

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(„in personam“)

medzi

Spoločnosťou **Green Energy Holding s.r.o.**  
so sídlom: **Mraziarenská 6, Bratislava, SK – 821 08**  
IČO: **47 111 780**  
DIČ: **2023782860**  
konajúca  
prostredníctvom: **Ing. Tomáš Čalfa, konateľ spoločnosti**  
**a**  
**Ing. Tomáš Lacko, konateľ spoločnosti**  
IBAN: **SK56 1100 0000 0029 2889 4223**  
e-mail: **office@greenenergy.sk**  
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro,  
vložka č. 88586/B

ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „Povinný“)

a

obcou: **Pribeta**  
so sídlom: **Hlavná 113, SK – 946 55 Pribeta**  
IČO: **00 306 649**  
konajúca  
prostredníctvom: **Norbert Zsitva, starosta obce**  
IBAN: **SK27 7500 0000 0040 2966 6680**  
e-mail: **info@pribeta.sk**

ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „Oprávnený“ a spolu  
s Povinným ďalej len „Zmluvné strany“ a každý jednotlivo tiež ako „Zmluvná strana“)

## Článok I.

### Preambula

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- katastrálne územie: Pribeta,
- pozemok parcely registra „C“ (ďalej aj „C-KN“),
- parcela č.: 7069/2
- výmera: 13 073 m<sup>2</sup>

- druh pozemku: Orná pôda,
  - zapísaná na liste vlastníctva č. 5108 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom pre okres: Komárno, obec Pribeta, katastrálne územie Pribeta (ďalej aj „Pozemok“).
2. Povinný na Pozemku plánuje výstavbu elektrickej stanice (ďalej aj „ES“) pre potreby vyvedenia výkonu z pripravovaného projektu energetického zariadenia Veterný park Rúbaň, v katastri obce Rúbaň.
  3. Oprávnený má záujem o prípravu vlastného projektu energetického zariadenia Veterný park Pribeta, v katastri obce Pribeta.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný sa touto zmluvou zaväzuje zriadiť k časti Pozemku určenej Geometrickým plánom č. 66/2024 (úradne overeným dňa 01.08.2024 pod číslom G1-1717/24) vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného spočívajúce
  - 1.1. v práve umiestniť stavbu elektrickej stanice alebo časť jej rozvodných zariadení pre Veterný park Pribeta v zmysle Čl. I. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na zaťažených parcelách uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy trpieť užívanie zo strany Oprávneného v zmysle tejto zmluvy.
3. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## **Článok III.**

### **Trvanie zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Na zániku vecného bremena je možné dohodnúť sa len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť jednostranne v prípade, že Oprávnený využíva právo vecného bremena takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, alebo Oprávnený neplní svoje povinnosti v zmysle tejto zmluvy, predovšetkým v zmysle článku IV tejto zmluvy.
4. Táto zmluva zanikne:
  - 4.1. uplynutím 9 rokov, ak Oprávnený najneskôr do uplynutia tejto doby nezíska kladné stanovisko v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie v projekte Veterný park Pribeta (v zmysle článku I. odseku 3.), alebo
  - 4.2. uplynutím 12 rokov, ak Oprávnený najneskôr do uplynutia tejto doby nezačne s výstavbou elektrickej stanice alebo časti jej rozvodných zariadení.

## **Článok IV.**

### **Odplata**

1. Oprávnený sa zaväzuje Povinnému uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného



bremena podľa Čl. II. tejto zmluvy celkom vo výške 357,- EUR (slovom tristopäťdesiat sedem eur).

## Článok V.

### Spolupráca

1. Oprávnený sa zaväzuje, že neobmedzí Povinného v užívaní Pozemku ani príľahlej komunikácie nad nevyhnutnú mieru, pričom príjazd k Pozemku musí zostať zachovaný počas celej doby výstavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri plnení všetkých záväzkov plynúcich z tejto zmluvy. Vzájomne sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na splnenie dohodnutých vzájomných záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
3. Povinný udeľuje Oprávnenému súhlas pre účely územného a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, ktorým stavebník preukazuje tzv. „iné právo k pozemkom a stavbám“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona a akýchkoľvek nevyhnutných povolovacích konaní na plánovanú výstavbu a prevádzku ES na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 2. stavby inžinierskych sietí, stavby káblových rozvodov a stavbe pozemnej komunikácie – cesty.
4. Doručovanie podľa tejto zmluvy sa vykonáva preukázateľným osobným odovzdaním alebo doporučeným listom zaslaným na poslednú známu adresu sídla Oprávneného alebo bydliska Povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, v prípade zvláštnej potreby s dodacím listom/doručenkou. V prípade, že adresátovi nebolo možné zásielku doručiť alebo ju adresát odmietol prevziať, sa zmluvné strany dohodli, že takáto zásielka sa považuje za doručenu dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať alebo dňom, kedy bola na pošte uložená, a to aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
5. Ak by sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ukázali ako neplatné alebo neúčinné, tak tým nebude dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade je potrebné vykladať túto zmluvu podľa jej významu.
6. Oprávnený má právo postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu. Zmluvné strany o postúpení práv a povinností uzatvoria trojstranný dodatok k tejto zmluve.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

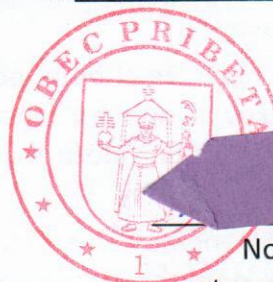
1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach (1x pre Povinného, 1x pre Oprávneného).

5. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V BRATISLAVE, dňa 17.10.2024 V PRIBETE, dňa 24.10.2024



Ing. Tomáš Cairra  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.





Norbert Zsitva  
starosta obce Pribeta

V BRATISLAVE, dňa 17.10.2024



Ing. Tomáš Lacko  
konateľ spoločnosti Green Energy Holding, s.r.o.

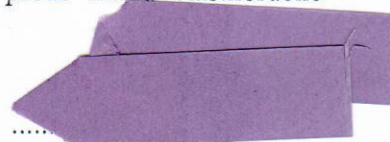
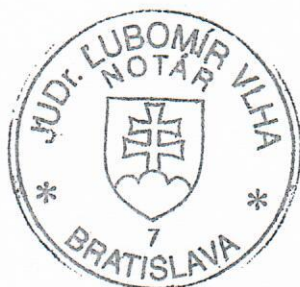




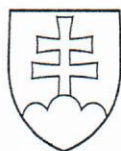
## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Tomáš Čalfa**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným  
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne  
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 17.10.2024



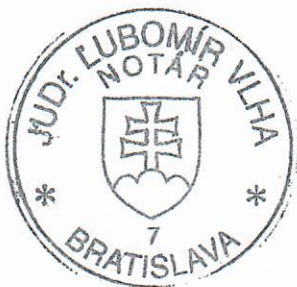
Lívia Noskovičová  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Tomáš Lacko**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)  
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ istinu predom mnou  
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: \_\_\_\_\_

Bratislava dňa 17.10.2024



Lívia Noskovičová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

