

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
ZS Ľudovíta Fullu Maurerova 21, 04 022 Košice pre: ZUS Irkutská, Košice			Ateliér č.113, učebňa VV	
Prevádzkové náklady od 23.09. do 30.06.2024			zmluva č.	23842024
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	6 960,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	169,30	2,43%		0,0243
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	526,75	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01708	377 944,44		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00278			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00466			
Odhadované náklady na upratovanie v €	1,50	počet akcií		175
Náklady za teplo na ÚK v roku 2024	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	377 944,00	44 824,16	53 788,99
N FUK – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	94,8150	26 960,19	32 352,23
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				86 141,22
Náklady za teplú vodu v roku 2024	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	32 661,00	3 873,59	4 648,31
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	6,4864	1 844,38	2 213,25
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	382,00	1 143,71	1 372,45
N TÚV – náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 861,68	8 234,02
Náklady za studenú vodu v roku 2024	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,8319	1 502	4 253,51	5 104,22
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2024	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0716	3 306,00	3 542,71	4 251,25
Náklady za elektrinu v roku 2024	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		42 604	11 983,89	14 380,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 364	5 135,95	6 163,14
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3645	46 968	17 119,84	20 543,80
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	1 522,8359	180,61	216,73
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,3820	108,63	130,36
N ÚK ks - náklady konečneho spotrebiteľa (€)				347,09
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka			0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka			0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné			0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečneho spotrebiteľa			0,00	0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,8319	13,408	37,97	45,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0716	4,8356	5,18	6,22
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		248,13	90,44	108,53
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		24,53	8,94	10,73
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3645	272,66		119,26
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			347,09
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			45,56
	Zrážková voda			6,22
	Elektrina			119,26
	Poplatok za spracovanie údajov			103,63
	Upratovanie			262,50
Košice	23.9.2024	Spolu		884,25