

**DODATOK č. 1**  
**k Zmluve o nájme bytu zo dňa 15.06.2022**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** \_\_\_\_\_

**Mesto Šamorín**

Sídlo: Hlavná ul. č. 37, 931 01 Šamorín  
IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

V zastúpení:

**MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.,**

Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

IČO: 36 261 611, DIČ: 2021833583

Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kürthy, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vl.č. 821/T

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu/IBAN:

(ďalej len ako „prenajímateľ“ )

**A**

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: **Zdenko Baláž**  
Trvale bytom: **, 931 01 Šamorín**

Dátum narodenia/ rodné číslo:  
(ďalej len ako „nájomca“ )

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“ )

za nasledovných podmienok:

**I. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 15.06.2022 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme bytu (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej Zmluvy je úprava podmienok prenájmu bytu č. 18 v bytovom dome so súpisným číslom 2621 na adrese Kasárenská 2B, Šamorín.
2. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie článku I. Zmluvy doplniť o bod 5. v nasledovnom znení:
  5. *Presný opis bytu a príslušenstva Bytu sa nachádza v Prílohe č. 2, ktorou je Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu a v Prílohe č. 3, ktorou je Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu s tým, že obe prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.*
3. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie článku II. Zmluvy doplniť o bod 2. a bod 3. v nasledovnom znení:
  2. *Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nájomcom sú oprávnení užívať Predmet nájmu výlučne osoby, totožnosť ktorých v rozsahu meno, priezvisku, dátum narodenia, vzťah k nájomcovi, nájomca písomne oznámil prenajímateľovi ( ďalej len „ členovia domácnosti nájomcu “ ). Identifikácia členov domácnosti nájomcu ku dňu uzatvoreniu tejto zmluvy je uvedená v Prílohe č. 4, ktorá neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.*
  3. *Nájomca vyhlasuje, že bol prenajímateľom informovaný o tom, že Byt nie je oprávnený dať do podnájmu alebo odovzdať do užívania tretích osôb, ďalej nie je oprávnený umožniť spoluužívanie Bytu iným osobám, ako členom jeho domácnosti totožnosť ktorých písomne oznámil prenajímateľovi v zmysle bodu 2. tohto článku zmluvy.*
4. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie bodu 2. článku IV. Zmluvy doplniť o nasledovný text:
  1. *Nájomné spolu s preddavkom na služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu za obdobie počnúc od januára 2024 je splatné mesačne dopredu, najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na nový účet bytového domu:*  
**Nájomné a preddavky na služby za mesiac január 2024 sú splatné do 31.12.2023.**  
*Prenajímateľ úhrady uskutočnené nájomcom do 31.12.2023 na pôvodný účet SK započíta na úhradu záväzkov nájomcu splatných do 30.11.2023.*
5. Zmluvné strany sa dohodli pôvodné znenie bodu 5. článku IV. Zmluvy nahradiť nasledovným novým znením:

5. Nájomca za účelom zabezpečenia všetkých jeho budúcich záväzkov s príslušenstvami vznikajúcich na základe tejto zmluvy zložil na osobitný účet Mesta Šamorín vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: finančnú zábezpeku v sume 798,00 € ( slovom: sedemstodevätidesiatosem eur ).  
Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, preddavkov na služby, nedoplatkov vykázaných vo vyúčtovaní preddavkov na služby, náhrady škody pôsobenej na Predmete nájmu a na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj súvisiacich úrokov z omeškania.  
Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku jednostranne započítať na úhradu záväzkov nájomcu splatných ku dňu zániku tejto zmluvy, ďalej na úhradu záväzkov nájomcu vznikajúcich po zániku tejto zmluvy na základe vyúčtovania preddavku na služby alebo súvisiacich s neoprávneným užívaním Bytu po zániku nájomného vzťahu ( bezdôvodné obohatenie, cena dodaných služieb, zmluvná pokuta ).  
Finančnú zábezpeku resp. jej zostatok je povinný prenajímateľ vydať nájomcovi po vyrovaní všetkých záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi do 30 dní odo doručenia konečného vyúčtovania preddavkov na služby nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený zadržať finančnú zábezpeku alebo jej časť až do protokolárneho odovzdania bytu nájomcom a v prípade, ak nájomca mal uzatvorenú zmluvu s dodávateľmi elektrickej energie a plynu až do predloženia potvrdenia o odhlásení odberu elektrickej energie a plynu a o úhrade všetkých záväzkov voči dodávateľom. Nájomca pre ten prípad, že nepredloží potvrdenia podľa predchádzajúcej vety, zároveň splnomocňuje prenajímateľa na uhradenie jeho záväzkov voči dodávateľovi elektrickej energie a plynu z prostriedkov finančnej zábezpeky a na rozviazanie jeho zmluvného vzťahu s dodávateľmi.  
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po uplynutí dohodnutej doby nájmu dôjde k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi zmluvnými stranami, prenajímateľ je oprávnený finančnú zábezpeku zaplatenú nájomcom v zmysle tejto zmluvy započítať na úhradu finančnej zábezpeky podľa novej nájomnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie bodu 3. článku VIII. Zmluvy nahradiť nasledovným novým znením:  
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 - Poverenia primátora mesta Šamorín
  - Príloha č. 2 - Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu
  - Príloha č. 3 - Predpis mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu
  - Príloha č. 4 – Zoznam členov domácnosti nájomcu
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné časti Zmluvy ostávajú nedotknuté.

## II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok č. nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, v prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s tým, že obidve zmluvné strany prevezmú po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Šamoríne, dňa: 30.11.2023

24.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Mesto Šamorín**

V zastúpení :

**MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.,**

Ing. Alexander Kürthy, konateľ

