

## DODATOK č.1

k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 6600000735 zo dňa 23. 10. 2023

8 zatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prisl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými strana

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **COOP Jednota Žilina, spotrebné družs**  
 sídlo: Predmestská 71, 010 83 Žilina  
 IČO: 00 169 048  
 DIČ: 2020449277 IČ DPH: SK2020449277  
 bankové spojenie:  
 IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Dr., vložka číslo: 53/L  
 v mene ktorého koná: Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva  
 RNDr. Miriam Drigeľová, podpredsedníčka predstavenstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **MĤ Teplárenský holding, a.s.**  
 sídlo: Turbinová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
 IČO: 36 211 541  
 DIČ: 2020048580  
 IČ DPH: SK2020048580  
 bankové spojenie:  
 IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
 v mene, ktorej koná: Ing. Miroslav Kavuľa, generálny riaditeľ  
 Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

**1. PREDMET DODATKU**

- 1.1 Zmluvné strany dňa 23.10.2023 uzatvorili Nájomnú zmluvu evidovanú u nájomcu pod č. 6600000735 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č.1 Nájomnej zmluvy vymedzenú časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 v bode 1.1 Nájomnej zmluvy a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaniu stanicu tepla.

1.2 V zmysle ods.11.4. Nájomnej zmluvy: „Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.“

1.3 Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách Nájomnej zmluvy:

## 2. ZMENY NÁJOMNEJ ZMLUVY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že menia ods. 2.1 Nájomnej zmluve tak, že rušia znenie ods. 2.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 2.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne: -

„2.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na dobu určitú - doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom a trvá po dobu platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť, minimálne však osem (8) rokov počítaných od kolaudácie stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude kolaudácia stavby uskutočňovaná po častiach, počíta sa táto osem (8) ročná lehota odo dňa kolaudácie tej časti stavby, ktorá bude skolaudovaná ako posledná. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prieťahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Pokiaľ ku kolaudácii stavby nedôjde už skôr, počíta sa 8 ročná lehota podľa prvej vety tohto bodu **odo dňa 1.1.2027**. Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.“

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rušia znenie ods. 3.1 Nájomnej zmluvy a nahradzujú ho novým znením ods. 3.1 Nájomnej zmluvy, ktoré znie nasledovne:

„3.1 K odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi dôjde zo strany prenajímateľa po tom, ako budú splnené nasledovné podmienky:

- žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola schválená príslušným orgánom; pokiaľ nájomca podá viacero žiadostí o poskytnutie NFP podľa čl. 2 bod 2.1 tejto zmluvy, má sa na mysli žiadosť, ktorá zahŕňa realizáciu stavby podľa čl. 1 bod 1.4 tejto zmluvy vo vzťahu k predmetu nájmu; a zároveň
- nájomca písomne vyzval prenajímateľa na odovzdanie predmetu nájmu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k naplneniu podmienok podľa tohto bodu do **30.04.2026**, táto zmluva bez ďalšieho zaniká k uvedenému dňu.“

## 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú nezmenené.

3.2 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

- 3.3 Zmluvné strany Dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“).
- 3.4 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto Dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých zo zmluvy a tohto Dodatku, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento Dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 4. 10. 2024

V Bratislave, dňa 23. OKT. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Marián Jandačka  
predseda predstavenstva  
COOP Jednota Žilina, s.d.

Ing. Miroslav Kavuľa  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s

RNDr. Miriam Drigeľová  
podpredsedníčka predstavenstva  
COOP Jednota Žilina, s.d..

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s