

## DODATOK č.1

## k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 6600000738 zo dňa 23. 10. 2023

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľ:** Vlastníci bytov a NP v Polyfunkčnom objekte s.č. 8404 na ul. J. Kráľa v Žiline  
**v mene ktorých koná:** MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.  
sídlo: Bratislavská 612/18, 010 01 Žilina  
IČO: 45 711 810 DIČ: 2023106272  
IČ DPH: SK2023106272  
bankové spojenie:  
IBAN:   
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 53486/L  
Zastúpený: PhDr. Boris Schubert, na základe plnej moci  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**  
Obchodné meno: MH Teplárenský holding, a.s.  
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541 DIČ: 2020048580  
IČ DPH: SK2020048580  
bankové spojenie:  
IBAN:   
zapísaná v Obchodnom registri Meštského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
v mene, ktorej koná: Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ  
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ  
(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

## 1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 23.10.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 6600000738 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy vymedzenú časť priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 v článku 1 Nájomnej zmluvy a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.
- 1.2 V zmysle ods.11.4 Nájomnej zmluvy: „Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.“
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmenách nasledovných ustanovení Nájomnej zmluvy:

## 2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že menia ods. 2.1 Nájomnej zmluve tak, že rušia znenie ods. 2.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 2.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„2.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú - doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prietahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 1.1.2027**. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.“

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 3.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 3.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„3.1 K odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde zo strany prenajímateľa po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- a) žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ nájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
- b) nájomca písomne vyzval prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu **do 30.04.2026**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.“

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

3.3 Zmluvné strany Dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).

3.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami Dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 30.9.2024

Za prenajímateľa:

.....

PhDr. Boris Schubert  
na základe plnej moci  
MPM SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.

V Bratislave, dňa 23. OKT. 2024

Za nájomcu:

Ing. Miroslav Kavulfa  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s