

## **ZMLUVA č. 028/2024-U** **o nájme nebytových priestorov**

**Prenajímateľ:** **Správa športových zariadení Levice**  
sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1  
zast.: **Ing. Roman Takács** - riaditeľ SŠZ Levice  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice  
Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718  
BIC: LUBASKBX  
IČO: 31 196 349  
DIČ: 2021001477 IČ DPH: nie je platca DPH

**Nájomca:** **MARKÍZA - SLOVAKIA, spol. s r. o.**  
sídlo: Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava, Slovenská republika  
zast.: **Mgr. Michal Borec** – Riaditeľ centra marketingu  
Bank. spoj.: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK25 1111 0000 0011 6442 2001  
BIC: UNCRSKBX  
IČO: 31 444 873  
DIČ: 2020363257  
IČ DPH: SK2020363257  
Zapísaný v: Obchodný register SR Mestský súd Bratislava III, odd. Sro, vložka č. 12330/B

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta, zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

### **1. Predmet nájmu, nájomné**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **HALEON Arény v Leviciach** - <http://sszlevice.sk/?Page=sportova-hala> (športová plocha a príslušené priestory, šatne, toalety), aby ich dočasne užíval v dňoch **29. 10. 2024 – 31. 10. 2024**. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, nájomca bude predmet nájmu využívať v nasledovných termínoch: **29. 10. 2024 od 10:00 hod. - 31. 10. 2024 do 06:00 hod.**
- 1.2 Účelom nájmu je kultúrne a spoločenské podujatie: Let´s Dance Turné 2024.
- 1.3 Nájomné za prenajaté priestory vrátane prípravných prác a spotreby energií je stanovené v zmysle platného cenníka. Za dva dni prenájmu trvajúce nad 12 hodín je cena prenájmu 2 000,-- €/deň bez DPH, tzn. spolu za 2 dni trvania prenájmu je celková suma **4 000,-- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca v prospech prenajímateľa bezhotovostným bankovým prevodom najneskôr do 28. 10. 2024, a to na základe vystavenej faktúry. Prenajímateľ je povinný doručiť nájomcovi faktúru tak, aby bola dodržaná minimálne 7-dňová lehota splatnosti od doručenia faktúry, ktorá uplynie najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prenájmu. V prípade včasného neuhradenia nájomného nebude možné podujatie uskutočniť.
- 1.4 Faktúra podľa bodu 1.3. bude vystavená so všetkými náležitosťami v zmysle platných právnych predpisov SR a musí obsahovať číslo objednávky.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že súhlasia so zasielaním faktúr podľa tejto zmluvy v elektronickej podobe, pričom faktúry vystavené Prenajímateľom budú zasielané e-mailom vo formáte PDF na e-mailovú adresu MS: [faktury@markiza.sk](mailto:faktury@markiza.sk) a [Jarabkova.Galina@markiza.sk](mailto:Jarabkova.Galina@markiza.sk) a faktúra v elektronickej podobe sa považuje za doručeníu nasledujúci pracovný deň odo dňa jej odoslania z emailovej adresy [sszlevice@sszlevice.sk](mailto:sszlevice@sszlevice.sk) na emailovú adresu MS: [faktury@markiza.sk](mailto:faktury@markiza.sk).

- 1.6 Pri preberaní a odovzdávaní predmetu nájmu bude spísaný protokol o stave majetku na základe fyzickej obhliadky zmluvných strán.

## **2. Trvanie nájmu**

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 29. 10. 2024 v prípade, ak bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pred týmto dňom, inak až nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 29. 10. 2024 do 31. 10. 2024**.
- 2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť okrem zákonom predpokladaných situácií aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

## **3. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
  - 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
  - 3.1.2 Zabezpečiť opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
  - 3.1.3 Je oprávnený vykázat' z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú pravidlá vydané prenajímateľom.
  - 3.1.4 Je povinný umožniť nájomcovi nerušený prístup do predmetu nájmu.
  - 3.1.5 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným živlom (prírodné živly a pohromy) a zaväzuje sa, že počas platnosti tejto zmluvy bude poistenie v plnom rozsahu podľa uzatvorenej poistnej zmluvy uhrádzať na svoje náklady.
  - 3.1.6 Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude vykonávať v predmete nájmu žiadne stavebné úpravy ani úpravy interiéru, ktoré by mohli ohroziť alebo obmedziť prípravu a priebeh podujatia.
  - 3.1.7 Prenajímateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach tvoriacich obchodné tajomstvo nájomcu a skutočnostiach označených nájomcom ako dôverné, prípadne výslovne nájomcom za dôverné neoznačené, avšak vzhľadom na ich povahu majúce charakter dôverných informácií, najmä o spoločenskom podujatí, spolupráci s klientmi a ich získavaní a o vzťahoch s tretími stranami vôbec, o know-how, o doposiaľ nezverejnených projektoch a pod., ako aj o samotných klientoch nájomcu, a to tak počas trvania ako aj po skončení tejto zmluvy. Prenajímateľ nie je oprávnený obchodné tajomstvo a informácie uvedené v predchádzajúcej vete využiť pre seba s výnimkou plnenia tejto zmluvy. Aj pri plnení zmluvy je však prenajímateľ oprávnený dané informácie využiť iba v rozsahu nevyhnutne na to potrebnom.
  - 3.1.8 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania poškodzujúceho dobrú povesť, dobré meno alebo záujmy nájomcu, ako aj akejkolvek formy ovplyvňovania existujúcich či potenciálnych klientov nájomcu s cieľom ukončenia alebo obmedzenia spolupráce s nájomcom, a to aj po skončení tejto zmluvy.
  - 3.1.9 Nájomca vypracoval "Kódex správania dodávateľa", ktorý odráža jeho záväzky v oblasti životného prostredia, sociálnej oblasti a riadenia, ktorého kópia bola poskytnutá prenajímateľovi a je k dispozícii na <https://www.markiza.sk/clanok/671356-kodex-spravania-dodavateľa>. Podpisom tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje dodržiavať Kódex správania dodávateľa a usilovať sa o to, aby jej subdodávateľa a všetky osoby pod jej kontrolou dodržiavali zásady stanovené v Kódexe správania dodávateľa. Nájomca môže z času na čas zaviesť úpravy Kódexu správania dodávateľa, a to aj s cieľom dosiahnuť súlad s platnými zákonmi, predpismi a/alebo súdnym rozhodnutím, pričom najnovšia verzia Kódexu správania dodávateľa je k dispozícii na vyššie uvedenom hypertextovom odkaze.

- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
  - 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - 3.2.3 Ak prenajímateľ zistí, že na prenajatých veciach vznikla škoda v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, je nájomca povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.
  - 3.2.4 Nájomca je povinný zabezpečiť akciu v zmysle ustanovenia zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
  - 3.2.5 Nájomca je povinný zabezpečiť v dostatočnom počte členov usporiadateľskej, požiarnej a zdravotnej služby a dodržať maximálne dovolené obsadenie priestoru haly, čo predstavuje 2000 osôb.
  - 3.2.6 Nájomca je povinný zabezpečiť parkovaciu službu k usmerneniu parkovania vzhľadom na obmedzenú kapacitu parkovacích miest.
  - 3.2.7 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
  - 3.2.8 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia uverejnené na <http://www.sszlevice.sk/files/Povinnosti-organizatorov.pdf>.
  - 3.2.9 Nájomca si sám na vlastné náklady vysporiada všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zmysle neskorších právnych predpisov vo vzťahu k uvedenému spoločenskému podujatiu.
  - 3.2.10 Je povinný prenajímateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania opravy. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu, ktorá vznikne nesplnením tejto povinnosti.

#### **4. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane prenajímateľ a jedno nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.
- 4.4 Neoddeliteľnú časť tejto zmluvy tvorí jej príloha č. 1 - Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta.

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca