

## **Dohoda o zriadení predkupného práva**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
(ďalej ako „Dohoda“)

medzi

Účastníkom Dohody č. 1

Obchodné meno: **TESCO STORES SR, a.s.**  
Sídlo: Cesta na Senec 2, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 04  
IČO: 31 321 828  
DIČ:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 366/B  
Zastúpený: Marekom Slaninom a Ľubošom Pospíchalom, na základe plnej moci

(ďalej ako „Účastník Dohody č. 1“)

a

Účastníkom Dohody č. 2

Názov: **Mesto Kremnica**  
Sídlo: Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica  
IČO: 00320781  
DIČ: 2020529676  
Zastúpený: Mgr. Ing. Martinom Novodomcom, primátorom mesta

(ďalej ako „Účastník Dohody č. 2“)

(Účastník Dohody č. 1 a Účastník Dohody č. 2 ďalej spolu aj ako „Účastníci Dohody“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Účastník Dohody č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa na parc. reg. „C“KN:
  - a) č. 1646, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 7244 m<sup>2</sup>;
  - b) č. 1647, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m<sup>2</sup>;
  - c) č. 1649, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 786 m<sup>2</sup>;
  - d) č. 1650/1, druh pozemku: záhrada, o výmere: 600 m<sup>2</sup>;
  - e) č. 1624, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 443 m<sup>2</sup>;
  - f) č. 1625/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 595 m<sup>2</sup>;
  - g) č. 1635/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 1378 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 1388 evidovaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre k. ú. Kremnica, a pozemkov nachádzajúcich sa na parc. reg. „E“KN:

- h) č. 2655/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere: 1012 m<sup>2</sup>;
- i) č. 1599/2, druh pozemku: záhrada, o výmere: 579 m<sup>2</sup>;
- j) č. 1602, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere: 509 m<sup>2</sup>;
- k) č. 1611/8, druh pozemku: záhrada, o výmere 8 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. 1388 evidovaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre k. ú. Kremnica, na ktorých sa nachádza športovisko, ktoré v rámci projektu výstavby Supermarketu TESCO Účastník Dohody č. 1 realizoval v rozsahu Investičného zámeru predloženého Účastníkom Dohody č. 1 v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Účastníkom Dohody č. 2 dňa 07.09.2018 v sume vo výške 415 200 EUR s DPH. Presná špecifikácia prác vykonaných v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

- 2. Účastníci Dohody majú záujem realizovať na športovisku uvedenom v bode 1 tohto Článku tejto Dohody ďalšie stavebné práce za účelom skvalitnenia vybavenia a rozšírenia možnosti športových aktivít, ktorú bude možné na športovisku vykonávať. Podrobná špecifikácia uvedených stavebných prác s ich podrobným cenovým ohodnotením v celkovej výške 297 600 EUR s DPH tvorí Prílohu č. 2 tejto Dohody (ďalej ako „Predmet prevodu“).
- 3. Po dokončení Predmetu prevodu alebo jeho kolaudácii (ako bude aplikovateľné), Účastník Dohody č. 2 prevezme od Účastníka Dohody č. 1 Predmet prevodu do bezodplatnej správy, ktorú bude vykonávať na vlastné náklady a zodpovednosť.

## **Článok II. Predmet Dohody**

- 1. Vzhľadom na skutočnosť, že Účastník Dohody č. 1 bude realizovať svoj investičný zámer na pozemku nachádzajúcom sa vo výlučnom vlastníctve Účastníka č. 2 tejto Dohody, Účastníci sa dohodli na zriadení predkupného práva k Predmetu prevodu v prospech Účastníka Dohody č. 2 pre prípad ak sa Účastník Dohody č. 1 rozhodne Predmet prevodu ponúknuť na predaj alebo akokoľvek inak scudziť.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zriaďujú ako záväzkové právo, ktoré nadobúda Účastník Dohody č. 2 dňom účinnosti tejto Dohody.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ponuky predaja platí povinnosť pre Účastníka Dohody č. 1 ponúknuť Predmet prevodu na odkúpenie Účastníkovi Dohody č. 2 za cenu uvedenú v bode 2. Článku I tejto Dohody.
- 4. Ponuka predaja alebo iného scudzenia musí byť písomná. Účastník Dohody č. 2 je povinný vyjadriť sa k ponuke viažucej sa k predkupnému právu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky na predaj (scudzenie) a uzatvoriť kúpnu zmluvu na Predmet prevodu do 30 dní odo dňa doručenia kladného vyjadrenia Účastníkovi Dohody č. 1. Súčasne platí, že návrh na vklad vlastníckeho práva Účastníka Dohody č. 2 do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu musí byť podaný bezodkladne po podpísaní

predmetnej kúpnej zmluvy (ak to bude aplikovateľné). Návrh kúpnej zmluvy je oprávnený pripraviť Účastník Dohody č. 2 vychádzajúc z bežne aplikovateľných trhových štandardov a takáto kúpna zmluva bude reflektovať primerané pripomienky oboch Účastníkov Dohody.

5. V prípade prevodu Predmetu prevodu na Účastníka Dohody č. 2, kúpna cena za Predmet prevodu bude započítaná voči kúpnej cene za príslušné pozemky, ktoré Účastník Dohody č. 1 nadobudne od Účastníka Dohody č. 2 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Účastníkmi Dohody podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.12.2019.

### **Článok III**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predkupné právo zaniká:
  - a) prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Dohody na Účastníka Dohody č. 2,
  - b) písomnou dohodou medzi Účastníkmi Dohody o zániku predkupného práva,
  - c) márnym uplynutím 60 dňovej lehoty odo dňa doručenia ponuky Účastníkovi Dohody č. 2 od Účastníka Dohody č. 1 podľa Článku II bod 4. tejto Dohody
  - d) ak Účastník Dohody č. 2 v rámci 60 dňovej lehoty odo dňa doručenia ponuky Účastníkovi Dohody č. 1 oznámi, že predkupné právo nevyužíva.
2. Pre prípad zániku predkupného práva sa Účastník Dohody č. 2 zaväzuje Účastníkovi Dohody č. 1 písomne potvrdiť na jeho písomnú výzvu zánik predkupného práva.
3. Ak bolo predkupné právo porušené, má Účastník Dohody č. 2 právo sa voči nemu domáhať, aby prejav vôle nadobúdateľa bol nahradený v tomto smere rozhodnutím súdu.

### **Článok IV**

#### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch pričom každý z Účastníkov Dohody obdrží po dva rovnopisy.
2. Vzťahy neupravené touto Dohodou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi Dohody. Účinnosť táto Dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Účastníci Dohody týmto vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú ako prejav slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky z nej vyplývajúce, Dohodu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Účastníci Dohody si Dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Kremnici dňa 21. 10. 2024

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta



Marek Slanina  
na základe plnej moci

Ľuboš Pospíchal  
na základe plnej moci

**TESCO** JRES  
s.r.o.  
Cesta ... enec 2  
821 04 B ... TISLAVA  
IC ... 31321828  
odd. Sa ... 36/B, obch. reg. OS Ba I.  
17



Zmluva o predkupnom práve - príloha 1		
<b>KREMNICA - Športový areál</b>		
Rozpis ceny		Celkom
Atletická dráha / Viacúčelové ihrisko		82 368,96 €
Hrubé terénne úpravy		21 008,16 €
Spevnené plochy		45 430,45 €
SO O1 Fitness centrum		197 192,43 €
Celkom		346 000,00 €
Rekapitulácia daní		
Základ pre základnú DPH	20 %	346 000,00 €
Základná DPH	20 %	69 200,00 €
Zaokrúhlenie		
<b>Cena celkom bez DPH</b>		<b>346 000,00 €</b>
<b>Cena celkom s DPH</b>		<b>415 200,00 €</b>

Atletická dráha / Viacúčelové ihrisko						82 368,96 €	
P.č.	Č. pol.	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom	
Diel:		1.0	Zemné práce				
1	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	0,84720			
2	131201109	Príplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	0,84720			
3	131201202	Hĺbenie jám zapaž. v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	207,36000			
4	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	41,10000			
5	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do	m3	41,10000			
6	151101201	Zhotovenie paženia stien výkopu príložné hl. do 4 m	m2	86,40000			
7	151101211	Odstránenie paženia stien výkopu príložné hl. do 4 m	m2	86,40000			
8	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	7,83520			
9	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	7,78352			
10	174101001	Zásyp zhutnený jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	74,40000			
11	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. Id do 0,8	m2	1 342,00000			
12	171201209	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	13,23198			
Diel:		8.0	Trubné vedenie				
29	211561111	Výplň odvodňovacích rebier kamenivom hrubým drveným 8-16 mm	m3	45,21000			
30	211971121	Zhotovenie opláš. odv. rebier z geotex. skl. nad 1 :2,5 š. do 2,5 m	m2	271,26000			
31	564531111	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny hr. 100 mm	m2	103,68000			
32	871219111	Ukladanie drenážneho potrubia bezvýkopovým systémom z flexibilného PVC, bez obsypu	m	274,00000			

33	894807112	Montáž revíznej šachty z PVC, DN šachty 400, DN po trubia 160, tlak 12,5 t, hl. 850 do 1200 mm	kus	4,00000		
34	RIGOFIL00	spojka viacvrstvová vr. montáže	ks	96,00000		
35	RIGOFIL00	Koncové čelo ST (bočná mriežka), vr. montáže	ks	46,00000		
36	RIGOFIL00	Tesnenie DOM pod poklop vr. montáže	ks	2,00000		
37	RIGOFIL00	Lapač nečistôt vr. montáže	ks	2,00000		
38	ROGOFIL00	Rigofill ST-B (0,8x0,8x0,6) vsakovací blok vr. montáže	ks	112,00000		
39	ROGOFIL00	QuadroControl šachta ST-1 vr. montáže	ks	2,00000		
40	286112163	Rúrka flexodrenážna PVC D 100 mm	m	287,70000		
41	2863K7980	Program AWA-šachta DN 300 / DN 400 - REHAU	ks	4,00000		
42	693665100	Geotextília polypropylénová TATRATX PP 200g/m2	m2	484,82300		
43	RIGOFIL00	Poklop	ks	2,00000		
44	ROGOFIL00	Nadstavec dl.1m	ks	2,00000		
<b>Diel: 99.0 Staveniskový presun hmôt</b>						
45	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie	t	1 572,58418		
<b>Diel: VN.0 Vedľajšie náklady</b>						
48	PARA003	Náklady na vytyčenie stavby	kpl	1,00000		
49	1002T	NUS - náklady spojené s umiestnením stavby	Soubor	1,00000		
<b>Diel: 1.0 Zemné práce</b>						
1	131201101	Hĺbenie jám nezapaž. v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	19,90200		
2	131201109	Príplatok za lepivosť v horn. tr. 3	m3	19,90200		
3	132201101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	52,26000		
4	132201109	Príplatok za lepivosť horniny tr. 3 v rýhach š. do	m3	52,26000		
5	162701105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	m3	6,16200		
6	171201201	Uloženie sypaniny na skládku	m3	6,16200		
7	171201209	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo	t	10,47540		
8	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. Id do 0,8	m2	1 204,00000		
<b>Diel: 2.0 Základy a zvláštne zakladanie</b>						
14	271571111	Vankúš pod základy zo štrkopiesku triedeného	m3	2,17400		
15	275311117	Základové pätky z betónu prostého tr. C 25/30, cement portlandský	m3	18,37600		
<b>Diel: 5.1.0 Komunikácie - chodník</b>						
27	215901101	Zhutnenie podložia z hor. súdr. do 92%PS a nesúdr. Id do 0,8	m2	229,00000		
28	564251111	Podklad zo štrkopiesku hr. 150 mm	m2	229,00000		
29	564721111	Podklad z kameniva drveného veľ. 4-8 mm tr.A s rozprestretím a zhutn.hr.30 mm	m2	229,00000		
30	564721111	Podklad z kameniva drveného veľ. 8-16 mm tr.A s rozprestretím a zhutn.hr.50 mm	m2	229,00000		



31	596811111	Kladenie betónovej dlažby pre chodcov do lôžka z k ameniva ťaženého	m2	229,00000		
32	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	235,00000		
33	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	m3	21,15000		
34	581536830	Piesok kremičitý škárovací	t	1,00000		
35	592173100	Obrubník záhonový ABO 4-5 100x5x25	kus	246,75000		
36	592450120	Dlažba zámková, hr.6cm (piesková a lebo sivá)	m2	240,45000		
<b>Diel: 8.0 Trubné vedenie</b>						
37	211561111	Výplň odvodňovacích rebier kamenivom hrubým drvený m 8-16 mm	m3	52,26000		
38	211971121	Zhotovenie opláš. odv. rebier z geotex. skl. nad 1 :2,5 š. do 2,5 m	m2	313,56000		
39	871219111	Ukladanie drenážneho potrubia bezvýkopovým systémo m z flexibilného PVC, bez obsypu	m	403,40000		
40	894807112	Montáž revíznej šachty z PVC, DN šachty 400, DN po trubia 160, tlak 12,5 t, hl. 850 do 1200 mm	kus	3,00000		
41	286112163	Rúrka flexodrenážna PVC D 100 mm	m	423,57000		
42	286112250	Rúrka PVC drenážna flexibilná d 160 mm	m	67,41000		
43	2863K7980	Program AWA-šachta DN 300 / DN 400 - REHAU	ks	3,00000		
44	693665100	Geotextília polypropylénová TATRATEx PP 200g/m2	m2	329,23800		
<b>Diel: 913.0 Vybavenie športoviska</b>						
45	SPORTBA	Basketbalová konštrukcia (vr. odr. dosky, sieťky)	kus	4,00000		
46	SPORTBR	Bránka pre malý futbal 3x2m	ks	2,00000		
47	SPORTVO	Sada na volejbal (vr. púzdiar)	sada	2,00000		
<b>Diel: 99.0 Staveniskový presun hmôt</b>						
48	998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živičný	t	1 661,60432		
<b>Diel: 767.0 Konštrukcie zámočnice</b>						
49	339928812	Osadenie stĺpika radovéhoho pre konštrukcie so zabetónovaním	kus	50,00000		
50	767920230	Montáž vrat a vrátok v oplotení na stĺpky oceľové do 6 m2	kus	1,00000		
52	953943123	Osadenie ostat. výrobkov do 15 kg do betónu bez do dávky	kus	50,00000		
53	553421111	PVC púzdra DN 150-200	kus	50,00000		
54	767229999	Žiarové zinkovanie oceľ.prvkov oplotenia	kg	1 814,35000		
55	141208120	Rúrky oceľ. bezošvé 11353.1 d 57 mm hr.steny 3,2 mm	m	63,80000		
56	141253260	Rúrky oceľ. bezošvé 11353.1 d 76 mm hr.steny 3,6 mm	m	240,00000		
57	5530A0610	Lavička parková -oceľ-drevo dl 1800mm	kus	4,00000		

58	5530M134	Kôš odpadkový kovový na separovaný odpad 3 komorový	kus	2,00000		
59	SPORTBR	Bránka 3000/2100 pozink.výplň	ks	1,00000		
60	SPORTOP	Sieť záchytná pre oplatenie -PP 45/45/4 nenasiaková - v 4,0 m	m2	584,85000		
61	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	104,11630		
<b>Diel: VN.0 Vedľajšie náklady</b>						
64	PARA003	Náklady na vytýčenie stavby	kpl	1,00000		
65	1002T	NUS - náklady spojeném s umiestnením stavby	Soubor	1,00000		

<b>Hrubé terénne úpravy</b>					<b>21 008,16 €</b>	
P.č.	Č. pol.	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
1	12220140 3.S	Výkop v zemníku na suchu v hornine 3, nad 1000 do 10000 m3	m3	3 000,000		
2	12220140 9.S	Príplatok k cenám za lepivosť výkopu v zemníkoch na suchu v hornine 3	m3	1 500,000		
3	16230116 2.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 1000 do 10000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	3 000,000		
4	18110110 2.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	12 000,000		
5	18220110 1.S	Svahovanie trvalých svahov v násype	m2	360,000		

<b>Spevnené plochy</b>					<b>45 430,45 €</b>	
P.č.	Č. pol.	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
1		Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	187,500		
2		Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny	m3	93,750		
3		Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	38,750		
4		Príplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapaž. i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	19,000		
5		Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 1000 do 10000 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	226,750		
6		Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	625,000		
<b>Diel: 4 Vodorovné konštrukcie</b>						
7		Podklad pod dlažbu z kameniva 0/16 - 0/32 s vrstvením a zhutnením. do 100 mm	m2	625,000		
8		Podklad pre dlažbu zo štrkopiesku, hr. do 100 mm	m2	625,000		
<b>Diel: 5 Komunikácie</b>						



9		Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 0-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. do 100 mm	m2	625,000		
10		Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	625,000		
11		Dlažba betónová rozmer 200x100x60 mm	m2	209,000		
12		Kladienie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30	m2	190,000		
13		Asfaltová podkladná vrstva 50mm	m2	274,000		
14		Obrusná vrstva z bitúmenových zmesí hr. 30mm	m2	274,000		
15		Príprava podkladu pre asfaltovanie nástrek	m2	274,000		
16		Cestná liatinová vpusť D+M	ks	1,000		
17		Dlažba betónová - parkovacia plocha pre OA	m2	160,600		
18		Kladienie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 100 do 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30	m2	146,000		

**Diel: 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

19		Osadenie cestného obrubníka betónového stojateho do lôžka z betónu prostého tr. C 20/25 s bočnou oporou	m	95,000		
20		Obrubník cestný, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	95,950		
21		Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	60,000		
22		Obrubník SEMMELROCK parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	60,600		
23		Osadenie cestného obrubníka betónového nájazdového do lôžka z betónu prostého tr. C 20/25 s bočnou oporou	m	27,000		
24		Obrubník cestný nájazdový, lxšxv 1000x150x260 mm	ks	28,000		

**Diel: Ostatné konštrukcie a práce-búranie**

25	91400111 1.S	Osadenie a montáž cestnej zvislej dopravnej značky na stĺpik, stĺp, konzolu alebo objekt	ks	2,000		
26	40441003 7215	Regulačná značka ZDZ 272 "Parkovanie", Zn lisovaná, V2 - 600 x 600 mm, RA1, P3, E2, SP1	ks	2,000		
27	91450112 1.S	Montáž stĺpika zvislej dopravnej značky dĺžky do 3,5 m do betónového základu	ks	2,000		
28	40449000 8400.S	Stĺpik Zn, d 60 mm/1 bm, pre dopravné značky	ks	4,000		

29	91571121 1.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou deliacich čiar súvislých šírky 125 mm biela	m	50,000		
30	91571121 2.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou deliacich čiar súvislých šírky 125 mm biela	m	50,000		
31	91572121 1.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou prechodov pre chodcov, šípky, symboly a pod., biela základná	m2	1,000		
32	91572121 2.S	Vodorovné dopravné značenie striekané farbou prechodov pre chodcov, šípky, symboly a pod., biela retroreflexná	m2	1,000		
Diel:		<b>99 Presun hmôt HSV</b>				
33	99822201 1.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	716,254		

SO O1 Fitness centrum					197 192,43 €	
P.č.	Č. pol.	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
		<b>1 - ZEMNE PRÁCE</b>				
	1	Odstránenie ornice s premiestnením do 50 m	m3	41,180		
	2	Hĺbenie rýh šírka v horn. tr. 3 do 100 m3	m3	56,790		
	3	Príplatok za lepiivosť horniny tr.3	m3	56,790		
	4	Vodorovné premiestnenie výkopu do 50 m horn. tr. 1-	m3	56,790		
	5	Uloženie výkopu v rovine	m3	56,790		
		<b>2 - ZÁKLADY</b>				
	6	Trativody z flexibilných rúrok DN 100 so štrk. lôžkom a obsypom	m	70,000		
	7	Vankúš pod základy zo štrkopiesku triedeného	m3	8,160		
	8	Murivo základových pásov DT30 PREMAC	m3	14,415		
	9	Základové pásy zo železobetónu tr. B 20/25 cement portl.	m3	28,863		
	10	Výstuž základových pásov 10505	t	0,726		
		<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
	11	Murivo presné porobet tvárnice PPT-hlad.Ytong, 250mm, P4-600	m3	4,760		
	12	Murivo presné porobet tvárnice PPT-hlad.Ytong, 300mm, P4-600	m3	67,600		
	13	Preklady POROTHERM 120/65/1000 mm	kus	6,000		
	14	Preklady POROTHERM 120/65/1250 mm	kus	9,000		
	15	Preklady POROTHERM 238/80/1500 mm	kus	12,000		
	16	Preklady POROTHERM 238/80/1750 mm	kus	6,000		
	17	Preklady POROTHERM 238/80/2250 mm	kus	0,000		
	18	Preklady zo železobetónu tr. B 20	m3	1,282		
	21	Výstuž prekladov, ríms 10505	t	0,192		

	22	Priečky PPP Ytong hr.100mm 550kg/m3	m2	17,800			
	23	Priečky PPP Ytong hr.150mm 550kg/m3	m2	67,600			
		<b>4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE</b>					
	24	Stropy zo strpných panelov Spiroll 200mm	m2	211,000			
	25	Výstuž stropov 10505	t	1,125			
	26	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. B 30/37	m3	16,520			
	27	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	m2	78,020			
	28	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	m2	78,020			
	29	Výstuž stužujúcich pásov, prekladov, vencov 10505	t	1,862			
		<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>					
	30	Omietka vnút. váp. stropov rovných štuková	m2	152,000			
	31	Potiahnutie sklotextilnou mriežkou Baumit open	m2	690,190			
	32	Profil soklový 2500	m	0,000			
	33	Profil rohový so sieťkou z PVC 80x120 - 2500	m	101,100			
	34	Zatepl. vonk. stien omietka such. zmesi a polystyrén hr.150 mm	m2	290,200			
	35	Zatepl. systém stierka a polystyrén samozh. hr. 20 mm,ostenie	m2	15,200			
	36	Zatepl.vonk sokla sokl. doska Isover 100mm	m2	70,250			
	37	Mazanina z betónu prostého tr. B 30/37 hr. 12-	m3	35,394			
	38	Prípl. za stiahnutie povrchu mazaniny pred vlož. výstuže hr. do 24 cm	m3	35,394			
	39	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari KY50	t	1,860			
	40	Násyp pod podlahy z kameniva ťaženého 0-32 tr. I	m3	42,200			
	41	Liaty poter SAKRET AFE20 Anhydrid.zo su.zm.v ploche na strop., maz.hr.5cm stroj	m2	152,000			
		<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>					
	42	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	310,000			
	43	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1031	m2	310,000			
	44	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1 m v. do 10 m	m2	310,000			
	45	Vyčistenie budov byt. alebo občian. výstavby pri výške podlažia do 4 m	m2	226,000			
	46	Presun hmôt pre budovy murované výšky do 12 m	t	571,000			
		<b>711 - Izolácie proti vode a vlhkosti</b>					
	49	Zhotov. izolácie proti vode natavením vodor.	m2	211,000			
	50	Asfaltové pásy nataviteľné Hydrobit V60 S35	m2	222,000			
	53	Presun hmôt pre izolácie proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,475			



		<b>713 - Izolácie tepelné</b>				
54	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	m2	211,000			
55	Parozábrana Jutafol N štandard 110 g/m2	m2	204,390			
56	Tepelná izolácia stien a stropov PUR	m3	52,750			
58	Polystyrén penový hr.90 mm	m2	152,000			
59	Montáž tep. izolácie polozenie na sucho	m2	152,000			
60	Parozábrana Jutafol N štandard 110 g/m2	m2	152,000			
61	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	t	10,821			
		<b>721 - Vnútna kanalizácia</b>				
62	Potrubie kanal. z PVC rúr hrdl. D 110x2,3	m	60,000			
63	Potrubie kanal. z PVC rúr hrdl. D 125x2,9	m	40,000			
64	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 50x1.8	m	20,000			
65	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	kus	14,000			
66	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	kus	5,000			
68	Ventilačné hlavice novodurové pr. 110/600	kus	2,000			
69	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 12 m	t	0,538			
		<b>722 - Vnútný vodovod</b>				
70	Potrubie vodov. z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 16	m	40,000			
71	Potrubie vodov. z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 20	m	44,000			
72	Potrubie vodov. z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 26	m	34,000			
73	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka K 247 pre výt. ventil G 1/2	kus	2,000			
74	Arm. vod. s 1 závitom, nástenka K 247 pre batériu G 1/2x150mm	pár	14,000			
75	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil priamy KE 83 C G 6/4	kus	1,000			
76	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 12 m	t	0,053			
		<b>725 - Zariadenie predmety</b>				
78	Montáž záchodovým mís kombinovaných	súbor	3,000			
79	Sedátko záchodové štandardná kvalita	kus	3,000			
80	Misa záchodová kompletná, štandardná kvalita univerz. odpad	kus	3,000			
81	Príplatok za použitie silikónového tmelu 0,30 kg/kus	kus	3,000			
82	Montáž pisoárov keramických	súbor	1,000			
83	Pisoár	kus	1,000			
84	Montáž umyvadla	súbor	7,000			
85	Umyvadlo biele bez zadnej steny	kus	7,000			
86	Montáž sprchových boxov	súbor	2,000			

	87	Montáž drezov dvojitých so zápach uzávierkou	súbor	1,000		
	88	Drez umývací polyprop. 1diel M I	kus	1,000		
	89	Žľab nerezový do sprch	súbor	2,000		
	90	Montáž ventilov rohových s pripojovacou rúrkou G 1/2	súbor	20,000		
	91	Ventil výtokový pripoj. T212 1/2	kus	20,000		
	92	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov nást. chromov.	kus	10,000		
	93	Batéria umývadlová 33 0120564 - chróm	kus	7,000		
	94	Batéria drezová typ C 103 C - chróm	kus	1,000		
	95	Montáž batérií vaňových nást. G 3/4	súbor	1,000		
	97	Montáž batérií sprch. násten. s nastav. výškou	kus	2,000		
	98	Batéria sprchová nástenná 7150 chróm	kus	2,000		
	99	Dvierka prístupové k inštaláciám z plastov 15/30	kus	2,000		
	100	Dvierka krycie T 3622 30x30 cm PH	kus	2,000		
	101	Presun hmôt pre zariad. predmety v objektoch výšky do 12 m	t	0,540		
		<b>73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE</b>				
	102	Ústredné kúrenie	súbor	1,000		
		<b>764 - Konštrukcie klampiarske</b>				
	103	Klamp. AL hr. 0,8 oplechovanie múrov rš 400	m	45,500		
	104	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	t	0,072		
	105	Krytina strešná pozink poplast RAL 7016 0,55mm dodávka	m2	232,050		
	106	Krytina strešná pozink poplast RAL 7016 0,55mm montáž	m2	221,000		
		<b>766 - Konštrukcie stolárske</b>				
	107	Zhotovenie konštrukcie krov a atiky	m3	15,560		
	108	Rezivo SM/JD	m3	15,560		
	109	Impregnácia BOCHEMIT	m3	15,560		
	110	Spojovací materiál	súb	1,000		
	111	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	kus	16,000		
	112	Dvere FÓLIE Štandard - 60-70	kus	14,000		
	113	Dvere FÓLIE Štandard - 80-90	kus	2,000		
	114	Montáž zárubní obložkových	kus	16,000		
	115	Zárubňa - obložková 60-90	kus	16,000		
		<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>				
	116	Montáž+dodávka výplní hliníkových okien a dverí	m2	24,180		
		<b>771 - Podlahy z dlaždíc keramických</b>				
	117	Montáž sokl. rovných z dlaž. keram. 200x100 v. 100 do malty	m	58,600		
	118	Dlaž. hl. povrch A 200x100x10 2 2A	m2	6,440		
	119	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 200x200 do tmelu	m2	84,650		



	120	Dlaž. neglaz. slin.	m2	93,150		
	121	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 12 m	t	2,368		
		<b>775 - Podlahy vlysové a parketové</b>				
	124	Montáž podlah športových včete sokl.lišt s odvetr. a náteru podlahy	m2	81,350		
	125	Športový mostík	m2	81,350		
	126	Podložka pod pláv.podlahu,fólia Pe hr. 0,1-0,2mm	m2	43,060		
	127	Presun hmôt pre podlahy vlysové v objektoch výšky do 12 m	t	0,588		
		<b>777 - Podlahy zo syntetických hmôt</b>				
	128	Podlaha zo stierky silikátovej s penetr. hr.	m2	43,060		
	129	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky do 12 m	t	0,199		
		<b>781 - Obklady z obkladačiek a dosiek</b>				
	130	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin. 300x150 do tmelu	m2	159,000		
	131	Obkl. hut. B 1 far. hl. 300x150 OT3 1A	m2	174,900		
	132	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 12 m	t	3,920		
		<b>784 - Maľby</b>				
	133	Maľba zo zmesi tekut. Esmal 1far. dvojnás. v miest. do 3,8m	m2	415,000		
		<b>M21 - 155 Elektromontáže</b>				
	134	Elektromontáže, silnoprúd, revízie	subor	1,000		
	135	Elektrická prípojka	subor	1,000		
		<b>Prípojky</b>				
		Vodovodná prípojka	subor	1,000		
		prípojka kanalizácia splašková	subor	1,000		
		prípojka kanalizácia dažďová	subor	1,000		
		prípojka Telekom	subor	1,000		
		prípojka plynu	subor	1,000		
		<b>Ostatné</b>				
		Sadové úpravy, výsev trávy	súbor	1,000		
		Oplotenie	súbor	1,000		
		Vybavenie kuchyňky a šatne	súbor	1,000		



<b>Zmluva o predkupnom práve - príloha 2</b>			
<b>KREMNICA - Športový areál</b>			
Rozpis ceny			Celkom
HSV		EUR	244 803,40
PSV		EUR	1 796,60
MON			
Vedľajšie náklady			
Ostatné náklady		EUR	1 400,00
<b>Celkom bez DPH</b>		<b>EUR</b>	<b>248 000,00</b>
Rekapitulácia daní			
Základ pre základnú DPH	20 %		248 000,00 EUR
Základná DPH	20 %		49 600,00 EUR
Zaokrúhlenie			0,00 EUR
<b>Cena celkom s DPH</b>			<b>297 600,00 EUR</b>

#### Rekapitulácia dielčích častí

Číslo	Názov	Základ pre zníženú DPH	Základ pre základnú DPH	DPH celkom	Cena celkom	%
01	<b>Atletická dráha, dl.200m</b>		<b>128 553,85</b>	<b>25 710,77</b>	<b>154 264,62</b>	<b>51,84%</b>
2023_02_01	Atletická dráha, dl. 200m					
02	<b>Viacúčelové ihrisko</b>		<b>119 446,15</b>	<b>23 889,23</b>	<b>143 335,38</b>	<b>48,16%</b>
2023_02_02	Viacúčelové ihrisko					
Celkom za stavbu			248 000,00	49 600,00	297 600,00	100,00%

#### Rekapitulácia dielov

Číslo	Názov	Typ dielu			Celkom	%
1.0	Zemné práce	HSV			0,00	0
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			13 284,79	5
2.0	Základy a zvláštne zakladanie	HSV			0,00	0
471.0	Umelé povrchy	HSV			143 193,00	58
5.0	Komunikácie	HSV			88 325,61	36
5.1.0	Komunikácie - chodník	HSV			0,00	0
8.0	Trubné vedenie	HSV			0,00	0
913.0	Vybavenie športoviska	HSV			0,00	0
99.0	Staveniskový presun hmôt	HSV			0,00	0
767.0	Konštrukcie zámočnicke	PSV			1 796,60	1
VN.0	Vedľajšie náklady	VN			1 400,00	1
<b>Cena celkom</b>	<b>bez DPH v EUR</b>				<b>248 000,00</b>	<b>100</b>

## Položkový rozpočet

C:	2023_02	KREMNICA - Športový areál
O:	01	Atletická dráha, dl. 200m
B:	2023_02_01	Atletická dráha, dl. 200m

P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
<b>Dieľ 18 Povrchové úpravy terénu</b>						<b>10 299,44</b>
13	162206113S00	Vodorovné premiestnenie zemín schopných zúrodnenia 50-100 m premiestnenie výkopku pre ter.úpravy : 759*0,3	m3	227,70000	5,82	1 325,21
14	180402112S00	Založenie parkového trávniku výsevom vo svahu 1:5- 1:2	m2	759,00000	1,50	1 138,50
15	181301104S00	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. d o 25 cm	m2	759,00000	1,88	1 426,92
16	103-64199.SR	Zemina pre ter.úpravy 759*0,3	m3	227,70000	26,25	5 977,13
17	005724400S	Zmes trávna ihrisková (759*35)/1000	kg	26,56500	16,25	431,68
<b>Dieľ 471.0 Umelé povrchy</b>						<b>66 445,00</b>
18	589119204S02	Športový podkladný povrch (napr. Conipur ET, POLYTAN ET), jednovrstvový, hr. 35mm plocha do 2500m2	m2	1 342,00000	18,00	24 156,00
19	589311111S00	Kryt vonkajších plôch pre atletiku (napr. Conipur SP, Spurtan WS)	m2	1 342,00000	29,50	39 589,00
20	589991001.SR	Čiarovanie ihriska čiarovanie atletickej dráhy podľa pravidiel IAAF	kompl.	1,00000	2 700,00	2 700,00
<b>Dieľ 5.0 Komunikácie</b>						<b>51 109,41</b>
21	564721111.1S00	Podklad z kameniva drveného 16-32 mm hr. 80 mm Trieda A	m2	1 342,00000	6,03	8 085,55
22	564721111.2S00	Podklad z kameniva drveného 8-16 mm hr. 40 mm Trieda A	m2	1 342,00000	3,88	5 206,96
23	564721111.3S00	Podklad z kameniva drveného 4-8 mm hr. 20 mm Trieda A	m2	1 342,00000	3,70	4 965,40
24	564721111S00	Podklad z kameniva drveného 0-4 mm hr. 10 mm Trieda A, ručné spracovanie, hutnenie Edf2= min. 50Mpa	m2	1 342,00000	2,32	3 113,44
25	564751112S00	Podklad z kameniva hrub. drveného 32-63 mm hr. 160 mm Trieda A, prehutnenie Edf2=min. 25Mpa	m2	1 342,00000	12,13	16 278,46
26	916561111S00	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou trieda A	m	506,00000	7,40	3 744,40
27	918101111S00	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15 506*0,3*0,3	m3	45,54000	120,00	5 464,80
28	592173100S	Obrubník záhonový ABO 4-5 50x5x25 alt. bet. obrubník 1000x50x250mm (506*2)*1,05	kus	1 062,60000	4,00	4 250,40
<b>Dieľ VN.0 Vedľajšie náklady</b>						<b>700,00</b>
46	PARA001	Statická záťažová skúška podložia 2x na pláni 2x na poslednej vrstve kameniva	kpl	4,00000	120,00	480,00
47	PARA002	Záťažová skúška podložia dynamická 2x na pláni 2x na poslednej vrstve kameniva	kpl	4,00000	55,00	220,00
<b>Cena celkom za objekt bez DPH</b>						<b>128 553,85</b>



### Položkový rozpočet

C:	2023_02	KREMNICA - Športový areál
O:	02	Viacúčelové ihrisko
B:	2023_02_02	Viacúčelové ihrisko

P.č.	Číslo položky	Názov položky	MJ	Množstvo	cena / MJ	Celkom
<b>Dieľ 18</b>						<b>2 985,35</b>
<b>Povrchové úpravy terénu</b>						
9	162206113S00	Vodorovné premiestnenie zemin schopných zúrodnenia 50-100 m	m3	66,00000	5,82	384,12
		premiestnenie výkopku pre ter.úpravy : 220*0,3		66,00000		
10	180402112S00	Založenie parkového trávniku výsevom vo svahu 1:5- 1:2	m2	220,00000	1,50	330,00
11	181301104S00	Rozprestretie ornice, sklon do 1:5 do 500 m2 hr. d o 25 cm	m2	220,00000	1,88	413,60
12	103-64199.SR	Zemina pre ter.úpravy	m3	66,00000	26,25	1 732,50
		220*0,3		66,00000		
13	005724400S	Zmes trávna ihrisková	kg	7,70000	16,25	125,13
		(220*35)/1000		7,70000		
<b>Dieľ 471.0</b>						<b>76 748,00</b>
<b>Umelé povrchy</b>						
16	589119201S06	Športový povrch (napr. Conipur EPDM, POLYTAN SE), jednovrstvový, hr. 10mm plocha do 2500m2, ostatné farby	m2	1 204,00000	44,00	52 976,00
17	589119204S02	Športový podkladný povrch (napr. Conipur ET, POLYTAN ET), jednovrstvový, hr. 35mm plocha do 2500m2	m2	1 204,00000	18,00	21 672,00
18	589991001.SR	Čiarovanie ihriska	kompl.	1,00000	2 100,00	2 100,00
<b>Dieľ 5.0</b>						<b>37 216,20</b>
<b>Komunikácie</b>						
19	564721111.1S00	Podklad z kameniva drveného 16-32 mm hr. 80 mm Trieda A	m2	1 204,00000	6,05	7 284,20
20	564721111.2S00	Podklad z kameniva drveného 8-16 mm hr. 40 mm Trieda A	m2	1 204,00000	3,88	4 671,52
21	564721111.3S00	Podklad z kameniva drveného 4-8 mm hr. 20 mm Trieda A	m2	1 204,00000	3,87	4 659,48
22	564721111S00	Podklad z kameniva drveného 0-4 mm hr. 10 mm Trieda A, ručné spracovanie, hutnenie Edf2= min. 50Mpa	m2	1 204,00000	2,32	2 793,28
23	564751112S00	Podklad z kameniva hrub. drveného 32-63 mm hr. 160 mm Trieda A, prehutnenie Edf2=min. 25Mpa	m2	1 204,00000	12,13	14 604,52
24	916561111S00	Osadenie záhon. obrubníka betón. do lôžka z betónu tr. C 12/15 s bočnou oporou	m	143,00000	7,40	1 058,20
		trieda A				
25	918101111S00	Lôžko pod obrubníky, krajníky, obruby z betónu tr. C 12/15	m3	12,87000	120,00	1 544,40
		143*0,3*0,3		12,87000		
26	592173300S	Obrubník záhonový ABO 45-25 100x5x25	kus	150,15000	4,00	600,60
		143*1,05		150,15000		
<b>Dieľ 767.0</b>						<b>1 796,60</b>
<b>Konštrukcie zámočnicke</b>						
51	944944011S00	Montáž ochrannej siete z umelých vlákien	m2	557,00000	3,00	1 671,00
61	998767201S00	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v obj ektoch výšky do 6 m	%	146,04650	0,86	125,60
<b>Dieľ VN.0</b>						<b>700,00</b>
<b>Vedľajšie náklady</b>						
62	PARA001	Statická záťažová skúška podložia	kpl	4,00000	120,00	480,00
		2x na pláni				
		2x na polednej vrstve kameniva (fr.0-4)				
63	PARA002	Záťažová skúška podložia dynamická	kpl	4,00000	55,00	220,00
		2x na pláni				
		2x na polednej vrstve kameniva (fr.0-4)				
<b>Cena celkom za objekt bez DPH</b>						<b>119 446,15</b>