

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci v 1. rade::

Ján Smarkoň, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novof
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 1. rade“)

Predávajúci v 2. rade:

Marta Boboňová, rod. [REDAKOVANÉ]
nar.: [REDAKOVANÉ] r.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Novof č. [REDAKOVANÉ] 029 55 Novof
štátny občan SR

(ďalej len „Predávajúci v 2. rade“)

(Predávajúci v 1. rade a v 2. rade ďalej spoločne len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Novof
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 8529 ako pozemok KN-E parc. č. 5512/1 ostatná plocha o výmere 124 m² (ďalej len ako „Pozemok“), s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho v 1. rade 1/2 k celku a Predávajúceho v 2. rade 1/2 k celku.**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely k Pozemku tak ako sú definované v bode 1.1 Článku I. Kupujúcemu a Kupujúci spoluvlastnícke podiely k Pozemku od Predávajúcich kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za ne Predávajúcim uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovená v sume 12,73 eur/m² na základe Odborného stanoviska č. 86/2024 vypracovaného znalcom Ing. Marián Pilka, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, evidenčné číslo 912740 s využitím porovnávacej metódy ako všeobecná jednotková hodnota pozemku a schválená uznesením č. 397/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 13.09.2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Novof a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku určená podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu pre jednotlivých Predávajúcich predstavuje nasledovné sumy:**

- a) Predávajúceho v 1. rade spolu sumu 789,26 eur (62 m² x 12,73 eur),**
b) Predávajúceho v 2. rade spolu sumu 789,23 eur (62 m² x 12,73 eur),

ktorú kúpnu cenu vyplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. rade a v 2. rade v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcimi, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Nadobudnutie Pozemku do vlastníctva a majetku Kupujúceho je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia športového**

areálu Základnej školy s Materskou školou v obci Novot', bol schválený uznesením č. 397/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novot' dňa 13.09.2024.

- 4.2 **Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku**, na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť. **Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany zároveň týmto splnomocňujú obec Novot', so sídlom Novot' 285, 029 55 Novot', IČO: 00 314 692, na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb a zrejmych nesprávností tejto Zmluvy a návrhu na vklad, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovenia akýchkoľvek dodatkov k tejto Zmluve a návrhu na vklad, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanom v Článku I. tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa.....

23-10-2024

Predávajúci v 1. rade

Ján Smarkoň
(úradne osvedčený podpis)

Predávajúci v 2. rade

Marta Boboňová
(úradne osvedčený podpis)

Kupujúci
Obec Novot'

23-10-2024

Ing. Dušan Jendrašík
starosta obce





Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny



Pracovník/čka osvědčovací agentury
nezodpovídá za obsah listiny

