

Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Brusno**
So sídlom: Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
IČO: 00 313 491
Konajúci: Ing. Igor Švec, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Banská Bystrica
IBAN: SK24 0200 0000 0000 0272 5312
(ďalej len „prenajímateľ“)

Pôvodný nájomca:

Obchodné meno: **NOVAMED VLD, s.r.o.**
So sídlom: Bernoláková 10, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 48 173 169
DIČ: 2120073868
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd: Sro, vložka číslo 28131/S
Konajúci: MUDr. Peter Findo, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4700 4863
(ďalej aj „pôvodný nájomca“)

Nový nájomca:

Obchodné meno: **VLD BRUSNO s.r.o.**
So sídlom: M. Rázusa 1509/20, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 56 514 328
DIČ:
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
odd: Sro, vložka číslo 50267/S
Konajúci: MUDr. Benjamín Borš, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4317 7759
(ďalej aj „nový nájomca“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 22.09.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov.
Prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

I.

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.09.2021, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu s čím prenajímateľ súhlasí a zároveň dohoda o zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.09.2021 (ďalej aj len ako „nájomná zmluva“).

II.

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

III.

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom 1.1.2025 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.09.2021.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a pôvodný nájomca a dva rovnopisy sú určené pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Brusne, dňa

.....
prenajímateľ

.....
pôvodný nájomca

.....
nový nájomca