

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286504732200/0099
č. budúceho oprávneného: 6600000142

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len **"Dodatok"**) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len **„budúci povinný z vecného bremena“** v príslušnom tvare)

a

MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Zastúpená: Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva
Mgr. Peter Matúš, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 211 541

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B (ďalej len **„budúci oprávnený z vecného bremena“** v príslušnom tvare)

a

SHVK, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing. Marian Hreščák - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 947 802

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101101/B (ďalej aj ako **„spoločnosť Račianska 69, s. r. o. alebo podľa textu spoločnosť SHVK, s. r. o.“** v príslušnom tvare)

a

ALLWA, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Jaroslav Paulický - konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

IČO: 43 880 509

DIČ: [REDACTED]

IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B (ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Račianska 69, s. r. o. (od 14.08.2024 zmena obchodného mena spoločnosti na SHVK, s. r. o.), ako pôvodný stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“, spolu uzatvorili dňa 22.08.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286504732200/0099, u budúceho oprávneného z vecného bremena evidovaná pod č. 3300000142 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22021/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO-901 Preložka teplovodu k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „**preložka teplovodu**“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodný stavebník a spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nový stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto uzatvorili dňa 30.12.2022 Dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia spojenú so zmluvou o budúcej zmluve o postúpení práv stavebníka a následne dňa 23.08.2023 Dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorých spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodný stavebník postúpila na spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nového stavebníka (i) licenciu k Projektovej dokumentácii k vyššie uvedenej stavbe so všetkými právami a povinnosťami, ďalej (ii) všetky práva a povinnosti z vydaného Územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom dňa 06.10.2021 pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29, právoplatného dňa 26.11.2021 a zároveň (iii) záväzok postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z budúcich stavebných povolení.
3. Spoločnosť ALLWA, s. r. o. požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k Zmluve s tým, že v Zmluve nahradí spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodného stavebníka stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v súlade s ods. 2. tohto článku Dodatku a bude v Zmluve označená ako „**platiteľ**“, ktorý prevezme na seba záväzok budúceho oprávneného

z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku a v súlade s čl. VI. ods. 1 Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení nasledovne:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Račianska 69, s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

„ALLWA, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Jaroslav Paulický - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 43 880 509

DIČ:

IČ DPH:

*zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B (ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare) “.*

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Račianska 69, s. r. o.“ nahrádza spoločnosťou „ALLWA, s. r. o.“
3. V Zmluve v čl. IV. sa vypúšťa celé znenie ods. 1. a nahrádza sa nasledujúcim znením:
„Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,*
 - b) MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto,*
 - c) ALLWA, s. r. o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka.“*
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť SHVK, s. r. o. a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali,

s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 30.09.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
MH Teplárenský holding, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Miroslav Kavul'a, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Matúš, v.r.
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 19.09.2024
SHVK, s. r. o.

V Bratislave, dňa 19.09.2024
platiteľ
ALLWA, s. r. o.

.....
Ing. Marian Hreščák, v.r.
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Paulický, v.r.
konateľ