

20240566  
CEZ...../2024

**DODATOK č. 1**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 596/2019**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník)

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** Ľubomír Kubáň, primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č.  
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca**

**Meno a priezvisko:** Tibor Lukáč  
**Dátum narodenia:**  
**Trvale bytom:**  
**Občan :**

(ďalej len „pôvodný Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Meno a priezvisko:** Páleníková Silvia  
**Dátum narodenia/r.č.:**  
**Trvale bytom:**  
**Občan:**

(ďalej len „nový Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 167/2024 zo dňa 25.09.2024  
sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 596/2019** zo dňa 8.11.2019  
(ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 8.11.2019 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 596/2019 , predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – pozemok: KNC parc.č. 7054/36 o výmere 333m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok KNC parc.č. 7090/4 o výmere 15m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 43659381-21/2019 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:  
KNC parc.č. 7054/1 o celkovej výmere 2h 2835m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok , k.ú. Ružomberok,  
KNE parc.č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
2. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Tatranská cesta.
3. Za účelom využívania pozemkov formou predzáhradky bytového domu.

## Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva sa mení v časti zmluvných strán výhradne v osobe nájomcu tak, že namiesto zmluvnej strany pôvodného nájomcu **vstupuje v celom rozsahu do tohto zmluvného vzťahu nový nájomca: Páleníková Silvia**
2. Nový nájomca vyhlasuje, že odo dňa podpísania tohto dodatku pristupuje k nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberá namiesto subjektu pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.
3. Pôvodný nájomca prestáva byť účastníkom zmluvy na strane nájomcu dňom podpísania tohto dodatku novým nájomcom.
4. Prenajímateľ súhlasí so zmenou účastníka zmluvy na strane nájomcu.
5. **Nájomné** za predmet nájmu, bolo stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok **vo výške 0,50eur /m<sup>2</sup>/rok, t.j. 174,- eur /ročne /celý predmet nájmu, ktoré sa uhrádza v dvoch splátkach, a to 1. splátka vo výške 87eur v termíne do 31.3. a 2. splátka vo výške 87eur v termíne do 30.9. príslušného, za ktorý sa platí nájom** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy CEZ 596/2019 s **variabilným číslom**

## Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 596/2019 zo dňa 8.11.2019. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.

2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a každý účastník na strane nájomcu obdrží 1 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 31.10..... 2024

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 31.10..... 2024

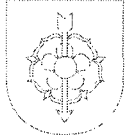
Za pôvodného nájomcu

**Lubomír Kubáň**  
primátor mesta

**Tibor Lukáč**

Za nového nájomcu

**Silvia Páleníková**



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V RUŽOMBERKU

**V ý p i s**  
**uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva**  
**v Ružomberku zo dňa 25.09.2024**

**K bodu č. 18.15**

**Uznesenie č. 167/2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku**

**I. schvaľuje**  
**zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0596/2019, uzatvorenej dňa 08.11. 2019 medzi**  
**Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a ako nájomcom Tiborom Lukáčom, rod. Xxxx, nar. xxxx,**  
**r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, na nového nájomcu Silvia Páleníková, rod.**  
**Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx;**

**Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, (počet všetkých poslancov: 25)**

V Ružomberku, dňa 14.10.2024

**Ľubomír Kubáň**  
primátor mesta