

Zmluva o práve spätnej kúpy č. 640/2024 - 13871

uzatvorená v súlade s ust. § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božik PhD. – primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „mesto“)

a

Názov: Centrum Naša chalúpka, o. z.
Sídlo: Generála Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Marta Ondrišejeová
IČO: 51 242 893
DIČ: SK2120759872
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.10.2024 Kúpnu zmluvu č. 634/2024-13865 (ďalej ako „kúpna zmluva“), predmetom ktorej bol odpredaj pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1828 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, ku dňu podpisu tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. 2533, a to v podiele 1/1 v pomere k celku (ďalej ako „pozemok“).

Kupujúci bude na pozemku realizovať výstavbu nového ambulantného zariadenia sociálnych služieb z finančných zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Komponentu č. 13 – Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť, za predpokladu, že mu budú v rámci tohto projektu poskytnuté finančné prostriedky, na túto skutočnosť je naviazaná účinnosť Kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť až po splnení nasledovných podmienok:

- a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mestom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR,
- b) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy medzi kupujúcim a MPSVaR SR, predmetom ktorej bude prevod schválených prostriedkov mechanizmu - finančných zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Komponentu č. 13 – Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť. Kupujúci má povinnosť informovať predávajúceho o schválení prostriedkov ako aj o nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy medzi kupujúcim a MPSVaR SR.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na práve spätnej kúpy pozemku predávajúcim, ak nastane ktorákoľvek z týchto podmienok:
 - a) kupujúci nedokončí investičný zámer špecifikovaný v Preambule, alebo
 - b) nebude poskytovať služby v zmysle projektu dlhšie ako 3 mesiace, alebo
 - c) bude zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu predčasne ukončená, alebo
 - d) kupujúci bude mať záujem previesť pozemok do vlastníctva tretej strany.
2. Kupujúci sa zaväzuje informovať predávajúceho o skutočnostiach, ktoré môžu spôsobiť alebo spôsobili niektorú zo situácií uvedených v bode 1 tohto článku najneskôr do 5 pracovných dní od kedy sa o nich dozvedel.
3. Predávajúci je oprávnený uplatniť právo spätnej kúpy do 6 mesiacov od kedy sa o vzniku skutočností zakladajúcich právo spätnej kúpy preukázateľne dozvedel. Za preukázateľnú sa považuje písomná informácia doručená do podateľne Mestského úradu v Partizánskom.
4. Kúpna cena pri uplatnení práva spätnej kúpy bude určená vo výške 50 €/m², v prípade ak sa na pozemku nezačala výstavba.
5. Kúpna cena pri uplatnení práva spätnej kúpy po začatí výstavby bude určená dohodou na základe znaleckého posudku, nie staršieho ako 3 mesiace pred podpisom kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že na základe uplatneného práva spätnej kúpy podľa tohto článku uzatvorí kúpnu zmluvu s mestom na pozemok v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnosti o uplatnení práva spätnej kúpy mestom. Návrh kúpnej zmluvy na pozemok bude vypracovaný zo strany mesta.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právo spätnej kúpy podľa tohto článku zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
8. V prípade, že dôjde k uplatneniu práva spätnej kúpy zo strany predávajúceho, kupujúci sa zaväzuje, že predmet práva spätnej kúpy prevedie späť na predávajúceho bez tiarch, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosti dohodnuté v tejto zmluve prechádzajú aj na každého právneho nástupcu/všetkých právnych nástupcov kupujúceho.
10. V prípade, ak kupujúci svojím konaním alebo nekonaním poruší ustanovenia tohto článku a spôsobí nemožnosť uplatnenia práva spätnej kúpy v prospech mesta, t. j. predmet kúpy nebude prevedený v súlade s týmto článkom na mesto, tak kupujúci uhradí mestu zmluvnú pokutu vo výške 45.700,- € (slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemsto eur). Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie kupujúcemu, a to na účet mesta uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
11. Kupujúci sa zaväzuje, že predávajúcemu poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení nasledovných podmienok:
 - a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mestom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR,
 - b) dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy č. 634/2024-13865.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorákoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci

Predávajúci

.....
Mgr. Marta Ondrišejeová
riaditeľka
Centrum Naša chalúpka, o. z.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik PhD.
primátor
Mesto Partizánske