

# ZMLUVA č. 2024/5400/6579

o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov  
prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov  
a verejných kanalizácií

uzavretá podľa ust. § 15 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 442/2002 Z.z.“)

(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

1. Obchodné meno: **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**  
Právna forma: štátny podnik  
Sídlo: Karloveská č. 2, P.O.BOX 45, 842 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda – generálny riaditeľ štátneho podniku  
IČO: 00 156 752  
DIČ: 2020480198  
IČ DPH: SK 2020480198  
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: PŠ, vložka č. 32/B  
(ďalej aj len „Podnik VV“)

a

2. Názov: **Obec Teplička nad Váhom**  
Právna forma: obec  
Sídlo: Nám. sv. Floriána 290/2,  
013 01 Teplička nad Váhom  
V mene ktorej koná: Ing. Viliam Mrázik – starosta  
obce  
IČO: 00 648 264

(ďalej aj len „Obec“ a „Investor/stavebník“)

(Podnik VV a Obec ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Keďže v zmysle § 16 ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravia svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Ak nedôjde k uzavretiu písomnej zmluvy, rozhodne o úprave vzájomných práv a povinností súd. Na účely tohto ustanovenia sa vlastníkom verejnej kanalizácie rozumie aj stavebník, ktorý žiada o stavebné povolenie umiestnenej stavby a stavebník rozostavanej stavby verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia na prevádzkovo súvisiace verejné kanalizácie uzatvárajú uvedené zmluvné strany na základe vzájomnej dohody túto Zmluvu.

## Článok II.

### Predmet zmluvy, vlastníctvo verejných kanalizácií a podmienky zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, ako vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií o úprave ich vzájomných práv a záväzkov tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku.

2. Podnik VV je správcom majetku vo vlastníctve SR - verejnej kanalizácie v lokalite katastrálneho územia Teplička nad Váhom (ďalej len „Kanalizácia podniku VV“), na ktorú sa pripája a nadväzuje rozšírenie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“ v majetku Obce (ďalej aj len „Stavba – kanalizácia obce“).
3. Obec vyhlasuje, že bude výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Rozšírenie kanalizácie ul. Pod Horou Teplička nad Váhom“, ktorej realizácia bude povolená rozhodnutím Okresného úradu Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Stavba bude po vydaní príslušného rozhodnutia o povolení jej užívania odovzdaná do majetku spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10546/L.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Kanalizácia podniku VV a Stavba – kanalizácia obce boli zriadené pre verejnú potrebu v zmysle § 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. a sú prevádzkovo vzájomne prepojené.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že spoločne zabezpečia plynulé a bezpečné prevádzkovanie Kanalizácie podniku VV a Stavby – kanalizácia obce.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať spoločne o všetkých záležitostiach, ktoré sa týkajú Kanalizácie podniku VV a Stavby – kanalizácia obce pokiaľ ktorákoľvek strana usúdi, že sa tieto záležitosti týkajú verejnej kanalizácie ako celku a pokiaľ to bude vyplývať z povahy veci budú sa o týchto záležitostiach aspoň navzájom informovať.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že budú, ak to bude potrebné, vzájomne spolupracovať pri plnení povinností vlastníka verejnej kanalizácie podľa Zákona č. 442/2002 Z. z., právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, vrátane spolupráce pri spracovaní plánu rozvoja verejnej kanalizácie, pri vypracovaní plánu obnovy verejnej kanalizácie a obnovy verejnej kanalizácie v súlade s plánom obnovy verejnej kanalizácie.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že je účelné, aby prevádzková evidencia Kanalizácie podniku VV a Stavby – kanalizácia obce bola vedená za celú verejnú kanalizáciu ako jeden prevádzkový celok, a že túto majetkovú a prevádzkovú evidenciu bude zabezpečovať spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie a súhlasia s tým, aby podmienky pre uzatvorenie písomnej zmluvy o odvádzaní splaškovej vody z verejnej kanalizácie vypracovali prevádzkovatelia verejnej kanalizácie vo svojom mene a na svoju zodpovednosť.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si nebudú klásť žiadne prekážky a nebudú si určovať žiadne podmienky pre ďalšie rozširovanie verejnej kanalizácie v predmetných lokalitách, ak týmto rozšírením nebude dotknutá kapacita Kanalizácie podniku VV, práve naopak budú pri ich rozširovaní účinne spolupracovať.
11. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že na Kanalizáciu podniku VV a Stavby – kanalizácia obce, bude uplatňovaná jedna cena stočného stanovená prevádzkovateľom verejnej kanalizácie podľa platných cenových predpisov, vyplývajúca z prevádzkovej nedeliteľnosti systému týchto verejných kanalizácií.
12. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že je účelné, aby právo na stočné mal spoločný prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, na ktorého sa zaväzujú, ak tak ešte neurobili, toto právo previesť v zmluve o prevádzkovaní.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú rozpory týkajúce sa plnenia záväzkov podľa tejto Zmluvy riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov.
14. Postúpenie práv a záväzkov z tejto Zmluvy na inú osobu je možné len na základe písomnej dohody uzatvorenej za účasti oboch zmluvných strán.
15. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

### Článok III.

#### Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti Zmluvy do dňa odovzdania Stavby – kanalizácia obce spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 672 297.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti Zmluvy zmluvný vzťah možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán

b) písomným odstúpením od Zmluvy

3. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od Zmluvy len v prípade, ak druhá zmluvná strana aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a dodatočnej primeranej lehote na nápravu nebude dodržiavať ustanovenia Zmluvy.

#### Článok IV. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií boli schválené Obecným zastupiteľstvom Obce, **uznesením č. 58/2024 zo dňa 28.08.2024.**
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia právnymi predpismi SR, najmä ustanoveniami Zákona č. 442/2002 Z.z. a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).
6. Nakoľko obe zmluvné strany sú povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že táto Zmluva a daňové doklady súvisiace so Zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií v § 5a a § 5b.
7. Podnik VV vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy informoval Obec, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, znižovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Druhá zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámila s dokumentom s názvom „Protikorupčný program,“ zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), pričom pri plnení predmetu Zmluvy ho bude dodržiavať.
8. Podnik VV vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy informoval Obec, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov zo strany Podniku VV. Obec svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom Podniku VV s názvom „Ochrana osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke [www.vvb.sk](http://www.vvb.sk), ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany Podniku VV.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. rozhodnutia na užívanie Stavby – kanalizácia obce, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
10. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení

Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení Zmluvy sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

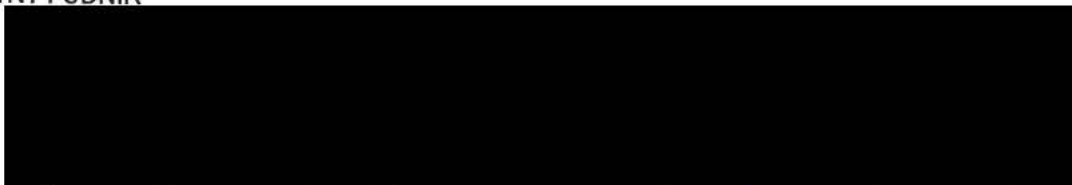
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 03. OKT. 2024

V Tepličke nad Váhom dňa 07-10-2024

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,  
ŠTÁTNY PODNIK

Obec Teplička nad Váhom



Ing. Peter Molda  
generálny riaditeľ štátneho podniku

Ing. Viliam Mrázik  
starosta obce

