



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Nájomná zmluva č. 07/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 633 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 0422839148/0900
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148
Kontakt: tel. 041/549 35 85

Zastúpená: Mgr. Petrom Knotekom - riaditeľ školy

Nájomca :

Cys – AKADÉMIA Petra Sagana

Rajecká 3, 010 01 Žilina
Občianske združenie
registrované na Ministerstve vnútra pod číslom: WS/1-900-90-4856
IČO: 30227739
DIČ: 2020637553
Kontakt: tel.

Zastúpená: Ing. Michalom Vyšňa, sekretár – CyS Akadémia Petra Sagana

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov **veľkej telocvične** v objekte sídla Základnej školy, Pionierska 95, Rajecké Teplice.

Článok 3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajaté priestory: veľkú telocvičňu bude nájomca využívať na prevádzkovanie zimnej prípravy svojich členov bývajúcich v Rajeckých Tepliciach a okolí.
- 3.2 Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na obdobie od 01.11.2024 do 28.02.2025, vždy v stredu v čase od 16:00 – 17:30 hod, počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 3.3 Zodpovedný tréner na tréningoch vo veľkej telocvični bude Michal Vyšňa.
- 3.4 V súvislosti s prenájomom priestorov poskytne prenajímateľ dodávku elektrickej energie, tepla a vody.

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

3.5 Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

Článok 4 Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 11. 2024 do 28. 02. 2025.

4.2 Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom.

4.3 Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok 5 Výška nájomného a jeho splatnosť

5.1 Dohodnutá cena za užívanie prenajatých priestorov je ustanovená takto: 0,- € mesačne.

Článok 6 Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v dohodnutom čase v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

6.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného priestoru, a že prenajatý priestor v takom stave preberá.

6.3 Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý v zmluve,
- neprenechať prenajatý priestor do podnájmu inej osobe,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- vstupovať do telocvične len v športovej obuvi,
- zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- za BOZP počas užívania prenajatého priestoru zodpovedá nájomca v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP z znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať Prevádzkový poriadok a vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením,
- pri odchode skontrolovať telocvičňu a zapísať pravdivo vzniknuté škody, ktoré je povinný do jedného mesiaca uhradiť,
- udržiavať prenajatý priestor v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

6.4 V objekte platí zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

6.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí.

6.6 Pri nedodržaní požiadaviek zo strany nájomcu, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice

Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928

DIČ: 2021648882

BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698

TELEFÓN: +421 41 549 35 85

E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com

WEB: skolarajecketeplce.edupage.org



Základná škola, Pionierska 95, Rajecké Teplice

Článok 7 Osobitné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvných strán uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb, číslo účtu atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 8.2 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 8.3 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47 a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

V Rajeckých Tepliciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PODPÍSANÁ

PODPÍSANÁ

Mgr. Peter Knotek
riaditeľ školy

Ing. Michal Vyšňa
Sekretár, tréner Rajecké Teplice

Základná škola, Pionierska 95,
Rajecké Teplice
Pionierska 95
013 13 Rajecké Teplice
Slovenská republika

IČO: 37810928
DIČ: 2021648882
BANKA: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK36 0900 0000 0004 2232 0768

MOBIL: +421 903 753 698
TELEFÓN: +421 41 549 35 85
E-MAIL: riaditelzsrt@gmail.com
WEB: skolarajecketeplce.edupage.org