

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 1377202401

č. stavby: 9011377
názov stavby: Kysak, Semafor, 5 ZCH - NN

▲
Zmluvne strany

1.1

meno / názov Obec Kysak
trvalý pobyt / sídlo Kysak 146, 044 81 Kysak
dát. narodenia / IČO 00324400
bankové spojenie
IBAN
BIC(SWIFT)
Zastúpenie Ing. Ľubomír Krajňák, starosta
spoluvlastnícky podiel 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

○

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídllo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
JUDr. Marek Jurčišin, metodik odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
IČO :36599361
DIČ :2022082997
bankové spojenie : Citibank Európe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pre obec Kysak, katastrálne územie Kysak

Číslo listu vlastníctva	register, pare. č.	druh pozemku	výmera (m ²)
649	C KN 558/1	Zastavaná plocha a nádvorie	5447

(ďalej len "slúžiaci pozemok"), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým piánom č. 143/2024, vyhotoveným spoločnosťou Geodetic spol. s r.o., Dunajská 10, 040 01 Košice (ďalej len "geometrický plán"), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personám, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „Kysak, Semafor, 5 ZCH - NN“.



- 2.3** Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti "C - Ľarchy", v znení:
"Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s..
Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku parcela reg. C KN, pare. č. 558/1 v rozsahu Geometrického plánu č. 143/2024 (GI-838/2024)." (podľa výkazu výmer príslušného geometrického plánu).

čl. III

Náhrada za vecné bremeno

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený , nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúceho umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenie tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného podľa čl. 3.1 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.3** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a výkone povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.4** Pre účely tejto zmluvy sa povolenou činnosťou podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy rozumie povinnosť povinného strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne; strieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení iektorých zákonov.
- 4.5** Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenie alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského/obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je mesto, alebo obec, alebo, ak sa takéto uznesenie vyžaduje.

čl. V

Ochrana osobných údajov

- 5.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 5.2 Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. VI

Záverečné ustanovenia.

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Kysaku, dňa

Ing. Ľubomír Krajňák
starosta

oprávnený :

V Košiciach, dňa

.....

JUDr. Samuel Szunyog

vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

.....

JUDr. Marek Jurčišin

metodik odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment

Zh- 01 m - &P-o

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ

Geodetic spol. s r. o.
Dunajská 10, 040 01 Košice

teJ.: 0907 / 664731
www.geodatfc-ke.sk
IČO : 31691501

Vyhotovil

Dňa: **11.7.2024** Meno: **Blanka Magdová**

Nové hranice boli v prírode označené
inžinierskou sieťou

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
1014

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské
údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

t.č. 6.50-1997

Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Kysak
Kat. územie	Kysak	Číslo plánu	143/2024	Mapový list č.	XXI-12-12, Košice 6-1/4, 5-1/3, 6-2/2, 5-2/1
na zriadenie vecného bremena pre vjr iLUIVJL 1 Ivl V JLV JL X JU/Y1 1 T /f 17 'TT) T 1Z V DI A ÍKT umiestnenie inžinierskej siete na p.č.558/1, 455/4,659/1,659/21 C-KN a na parc.č. 433/18 E-KN vo vyznačenej linii.					

Autorizačne overil

Dňa: **11.7.2024** ...Meno: **ing Zuzana Buľková**

Náležitosť a presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overil

Meno: **Vora Cefuchová**, Číslo: **17-07-** /

Úradne overené podľa §9 zákona NR S Iý<215/1995
Z.z. o geodézii a kartografii...



Peciatka a podpis



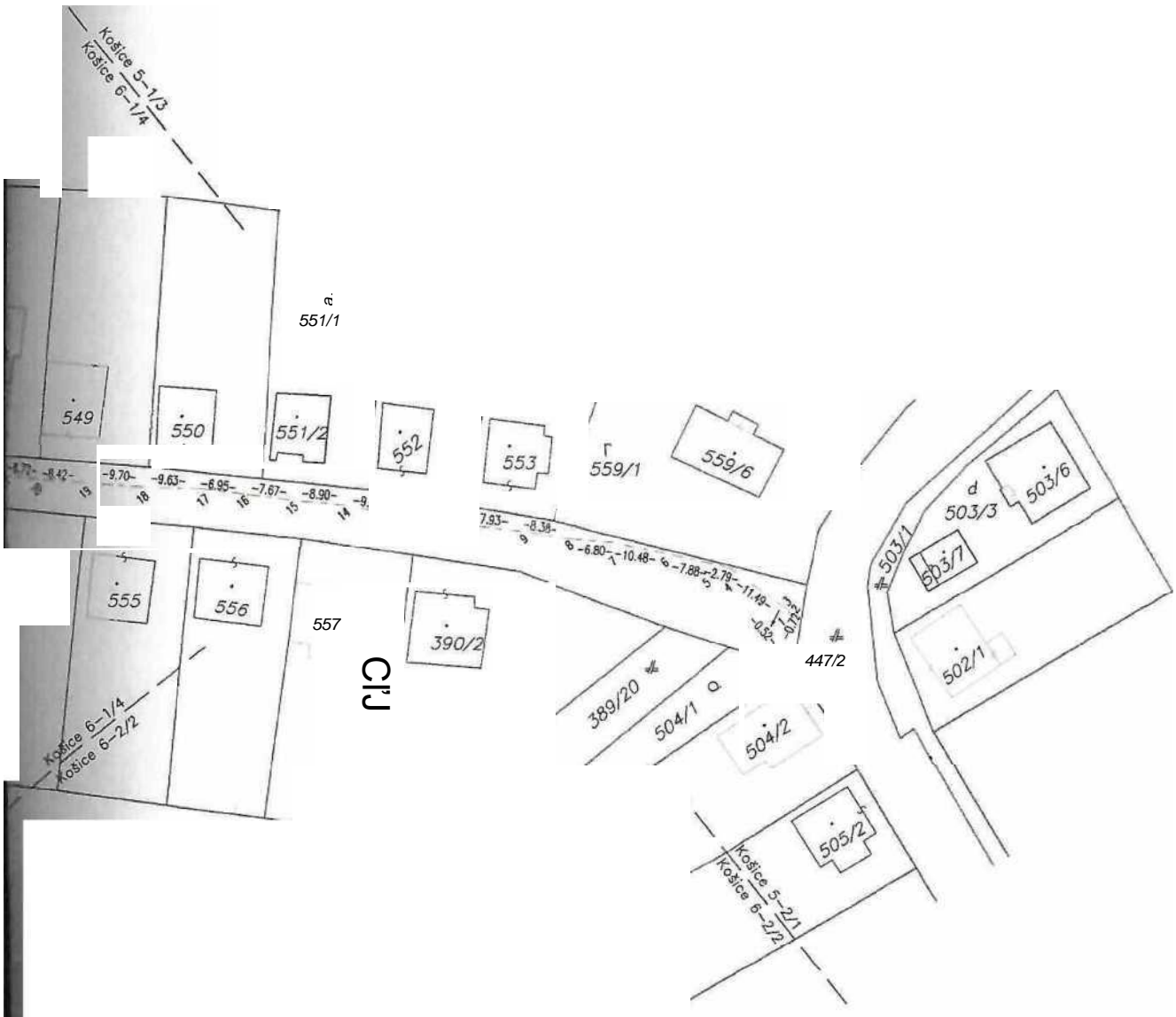
Peciatka a podpis

Výkaz výmer

Pkn. Listu vločky	Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				Vlastník (iná opráv, osoba)
	Číslo Parcel Y KN-C	Výmera ha m2	Druh pozemk		Číslo parcel e	od parcely číslo	m2		Číslo parcel	Výmera ha m2	Druh pozemk u		
880	433/18	4 5149	lesný pozemok		(433/18			4 5149	4 5149	lesný pozemok)		doterajší	
649	558/1	5447			558/1			5447	5447	zastav, plocha		detto	
649	455/4	748	zastav, plocha		455/4			748	748	22		detto	
			zastav, plocha							zastav, plocha			
317	659/1	325			659/1			325	325	22		detto	
			trv.tráv.porast							trv.tráv.porast			
1183	659/21	1357			659/21			1357	1357	7		detto	
			trv.tráv.porast							trv.tráv.porast			
										7			

Stav právny

Spolu :		5 3026			5 3026							
Stav podľa registra C KN												
649	558/1	5447	zastav, plocha		558/1			5447	5447	zastav, plocha		doterajší
										22		
649	455/4	748	zastav, plocha		455/4			748	748	zastav, plocha		detto
										22		
	608/48		lesný pozemok		608/48			91608	91608	lesný pozemok		detto
										38		
317	659/1	325	trv.tráv.porast		659/1			325	325	trv.tráv.porast		detto
										7		
1183	659/21	1357	trv.tráv.porast		659/21			1357	1357	trv.tráv.porast		detto
										7		



Výkaz výmer																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Druh pozemku		Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn	Parcely											ha	m2		
Spolu													99485			

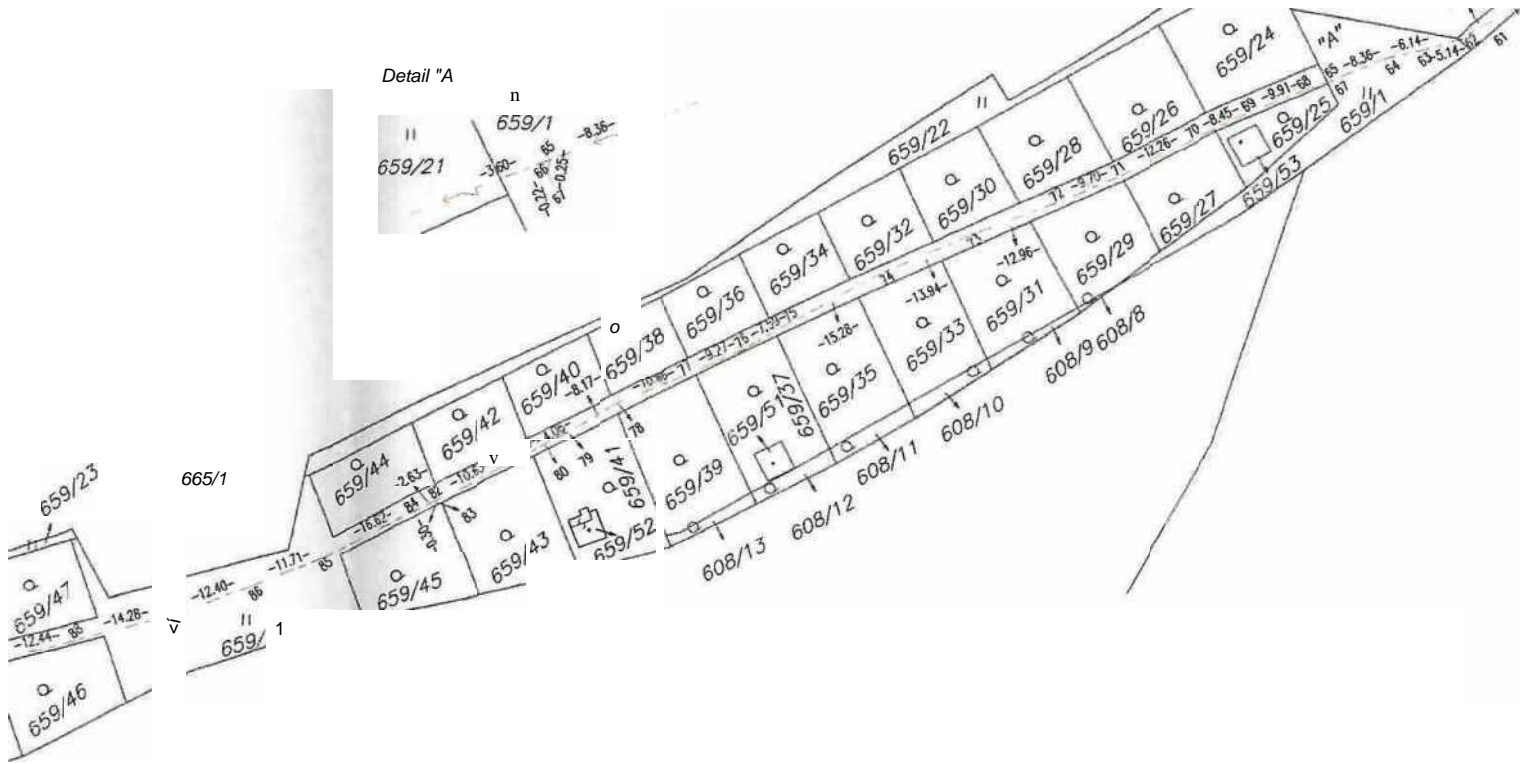
Poznámka: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrického vedenia vo vyznačenej línii na p.č. 558/1, 455/4, 659/1, 659/21 C-KN a na pare.č. 413/18 E-KN v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 - 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby



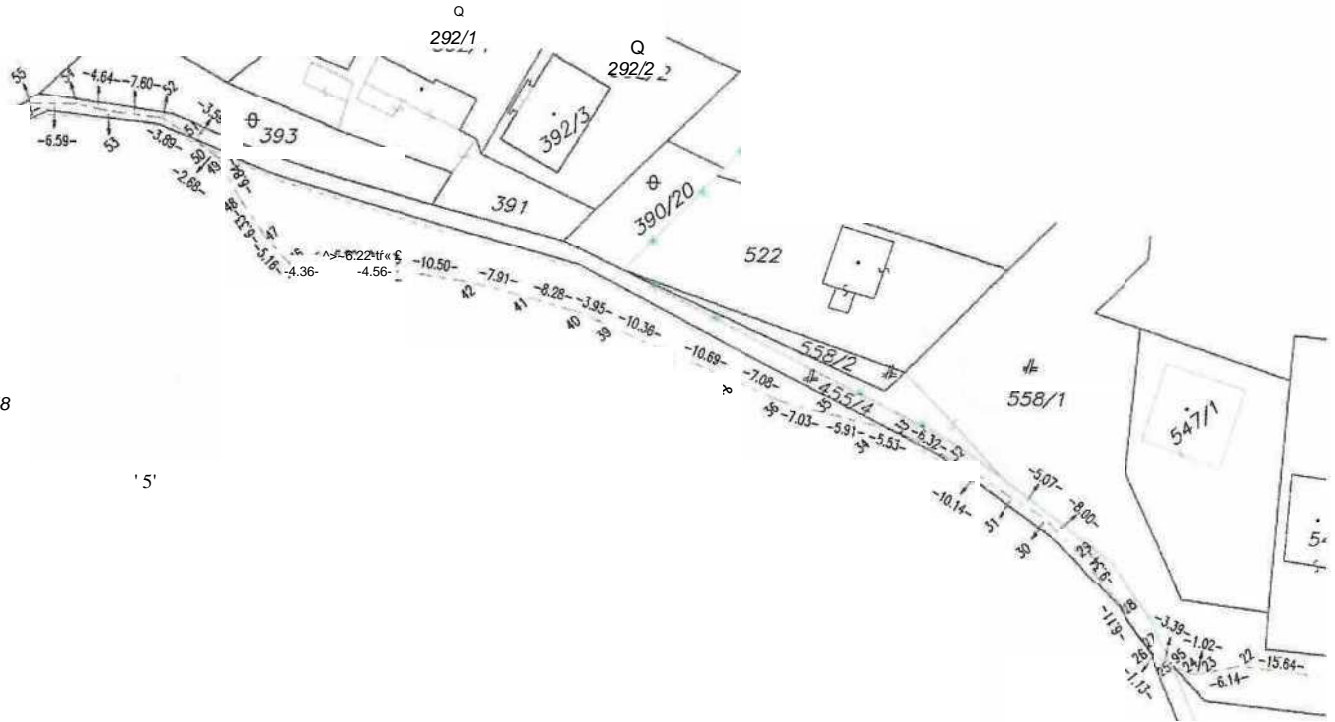
Detail "A"



A
J1/12

/i
608/48

'5'



r

Detail "A"

