

## Dodatok č. 1

### k Nájomnej zmluve č. 441/2023/PS ESM – 1423

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

#### 1. Prenajímateľ:

**Názov:** Mesto Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
**sídlo:** Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
**IČO:** 00 313 271  
**DIČ:** 2020451587  
**bankové spojenie:** ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica  
**číslo účtu:** 4016795432/7500  
**IBAN:** SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
**BIC:** CEKOSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 2. Nájomca:

**Meno:** Beáta Piperková,  
**dátum narodenia:**  
**trvale bytom:**

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

1. Dňa 24.02.2023 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 441/2023/PS ESM-1423 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť pozemku - parc. č. C KN 2407/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Nájomca Beáta Piperková uzatvorila s : Ivanom Potančokom a . Bronislavov Potančokovou kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku parc. č. KN-C č. 1295/3, záhrady o výmere 1010 m<sup>2</sup>. V zmysle článku V. bodu 5. kúpnej zmluvy predávajúci postúpil všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 441/2023/PS ESM -1423 zo dňa 24.02.2023 kupujúcemu. Kupujúci žiadosťou zo dňa 10.09.2024 požiadali o zmenu nájomnej zmluvy.
3. Vzhľadom k skutočnostiam uvedeným v bode 2. tohto článku sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v nasledovnom znení:

**Článok I.**  
**Predmet Dodatku č. 1**

- a) V nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti dochádza k zmene nájomcu v úvodnej časti zmluvy, ktorá po zmene znie nasledovne:

**1. Prenajímateľ:**

**Názov:** *Mesto Banská Bystrica*  
**v zastúpení:** *Ján Nosko, primátor mesta*  
**sídlo:** *Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica*  
**IČO:** *00 313 271*  
**DIČ:** *2020451587*  
**bankové spojenie:** *ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica*  
**číslo účtu:** *4016795432/7500*  
**IBAN:** *SK77 7500 0000 0040 1679 5432*  
**BIC:** *CEKOSKBX*  
*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**2. Nájomca:**

**Meno:** *Ivan Potančok,*  
**dátum narodenia:** .....  
**trvale bytom:** .....

a

**Meno:** *Bronislava Potančok*  
**dátum narodenia:** .....  
**trvale bytom:** .....

*(ďalej len „nájomca“)*

*(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu označovaní ako „Zmluvné strany“)*

- b) Článok III. zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“ bod 3. sa mení a po zmene znie nasledovne:

**Článok III.**  
**Výška a splatnosť nájomného**

3. *Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa 1. a 2. tohto článku zmluvy uhrádzať prenajímateľovi spoločne a nerozdielne, raz ročne bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS 441/2023, alebo priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, v termíne vždy do 30. júna príslušného kalendárneho roka.*

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 441/2023/PS-ESM – 1423 predmetným Dodatkom č. 1 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok č. 1 v súlade s ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobudne **účinnosť dňa 25.10.2024.**
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ján Nosko  
primátor mesta Banská Bystrica

.....  
Ivan Potančok

.....  
Bronislava Potančok