

## **DODATOK č. 2**

k zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 8/2015 zo dňa 30.01.2015

### **Článok I. Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Obec HRHOV**  
**049 44 Hrhov**
- Zastúpený: **Norbertom Dankom, starostom obce**
- Bankové spojenie: **Prima banka Košice**  
Číslo účtu: **0433977001/5600**  
**IČO: 00328294**  
**DIČ: 2020961338**

- 1. Nájomca:** **COOP JEDNOTA REVÚCA, spotrebné družstvo**  
**Sládkovičova č. 58, 050 01 Revúca**
- Zastúpená predsedom družstva: **Ing. Jozef Sedlák**  
a podpredsedom družstva: **Ing. Slavomír Hrbál'**  
**IČO: 00169129**  
**IČ DPH: 2020500020**

### **Článok II. Preambula**

- 2.1. Dňa 30.01.2015 nadobudla platnosť Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 5/2015, (ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami a Dodatku č. 1/2013 zo dňa 22.12.2015.
- 2.2. S účinnosťou od 01.09.2024 sa Prenajíateľ a Nájomca vzájomne dohodli na zvýšení nájomného a poplatkov pre ďalšie obdobie platnosti zmluvy.
- 2.3. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 3, bod 5 Dodatku č. 1, v ktorej sa zmluvné strany dohodli na zmenách a doplneniach uvedených v čl. 3. tohto Dodatku č. 1 písomnou formou.

### **Článok III. Predmet Dodatku**

Týmto Dodatkom č. 2 sa menia a doplňujú články „Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/2015 zo dňa 02.01.2013 a Dodatku č. 1 zo dňa 22.12.2015 nasledovne:

#### **Článok 1** Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby na parcele reg. „C“ číslo 700/1, súpisné číslo 361, druh stavby: 20, popis stavby prevádzková budova zapísanej na LV č. 1137, Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor.

2. Predmetom nájmu sú priestory predajne a skladové priestory pre obchod COOP Jednota Revúca, spotrebné družstvo predajňa č. 222 v celkovej výmere 90 m<sup>2</sup>, umiestnené v stavbe popísanej bode 1 tohto článku.
3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Zastavanej plochy a nádvoria na parcele registra „C“ čísla 700/2 o výmere 749 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1137 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny, z ktorého nájomca užíva 10 % o výmere 75 m<sup>2</sup>.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať za účelom prevádzkovania predajne potravín a zmiešaného tovaru umiestnených tak, ako je uvedené v situačnom nákrese tvoriaceho prílohu tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, dodržiavať príslušné všeobecne záväzné právne predpisy súvisiace s výkonom predmetnej činnosti.

### Článok 3

#### Výška nájomného a splatnosť

1. Zmluvné strany vzájomnou dohodou určili výšku nájomného za predmet nájmu.
2. Dohodnutú výšku nájmu odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Hrhov vo svojom uznesení č. 08-14-12-23/OZ, zo dňa 22.12.2023.
3. Nájomné je stanovené na 1350,- €, (90 m<sup>2</sup> x 15,- €) pre prenájom vnútorných priestorov predajne na jeden rok (15,-€/m<sup>2</sup>).
4. Nájomné sa uhrádza polročne vopred vždy do 15. júna a 15. decembra kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

### Článok IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
- 4.2. Dodatok je možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 4.3. Dodatok nadobúda platnosť v 2. vyhotoveniach dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4.4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenia svoje podpisy.

**Prílohy:** 1. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 08-14-12-23/03 zo dňa 22.12.2023

V Hrhove, dňa 30.08.2024

Prenajímateľ, dňa: .....

Nájomca, dňa: .....

