



**Zmluva  
o bezodplatnom prevode stavebného objektu**

č. 802/2024

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

**1.1 Prevodca**

**Obchodné meno:**

**SHELL Slovakia, s.r.o.**

Sídlo:

Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Zastúpený:

Ing. Jarmila Gurská, konateľ

IČO:

31 361 081

IČ DPH:

SK2020315363

DIČ:

2020315363

Právna forma:

Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

(ďalej len „Prevodca“)

**1.2. Nadobúdateľ:**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo:

Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán:

Mgr. Peter Antal, primátor mesta

IČO:

00 321 125

DIČ:

2021339463

Nie je platiteľ DPH.

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu IBAN:

SK870200000000014621422

(ďalej len „Nadobúdateľ“) a spolu s prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

**Článok I.  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1.1 Prevodca v rámci výstavby stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ zrealizoval na vlastné náklady stavebný objekt - rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell (SO 03.2) (ďalej len „**Stavebný objekt**“) v rozsahu Kolaudačného rozhodnutia číslo spisu: OSP – 850/2024 (2069/2023), O 459/2024 zo dňa 9.1.2024 vydaného mestom Žiar nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2024 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým sa povoľuje užívanie Stavebného objektu vyznačeného v Prílohe č. 3.

1.2 Stavebný objekt sa realizoval na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

vo výlučnom vlastníctve Nadobúdateľa:

- parcela registra „E“ zapísaná na LV č. 3327 parc. č. 864, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 780 m<sup>2</sup>;
- parcela registra „E“ zapísaná na LV č. 3327 parc. č. 865 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>;
- parcela registra „E“ zapísaná na LV č. 3327 parc. č. 9-860/2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 540 m<sup>2</sup>;

vo výlučnom vlastníctve Prevodcu:

- parcele registra „C“ zapísanej na LV č. 4544 parc. č. 1979/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**dotknuté pozemky**“).

Jednotlivé časti dotknutých pozemkov sú bližšie špecifikované v geometrickom pláne č. 36636029-226/2024 úradne overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.10.2023 pod číslom G1-511/2023. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 1.3 Nadobúdateľ je vlastníkom a oprávneným správcom komunikácie, ktorej súčasťou sa Stavebný objekt stane (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“). Pozemná komunikácia je komunikáciou verejnou.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je inžinierska stavba – cesta, ktorá sa nezapisuje do evidencie katastra nehnuteľností.
- 2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do svojho výlučného vlastníctva dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že bude zabezpečovať správu Stavebného objektu odo dňa odovzdania a prevzatia Stavebného objektu.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania dopravného napojenia stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ na cestu I/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom ako vyvolanej investície.
- 2.5 Pozemky zastavané Stavebným objektom sú buď vo vlastníctve Nadobúdateľa alebo Prevodcu. Zriadenie vecného bremena uloženia Stavebného objektu na časti dotknutých pozemkov vo vlastníctve Prevodcu v prospech Nadobúdateľa je predmetom osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6 Nadobúdateľ sa zaväzuje, že využitie pozemkov, zastavaných Stavebným objektom bude zachované aj v budúcnosti, inak má Prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.7 Stavebný objekt sa stane súčasťou Pozemnej komunikácie, ktorá je komunikáciou verejnou a stane sa preto verejne prístupným. Prevodca nebude povinný z tohto dôvodu za užívanie Stavebného objektu platiť akúkoľvek odplatu Nadobúdateľovi. V prípade, ak by sa Stavebný objekt alebo Pozemná komunikácia, ktorej súčasťou sa stane, stali neverejnými komunikáciami, má Prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## **ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.
- 3.2 Obstarávacia cena odovzdávaného Stavebného objektu v evidencii Prevodcu je určená na sumu 145.050,05 € (slovom: stoštyridsaťpäťtisícpäťdesiat EUR a päť centov) bez DPH, resp. 174.060,06 € (slovom: stosedemdesiatštyritisícšesťdesiat EUR a šesť centov) vrátane DPH v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Nadobúdateľa vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

- 3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

#### **ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE STAVEBNÉHO OBJEKTU**

- 4.1 Nadobúdateľ prevezme Stavebný objekt od Prevodcu do 10 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Ak sa Zmluvné strany na presnom termíne v rámci lehoty uvedenej vyššie nedohodnú, termín odovzdania a prevzatia Stavebného objektu nastane v posledný deň lehoty o 10.00 hod. Ak sa odovzdania a prevzatia niektorá zo Zmluvných strán nezúčastní, bude sa Stavebný objekt považovať za odovzdaný a prevzatý posledným dňom lehoty podľa prvej vety tohto bodu bez väd a nedorobkov. Prevzatie Stavebného objektu potvrdia oprávnení zástupcovia Zmluvných strán podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 4.2 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je dobre známy. Stavebný objekt Nadobúdateľ prevádza v stave, v akom sa nachádza a v takomto stave ho Nadobúdateľ nadobúda a preberie.

#### **ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Dňom odovzdania a prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 5.2 Prevodca spolu so Stavebným objektom odovzdá Nadobúdateľovi projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia dopravného pripojenia overenú zhotoviteľom,
- certifikáty, atesty a skúšky potrebné pre realizáciu dopravného pripojenia,
  - GP aj v digitálnej podobe
  - protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu bez väd a nedorobkov.

#### **ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. [155] zo dňa [25.9.2024].
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nadobúdateľa. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.3. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.4. Ak je alebo ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, tak sa to netýka ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnú namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia také platné a účinné ustanovenie, ktoré sa svojim hospodárskym účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú po dve vyhotovenia určené pre obe Zmluvné strany.
- 6.6. Prevodca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania

zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

- 6.7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 23.10. 2024

V Žiari nad Hronom dňa 15.10. 2024

**Za Prevodcu:**

**Za Nadobúdateľa:**

.....  
SHELL Slovakia, s.r.o.  
Ing. Jarmila Gurská  
konateľ

.....  
Mesto Žiari nad Hronom  
Mgr. Peter Antal  
primátor

Základná finančná kontrola vykonaná v zmysle §7 zákona 357/2015 Z.z.

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~\* možné vykonať,  
~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: Ing. Martin Majerník (vedúci OEaF)

Dátum: 15.10.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~\* možné vykonať,  
~~v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie~~

Meno priezvisko: ING. JARMILA GURSKÁ (zodpovedný zamestnanec)

Dátum: 19.10.2024 Podpis: .....

\* nehodiace preškrtnite <

### Prílohy:

- Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu s rozsahom dotknutých častí predmetných pozemkov  
Príloha č. 2 - tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku  
Príloha č. 3 – situácia PD s vyznačením Stavebného objektu.

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu s rozsahom dotknutých častí predmetných pozemkov

o.

Ge

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu v ýkazu výmcer su zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>Geodetické služby, s.r.o.</b> SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsi@geodetsi.sk www.geodetsi.sk		Kraj <b>Banskobystrický</b> Okres <b>Žiar nad Hronom</b> Obec <b>Žiar nad Hronom</b> Katastrálne územie <b>Žiar nad Hronom</b> Číslo plánu <b>36636029-226/2023</b> Mapový list č. <b>Banská Štiavnica 5-1/33</b> <b>Banská Štiavnica 5-2/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhотовil		Autorizačne overil
Dňa: <b>29.9.2023</b>	Meno: <b>Mgr. Martin Magula</b>	Dňa: <b>29.9.2023</b>
Dňa: <b>29.9.2023</b>		Meno: <b>Mgr. Janka Mešťanová</b>
Úradne overil		Meno: <b>Mgr. Monika DEKYSOVÁ</b>
Dňa: <b>29.9.2023</b>		Dňa: <b>6.10.2023</b>
Číslo: <b>GA-599/2023</b>		
Nove hranice boli v prírode označené múrmi, obrubníkmi		Naležitostami a posnulou zodpoveda predpisom
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>2973</b>		Úradne overene podľa Z.z. o geodézi a kartě
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje su uložene vo všeobecnej dokumentácii		Pečať

Výkaz výmer												
Doterajší stav							Zmeny					
Pkn. vložky	Listu vlastn	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2						
	3243			1910/1	1189		zastav. plocha					
	3243			1910/4	1158		zastav. plocha					
	3327		864		3780		ostatná plocha					
	3327		865		79		ostatná plocha					
	3327		9-860/2		7540		zastav. plocha					
	4544			1979/10	218		zastav. plocha					
	1136			2035	1 0874		zastav. plocha					
Spolu :					2 4838							
	3243			1910/1	1189		zastav. plocha					
	3243			1910/4	1158		zastav. plocha					
				1910/2	1716		zastav. plocha					

Stav právny

Stav podľa registra C KN

Nový stav				
Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
	ha	m2	Kód	
1910/1	1750		zastav. plocha 18	Kováč Igor a Petra, 96621 Lovča
1910/4	450		zastav. plocha 17 18	detto
1910/16	147		zastav. plocha 17 14	detto
(864)	3780		ostatná plocha)	doterajší
(865)	79		ostatná plocha)	doterajší
(9-860/2)	7540		zastav. plocha)	doterajší
1979/10	218		zastav. plocha 22	doterajší
2035	10874		zastav. plocha 22	doterajší
	24838			
1910/1	1750		zastav. plocha 18	ako v právnom stave
1910/4	450		zastav. plocha 17 18	detto
1910/16	147		zastav. plocha 17 14	detto
1910/2	1716		zastav. plocha 22	doterajší

Výkaz výmer																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Číslo Parcely			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
				1912/2	190	ostatná plocha							1912/2	190	ostatná plocha 21	detto	
				1979/3	376	ostatná plocha							1979/3	376	ostatná plocha 21	detto	
				1979/11	101	ostatná plocha							1979/11	101	ostatná plocha 22	detto	
	4544			1979/10	218	zastav. plocha							1979/10	218	zastav. plocha 22	detto	
	1136			2035	1 0874	zastav. plocha							2035	1 0874	zastav. plocha 22	detto	
Spolu :					1 5822									1 5822			

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
  - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
  - 21 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

## Kód druhu stavby

- 14 - Budova obchodu a služieb
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla ( výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné )





## Príloha č. 2 - tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku

## Príloha

Príloha č. 2

## Tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku

KPIKS	pomocný kód	text kódu	kód I.	špecif.kódu I.	merná jednotka	m.j.	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH	celková cena s DPH			
2111	Cestné komunikácie	1	múry, steny	500	neurčené	bm						
				501	oporný múr	bm						
				502	zárubný múr	bm						
				503	obkladný múr	bm						
				504	protihluková stena	bm						
		2	odvodnenie cesty	400	neurčené							
				401	rigoly, priekopy	bm						
				402	prepusty	ks						
		3	dopravné značenie	200	neurčené							
				201	vodorovné	bm	198	1,41	279,18			
		4	bezpečnostné zariadenia	202	zvislé	ks	4	147,18	588,72			
				300	betón. bariéra	bm						
				301	zábradlie oceleové	bm						
				302	zábradlie ostatné	bm						
				303	zvodidlo oceleové	bm						
				304	zvodidlo ostatné	bm						
				305	zvodidlové zábradlie	bm						
				306	pružidlo	bm						
				307	poprsný múrik	bm						
				308	odrazníky	bm						
				309	bariéra z PVC	bm						
		5	teleso cesty	100	sam. CK určujúca dĺžku	km						
				101	Teleso cesty	m2	1083	133,13	144 182,28			
		6	IDS = inteligentný dopravný systém	700	neurčené	ks						
				701	kamerový dohľad	ks						
				702	premenl. doprav.znač.	ks						
				703	cest. svet. signaliz.	ks						
				704	sčítacie zar. pre ASD	ks						
		7	ostatné objekty	705	meteostanica	ks						
				800	neurčené	ks						
				801	prepust mimo CK	ks						
				802	podjazd iná CK, podchod	ks						
				803	nadjazd iná CK, nadchod	ks						
				804	chodník	bm						
				805	lávka	ks						
				806	medzníky cest.pozemku	ks						
				8	cestná zeleň	600	neurčená	ks				
						601	stromy na krajnici	ks				
		602	stromy za priekopou			ks						
		603	lesné stromy			ks						
		604	osamelé stromy			ks						
		9	pozemok	605	kriky	ks						
				900	pozemok	m2						
		2141	mosty	10	teleso mosta	100	dĺžka premostenia	bm				
						101						
1	múry, steny			500	neurčené	bm						
				501	oporný múr	bm						
				502	zárubný múr	bm						
				503	obkladný múr	bm						
				504	protihluková stena	bm						
2	odvodnenie mosta			400	neurčené	bm						
3	dopravné značenie			200	neurčené							
				201	vodorovné	bm						
				202	zvislé	ks						
4	bezpečnostné zariadenia			300	betón. bariéra	bm						
				301	zábradlie oceleové	bm						
				302	zábradlie ostatné	bm						
				303	zvodidlo oceleové	bm						
				304	zvodidlo ostatné	bm						
				305	zvodidlové zábradlie	bm						
				306	pružidlo	bm						
				307	poprsný múrik	bm						
				308	odrazníky	bm						
				309	bariéra z PVC	bm						
				5	teleso CK pred a za objektom	100	sam CK určujúca dĺžku	km				
6	IDS = inteligentný dopravný systém			101								
				700	neurčené	ks						
				701	kamerový dohľad	ks						
				702	premenl. doprav.znač.	ks						
				703	cest. svet. signaliz.	ks						
7	ostatné objekty			704	sčítacie zar. pre ASD	ks						
				705	meteostanica	ks						
				800	neurčené	ks						
				801	prepust mimo CK	ks						
				802	podjazd iná CK, podchod	ks						
				803	nadjazd iná CK, nadchod	ks						
				804	chodník	ks						
				805	lávka	ks						
806	medzníky cest.pozemku			ks								

2142	tunely	11	teleso tunela	100	dĺžka tunela	bm								
				101										
		1	múry, steny	500	neurčené	bm								
				501	oporný múr	bm								
				502	záhubný múr	bm								
				503	obkladný múr	bm								
				504	protihluková stena	bm								
		2	odvodnenie tunela	400	neurčené	bm								
		3	dopravné značenie	200	neurčené									
				201	vodorovné	bm								
				202	zvislé	ks								
		4	bezpečnostné zariadenia	300	betón. banéra	bm								
				301	zábradlie oceľové	bm								
				302	zábradlie ostatné	bm								
				303	zvodidlo oceľové	bm								
				304	zvodidlo ostatné	bm								
				305	zvodidlové zábradlie	bm								
				306	pružidlo	bm								
				307	poprsný múnik	bm								
				308	odrazníky	bm								
				309	banéra z PVC	bm								
		5	teleso CK pred a za objektom	100	sam. CK určujúca dĺžku	km								
				101										
		6	IDS = inteligentný dopravný systém	700	neurčené	ks								
				701	kamerový dohľad	ks								
				702	premení dopravnú značku	ks								
				703	cest. svet. signaliz.	ks								
				704	sčítacie zar. pre ASD	ks								
				705	meteo stanica	ks								
		7	ostatné objekty	800	neurčené	ks								
				801	priepust. mimo CK	ks								
				802	podjazd iná CK, podchod	ks								
				803	nadjazd iná CK, nadchod	ks								
				804	chodník	ks								
				805	lávka	ks								
				806	medzníky cest. pozemku	ks								

Príloha č. 3 – situácia PD s vyznačením Stavebného objektu

