

## Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)  
ďalej len „Zmluva“

### I. Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **GRT BAU s.r.o**  
so sídlom: Biskupa Kondého 179/10A, 929 01 Dunajská Streda  
v zastúpení: Július Csóka - konateľ  
Róbert Németh - konateľ  
Tamás Pásztor - konateľ  
IČO: 47 793 015  
IČ DPH: SK2120793510  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 53414/T  
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
IČO: 36 550 949  
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1193/N  
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

### II. Vymedzenie zat'áženej nehnuteľnosti

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1:
  - nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 990, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása ako pozemok registra „C“ KN:
    - parcelné číslo 52/23, ostatná plocha, o výmere 2610 m<sup>2</sup>
  - nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 1438, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lehnice, katastrálne územie Sása ako pozemok registra „C“ KN:
    - parcelné číslo 113/5, ostatná plocha, o výmere 165 m<sup>2</sup>
 (ďalej spoločne len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

### III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

### IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok) a ich odstránenie,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).  
(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
  - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok), ako aj ich prípadné odstránenie;
  - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
  - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, bezodplatne a zaťažuje Zaťaženú nehnuteľnosť v celom jej rozsahu.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
  - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
    - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie a ich prípojok)),
    - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovod a kanalizácia a ich prípojky), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

## **VI. Čas trvania a zánik vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy oboch zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia a ich prípojky).

## **VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Čičove ..... dňa 03-10-2024 .....

.....  
**GRT BAU s.r.o.**  
Július Csóka - konateľ

V Čičove ..... dňa 03-10-2024 .....

.....  
**GRT BAU s.r.o.**  
Róbert Németh, – konateľ

V Čičove ..... dňa 03-10-2024 .....

.....  
**GRT BAU s.r.o.**  
Tamás Pásztor - konateľ

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre, dňa 24-10-2024 .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
PhDr. Mgr. art. Otokar Kleib, ArtD. – predseda predstavenstva

V Nitre, dňa 24-10-2024 .....

.....  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Ing. Marek Illéš – člen predstavenstva



Číslo v osvedčovacej knihe.....<sup>327/2024</sup>

OBEC ČÍČOV

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - ~~bol uznaný za svoj vlastný~~

fyzickou osobou: .....  
JULIUS EISEL

rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti...<sup>OP</sup>.....

v ČÍČOVE  
dňa 03.10.2024 hod. 12:53

Podpis osvedčujúceho pracovníka  
\*Inchodisce sa predskladá



Číslo v osvedčovacej knihe.....<sup>332/2024</sup>

OBEC ČÍČOV

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - ~~bol uznaný za svoj vlastný~~

fyzickou osobou: .....  
ROBERT NEMETH

rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti...<sup>OP</sup>.....

v ČÍČOVE  
dňa 03.10.2024 hod. 12:57

Podpis osvedčujúceho pracovníka  
\*Inchodisce sa predskladá



Číslo v osvedčovacej knihe.....<sup>337/2024</sup>

OBEC ČÍČOV

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol vykonaný na správnom orgáne - ~~bol uznaný za svoj vlastný~~

fyzickou osobou: .....  
TAMÁS PRÍZTOR

rodné číslo: .....

Trvale bytom: .....

ktorej totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti...<sup>OP</sup>.....

v ČÍČOVE  
dňa 03.10.2024 hod. 13:16

Podpis osvedčujúceho pracovníka  
\*Inchodisce sa predskladá

