

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503582200/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**SHVK, s. r. o.**

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Marian Hreščák - konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 47 947 802

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101101/B

(ďalej aj ako „**spoločnosť Račianska 69, s. r. o. alebo podľa textu spoločnosť SHVK, s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

**a**

**ALLWA, s. r. o.**

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Jaroslav Paulický - konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 43 880 509

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B

(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, spoločnosť Račianska 69, s. r. o. (**od 14.08.2024 zmena obchodného mena spoločnosti na SHVK, s. r. o.**), ako pôvodný stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ a pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, spolu uzatvorili dňa 14.07.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503582200/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22021/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 12080 – vinice, zapísaný na LV č. 5567, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO-301.1 Prípojka slaboprúdových rozvodov UPC, SO 301.2 Prípojka slaboprúdových rozvodov T – com, SO-902 Prípojka teplovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť Račianska 69, s. r. o., ako pôvodný stavebník a spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nový stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto uzatvorili dňa 30.12.2022 Dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia spojenú so zmluvou o budúcej zmluve o postúpení práv stavebníka a následne dňa 23.08.2023 Dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorých spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodný stavebník postúpila na spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nového stavebníka (i) licenciu k Projektovej dokumentácii k vyššie uvedenej stavbe so všetkými právami a povinnosťami, ďalej (ii) všetky práva a povinnosti z vydaného Územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom dňa 06.10.2021 pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29, právoplatného dňa 26.11.2021 a zároveň (iii) záväzok postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z budúcich stavebných povolení.
3. Spoločnosť ALLWA, s. r. o. požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie Dodatku k Zmluve s tým, že v Zmluve nahradí spoločnosť Račianska 69, s.r.o. ako pôvodného stavebníka stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ a pôvodného budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s ods. 2. tohto článku Dodatku, ktorý prevezme na seba záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

## Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Račianska 69, s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

**„ALLWA, s. r. o.**

Sídlo: *Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka*

Zastúpená: *Ing Jaroslav Paulický - konateľ*

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: *43 880 509*

DIČ:

IČ DPH:

*zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B*

(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare) “.

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Račianska 69, s. r. o.“ nahrádza spoločnosťou „**ALLWA, s. r. o.**“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť SHVK, s. r. o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.10.2024  
Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 19.09.2024  
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**ALLWA, s. r. o.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Jaroslav Paulický, v.r.**  
konateľ

V Bratislave, dňa 19.09.2024  
**SHVK, s. r. o.**

.....  
**Ing. Marian Hreščák, v.r.**  
konateľ