

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: NNP-Poprad-Nám. sv. Egídia, parc. č. 433/3 k. ú. Poprad
NPP/4577/2023

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: : Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: : Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: : 00 326 470

(ďalej len „postupca“)

Postupník:

Východoslovenská distribučná a.s.
Sídlo: : Mlynská 31
: 042 91 Košice
V zastúpení: : Mgr. Nikoleta Celarová, špecialista – sieťový inžiniering
IČO: : 36 599 361
DIČ: : 2022082997
IČ DPH: : SK2022082997
Bankové spojenie: : Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: : 2008480001/8130
Zapísaná: : Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1411/VŽ

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j.: OCÚNL-797/2024,S-92/2024, vydaného obcou Nová Lesná dňa 25.04.2024, právoplatné dňa 01.06.2024, ktorým stavebný úrad povolil realizáciu stavby „**Revitalizácia priestorov na Námestí sv. Egídia v Poprade**“.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia č.j.: OCÚNL-797/2024,S-92/2024, v bode „**SO 01 Rozšírenie NN siete (nové skrine SR 5/0, SR5/4)**“ tejto zmluvy s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa ostatných stavebných objektov uvedených v predmetom stavebnom povolení.

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

5. Vysporiadanie právnych vzťahov k pozemkom dotknutých stavebným objektom vymedzeným v Čl. II bod 2 je predmetom uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. ZOBZ VB/19/2024 zo dňa 24.06.2024 s nadobudnutím účinnosti 10.07.2024.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy bude odovzdané na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Poprade, dňa.....

.....
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Za postupníka:

V Poprade, dňa:

.....
Mgr. Nikoleta Celarová
špecialista - sieťový inžiniering



POVERENIE

Východoslovenská distribučná, a.s.

so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

p o v e r u j e

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia: . . .

Číslo OP:

Adresa trvalého bydliska: i

Funkcia: špecialista – sieťový inžiniering

plnením povinností a podpisovaním nasledovných dokumentov:

- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, Návrh na záznam do katastra nehnuteľností,
- Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve (nehnuteľnosť aj hnutelná vec v súvislosti s distribúciou); Kúpna zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (nehnuteľnosť aj hnutelná vec v súvislosti s distribúciou); Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva a Dohoda o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva do do 35 000 EUR ročne
- Nájomná zmluva a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve (nehnuteľnosť aj hnutelná vec v súvislosti s distribúciou); Kúpna zmluva a Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (nehnuteľnosť aj hnutelná vec v súvislosti s distribúciou); Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva a Dohoda o budúcej dohode o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva do od 35 000 EUR do 300 000 EUR ročne
- Oznámenie o vstupe na pozemok v zmysle § 11 zák. č 251/2012 Z.z. o energetike v súvislosti s realizáciou stavby
- Zmluvy o jednorazovom finančnom vysporiadaní majetkovej ujmy v súvislosti s vyvolanou investíciou,
- právne úkony súvisiace s územným a stavebným konaním alebo s ohlásením stavby resp. stavebných úprav, žiadosti o vyjadrenia, záväzné stanoviská, rozhodnutia, výnimky z ochranného pásma a súhlasy (ministerstvo, mesto, obec, štátna správa a samospráva, správcovia inžinierskych sietí)
- právne úkony súvisiace s kolaudačným konaním súvisiacim s investičnou výstavbou,



- Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov. Zmena stavebníka v súvislosti s realizáciou stavieb napäťovej úrovne VN a NN,
- Zmluva o súhlase s realizáciou / podmienkach realizácie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia napäťovej úrovne VN a NN,
- Zmluva o dielo na výmenu svietidiel verejného osvetlenia
- Zmluva o výpožičke, Nájomná zmluva – podperné body NN/VN vedení a chráničky (vrátane zmlúv o budúcich zmluvách a vrátane zmien a zrušenia)
- na všetky právne úkony a zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach vedených v zmysle platného stavebného zákona, ako aj v konaniach vedených dotknutými orgánmi, najmä na zastupovanie na ústnych pojednávaniach, preberanie písomností vrátane rozhodnutí, vzdanie sa práva odvolania voči vydaným rozhodnutiam,
- na všetky právne úkony v správnom a katastrálnom konaní vedenom orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, v správnom konaní na ústredných a miestnych orgánoch štátnej správy, orgánoch územnej samosprávy, najmä na príslušných odboroch okresných úradov, Slovenskej stavebnej inšpekcie a regionálnych odboroch Slovenského pozemkového fondu v pôsobnosti Košického, Prešovského a Banskobystrického kraja,
- na všetky právne úkony súvisiace s realizáciou stavieb a bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci na stavbách vrátane vydávania poverení pre koordinátora projektovej dokumentácie a koordinátora bezpečnosti.

Poverenie je platné počas výkonu funkcie, v súvislosti s vykonávaním ktorej bolo udelené.
V Košiciach

.....
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Jana Palková
člen predstavenstva
Východoslovenská distribučná, a.s.

Vyjadrenie poverenej osoby: poverenie prijímam.

V Košiciach.....

.....
Mgr. Nikoleta Celarová

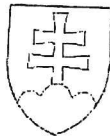


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Košice-Staré Mesto, Mlynská 31 dňa _____

.....
Mgr. Katarína Weiczen
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: _____, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____ listinu predo mnou

Košice-Staré Mesto, Mlynská 31 dňa _____

.....
Mgr. Katarína Weiczen
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)