

ZMLUVA O DIELO č. 3/2024 VO

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonníka
a výsledku výberového konania zo strany objednávateľa

1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Službyt Nitra, s.r.o.
sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
zast. spoločnosti: Ing. Pavol Bielik, konateľ
zapísaný: Obchodný register: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 638/N
(ďalej len „Objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ:** TM – Montinštala, s.r.o.
sídlo: Jelšovce 197, 951 43 Jelšovce
IČO: 47059699
IČ DPH: SK2023714902
zast. spoločnosti: František Teplanský – konateľ
zapísaný: Obchodný register: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 33827/N
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK13 0900 0000 0050 3968 3075
Kontakt: teplansky.frantisek@gmail.com tel: 0911716357

2. Predmet zmluvy.

- 2.1.** Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa uskutočniť v prospech Objednávateľa zhotovenie diela: Výmena stupačiek a ležatých rozvodov SV, TÚV a cirkulácie v dome – Dom dôchodcov – Bernolákova 16, Nitra v súlade s cenovou ponukou zo dňa 28.9.2024. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť vo vlastnom mene na vlastnú zodpovednosť. Rozpočet a cenová ponuka sú neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy.
Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi príslušné tlakové skúšky, protokol o demontáži a montáži vodomerov s vykonaným plombovaním ako aj revíziu správu elektrozemnenia.
- 2.2.** Špecifikácia predmetu zmluvy je presne vymedzená v ponuke zhotoviteľa. Práce budú vykonané podľa platných STN.
- 2.3.** Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie v zmysle rozpočtových položiek, na základe podpísania súpisu vykonaných prác, zmluvnú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

3. Termín realizácie.

- 3.1** Začiatok realizácie prác : dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy
3.2 Ukončenie realizácie prác: najneskôr do 30.11.2024
3.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré by neumožnili

realizáciu prác, sa termín posunie o nevyhnutný čas zaznamenaný v stavebnom denníku. Kontaktná osoba zo strana Objednávateľa: Ing. Janeček: 0907734970.

4. Cena a fakturácia za dielo.

- 4.1. V cene diela sú zahrnuté všetky práce a dodávky obsiahnuté v projekte a ponuke Zhotoviteľa Cena je maximálna a konečná.
- 4.2. Cena diela je **71 723,53 Eur bez DPH (sedemdesiatjedentisíc sedemstodvadsaťtri eur, päťdesiattri centov). Cena s DPH: 86 068,24 Eur.**
- 4.3. Objednávateľ uhradí prvú platbu zhotoviteľovi po zhotovení prác na ležatých rozvodoch vodovodného potrubia čiastkovú úhradu vo výške **25 000 Eur.**
- 4.4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho protokolárneho odovzdania.

5. Záručná doba.

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie, ktorá bola podkladom pre ponuku zhotoviteľa.
- 5.2 Záručná doba na materiál je 24 mesiacov a za vykonané práce 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 5.3 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu.
- 5.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v plnom rozsahu, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a vykoná bezplatnú opravu diela bezodkladne po nahlásení vady.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady, objednávateľ má právo na náhradné plnenie od tretej osoby vybranej objednávateľom. Náklady objednávateľa vzniknuté náhradným plnením objednávateľ vyfakturuje zhotoviteľovi a ten je povinný ich uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.

6. Sankcie a odstúpenie od zmluvy.

- 6.1 V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania úhrady.
- 6.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela podľa bodu 5.4., je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania zhotoviteľa až do odstránenia vady.
- 6.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak zhotoviteľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

7. Podmienky realizácie diela.

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za bezpečnosť svojich pracovníkov, ako aj oprávnených tretích osôb nachádzajúcich sa v priestoroch staveniska.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonané dielo v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite. V rozsahu diela je dodávka a montáž nových rozvodov, búracie práce v nevyhnutnom rozsahu, vysprávkový

- pôvodného stavu, odvoz a likvidácia vyburanej siete, demontáž a odvoz rozvodov starého potrubia.
- 7.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku spôsobené plnením záväzku podľa tejto zmluvy. Na tento účel má založené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou.
- 7.4** Zhotoviteľ zabezpečí dodržanie zásad BOZP a PO počas vykonávania prác svojimi pracovníkmi, tak v objekte, ako aj mimo neho v priestoroch, ktoré využíva pri realizácii predmetu zmluvy.
- 7.5** Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestorov, v ktorých bude dielo vykonané, za ich zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka. V prípade poškodenia majetku pri realizácii zákazky uvedie poškodenie do pôvodného stavu.
- 7.6** Stavenisko bude spôsobilé na nehatené vykonávanie stavebných prác. Stavenisko bude bez väd, ktoré by bránili riadnemu zhotoveniu diela.
- 7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizácia jednej stupačky bude trvať maximálne 1 deň.
- 7.8** Zhotoviteľ po dohode s objednávateľom vyvesí 7 dní pred nástupom harmonogramy prác, ktoré sa vyvesia v dome na viditeľnom mieste.
- 7.9** Poverený zástupca objednávateľa zabezpečí sprístupnenie všetkých miest, kde sa nachádzajú rozvody. Na prízemí budovy sa zabezpečia dve elektrické zásuvky na 230 V s 16 A istením.
- 7.10** Objednávateľ súhlasí s odberom elektrickej energie počas realizácie diela zo spoločných priestorov a zároveň zabezpečí zhotoviteľovi 2 x uzamykateľnú miestnosť na montážnom pracovisku pre účely skladovania materiálu a náradia po dobu vykonávania diela. Objednávateľ zabezpečí aj sprístupnenie krytu CO na nevyhnutnú dobu.
- 7.11** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia diela. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť resp. zabezpečiť odstránenie odpadu vzniknutého v dôsledku jeho činnosti.
- 7.12** Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky ním predložené doklady a dokumenty sú platné a údaje v nich pravdivé.
- 7.13** Skúšanie a preberanie prác bude vykonané podľa stanovení príslušných STN a TKP (technicko - kvalitatívnych podmienok) pre skúšanie a preberanie prác.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.2** Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sú odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 8.3** Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzatvoriť túto zmluvu, ich zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
- 8.4** Zmluva o dielo je vyhotovená 1 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.
- 8.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Prílohy: podľa textu

V Nitre, dňa

.....
za objednávateľa:
Ing. Pavol Bielik, konateľ

.....
za zhotoviteľa:
František Teplanský