky, ktorá znemožňuje jej riadne užívanie. V prípade, že by na predmete výpožičky vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať požičiavateľ a vypožičiatel' potrebu týchto opráv požičiavateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto poškodenia a škody vypožičiatel'.
6. Vypožičiatel' nie je oprávnený ponechať predmet výpožičky do užívania inej osobe.
7. Vypožičiatel' preberá na seba zodpovednosť a všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky závady a škody na Predmete nájmu, ktoré vzniknú v čase nájmu používaním alebo zneužívaním predmetu nájmu Nájomcom, činnosťou osôb v jeho službách, alebo osôb s ním spojených.
9. Vypožičiatel' je povinný umožniť požičiavateľovi a ním povereným osobám vstup do predmetu výpožičky za účelom vykonania kontroly stavu a využívania predmetu výpožičky a rovnako aj za účelom vykonania nevyhnutných udržiavacích prác.
10. Požičiavateľ je povinný nerušiť vypožičiatel'a v užívaní predmetu výpožičky s výnimkou, ak vypožičiatel' porušuje túto zmluvu.
11. Vypožičiatel' je povinný vopred písomne nahlásiť referentovi pre prevádzku tržnice vstup do areálu Mestskej tržnice po 18.-tej hodine.
12. Vypožičiatel' je povinný dodržiavať platné právne predpisy, pokyny referenta pre prevádzku tržnice, všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitra, a to najmä Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre.
13. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky pri začiatku a skončení výpožičky spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol o odovzdaní predmetu výpožičky.
14. Vypožičiatel' je povinný ku dňu skončenia výpožičky vypratať predmet výpožičky a uviesť ho do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu výpožičky do užívania vypožičiatel'ovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 361/2024-MZ zo dňa 04.10.2024.
2. Táto zmluva môže byť zmenená len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomného dodatku ku zmluve.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy posledným zo zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.11.2024, najskôr však deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Požičiavateľ vydá vypožičiavateľovi na požiadanie písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, schválili, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ

V Nitre dňa

V Nitre dňa

.....
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

.....
PhDr. Libuša Mušáková
riaditeľka organizácie