

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
a prevzatí záväzku č. 286507782200/0099
č. budúceho oprávneného: 222066-2218100051_ZoVP-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

SWIFT: CEKOSKBX

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020, (poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy)

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 36 361 518

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B (ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

SHVK, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Marian Hreščák - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 947 802

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 101101/B

(ďalej aj ako „**spoločnosť Račianska 69, s. r. o. alebo podľa textu spoločnosť SHVK, s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

a

ALLWA, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Jaroslav Paulický - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 43 880 509

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B (ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Račianska 69, s. r. o. (**od 14.08.2024 zmena obchodného mena spoločnosti na SHVK, s. r. o.**), ako pôvodný stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“, spolu uzatvorili dňa 31.01.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286507782200/0099, u budúceho oprávneného z vecného bremena evidovaná pod č. 222066-2218100051_ZoVP-ZBZ_VB (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosť – pozemok vedený v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22021/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO-202 Prekládka vedení NN k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „**prekládka NN vedení**“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodný stavebník a spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nový stavebník stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v k.ú. Nové Mesto uzatvorili dňa 30.12.2022 Dohodu o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia spojenú so zmluvou o budúcej zmluve o postúpení práv stavebníka a následne dňa 23.08.2023 Dohodu o postúpení práv a povinností stavebníka, na základe ktorých spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodný stavebník postúpila na spoločnosť ALLWA, s. r. o. ako nového stavebníka (i) licenciu k Projektovej dokumentácii k stavbe „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ so všetkými právami a povinnosťami, ďalej (ii) všetky práva a povinnosti z vydaného Územného rozhodnutia vydaného Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto ako príslušným stavebným úradom dňa 06.10.2021 pod č. 585/2021/UKSP/POBA-29, právoplatného dňa 26.11.2021 a zároveň (iii) záväzok postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z budúcich stavebných povolení.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena, spoločnosť Račianska 69, s. r. o. a spoločnosť ALLWA, s. r. o. uzatvorili dňa 03.08.2023 Zmluvu o postúpení práv a povinností zo zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č, 2218100051-ZoVP, na základe ktorých spoločnosť Račianska 69,

s.r.o. postúpila na spoločnosť ALLWA, s. r. o. všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre spoločnosť Račianska 69, s.r.o. zo zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č, 2218100051-ZoVP v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č, 2218100051-ZoVP na spoločnosť ALLWA, s. r. o..

4. Spoločnosť ALLWA, s. r. o. požiadala o uzatvorenie Dodatku k Zmluve s tým, že v Zmluve nahradí spoločnosť Račianska 69, s. r. o. ako pôvodného stavebníka stavby „Polyfunkčný objekt Račianska – Pionierska, Bratislava“ v súlade s ods. 2. a 3. tohto článku Dodatku a bude v Zmluve označená ako „platiteľ“, ktorý prevezme na seba záväzok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena ako aj všetky ďalšie náklady spojené so zriadením vecného bremena a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. a 3. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení nasledovne:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Račianska 69, s. r. o. a nahrádza sa nasledovne:

„ALLWA, s. r. o.

Sídlo: Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing Jaroslav Paulický - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 43 880 509

DIČ:

IČ DPH:

*zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49655/B (ďalej aj ako „**platiteľ**“ v príslušnom tvare) “.*

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Račianska 69, s. r. o.“ nahrádza spoločnosťou „ALLWA, s. r. o.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť SHVK, s. r. o. a 1 vyhotovenie pre platiteľa.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:

a) Príloha č. 1 – kópia poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020

V Bratislave, dňa 24.10.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 10.10.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.

vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.

vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.

expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 19.09.2024

SHVK, s. r. o.

V Bratislave, dňa 19.09.2024

platiteľ

ALLWA, s. r. o.

.....
Ing. Marian Hreščák, v.r.

konateľ

.....
Ing. Jaroslav Paulický, v.r.

konateľ

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „Spoločnosť“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **1.8. SEP. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

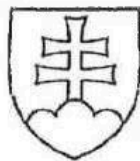
Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia [redacted] bytom [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo [redacted]

Bratislava dňa 18.9.2020



[redacted]
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)