



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Nájomná zmluva č. 08/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice
Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 37810928, DIČ: 2021648882
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0422839148/0900
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148
Kontakt: 041/549 35 85, e-mail: riaditelzsrt@gmail.com
Zastúpený: Mgr. Petrom Knotekom – riaditeľ školy

Nájomca: Občianske združenie POLARIS
Slovenských dobrovoľníkov 122/7, 010 03 Žilina
IČO: 42223695, DIČ: 2023651377
Číslo účtu: 5036331648/0900 Slovenská sporiteľňa
Zastúpená: Mgr. Janou Jánošovou – riaditeľka školy

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti a to miestnosť: učebne v priestoroch ZŠ Rajecké Teplice, učebňa PC (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je: Vyučovanie výtvarného odboru SZUŠ.

Článok 2 Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu na dobu určitú od 16.09.2024 do 30.06.2025. V tieto dni týždňa:

pondelok	v čase 12:20 -16:10 hod
utorok	v čase 12:20 -16:10 hod
streda	v čase 13:30 -15:45 hod
štvrtok	v čase 13:30 -15:45 hod

Článok 3 Nájomné a náklady spojené s užívaním predmetu nájmu

- 3.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté nasledovne:
 - a) za nájom na 1 mesiac: cena nájmu 100,- € za 1 mesiac,

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

- b) cena nájmu na 4 mesiace 400,-€, na 6 mesiacov 600,00 €,
- c) názov banky a číslo účtu: SLSP, SK03 0900 0000 0004 2283 9148.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné najneskôr v mesiaci november 2024 a v mesiaci máj 2025 do 5-tich dní od doručenia faktúry na účet prenajímateľa
- 3.3 V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.
- 3.4 Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- 3.5 Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie, sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Článok 4 Osobitné dojednania

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 4.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiaro-poplachové smernice prenajímateľa.

Článok 5 Zmluvná pokuta

- 5.1 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.2 Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 €.
- 5.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5.4 Zmluvná pokuta je splatná do 15 – tich dní odo dňa porušenia povinnosti, ktoré zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

Článok 6 Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- 6.2 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní,
 - b) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 6.3 Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- 7.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 7.5 Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PODPÍSANÁ

PODPÍSANÁ

Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice
Mgr. Peter Knotek, riaditeľ

Občianske združenie POLARIS
Mgr. Jana Jánošová, riaditeľka

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org