

k NÁJOMNEJ ZMLUVE zo dňa 23. 10. 2023

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prisl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **MYMA Invest, s. r. o.**
sídlo: **M.R. Štefánika 73, 010 01 Žilina**
IČO: **36 692 131**
DIČ: **2022267203** IČ DPH: **SK2022267203**
bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 18179/L
v mene ktorého koná: **Stanislav Macek, konateľ**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: **Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto**
IČO: **36 211 541** DIČ: **2020048580**
IČ DPH: **SK2020048580**
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene, ktorej koná: **Ing. Miroslav Kavufa, generálny riaditeľ**
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET DODATKU

- 1.1 Zmluvné strany dňa 23.10.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 6600000737 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 Nájomnej zmluvy vymedzenú časť priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1 Nájomnej zmluvy a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.
- 1.2 V zmysle ods.11.4 Nájomnej zmluvy: „Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.“
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli na zmenách nasledovných ustanovení Nájomnej zmluvy:

2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že menia ods. 2.1 Nájomnej zmluve tak, že rušia znenie ods. 2.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 2.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„2.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na **dobu určitú - dobu nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prietahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.** Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 1.1.2027.** Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.“

- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 3.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 3.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„3.1 K odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde zo strany prenajímateľa po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ nájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
- nájomca písomne vyzval prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu **do 30.04.2026**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.“

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.
- 3.3 Zmluvné strany Dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
- 3.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 10.9.2024

23. OKT. 2024
V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: / /

Stanislav Macek
konateľ
MYMA Invest, s. r. o

Ing. Miroslav Kavúľa
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s