

Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL. M. – primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0248 2001

na strane jednej

a

Sezaland, s.r.o.

Sídlo: Opoj 2, 919 32
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Sedlák, konateľ; Juraj Zatko, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 33023/T
IČO: 47 502 924
DIČ: 2023902375

na strane druhej (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 440/2024 zo dňa 30. 04. 2024 túto

zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností (ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Predmet užívania

Mesto Trnava je výlučným vlastníkom nehnuteľností (v podiele 1/1) zapísaných na Okresnom úrade Trnava, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trnava, okres Trnava, obec Trnava, na liste vlastníctva č. 5000 v časti „A” – majetková podstata ako parc. reg. „C” č. 10769/7 – orná pôda, s výmerou 41 827 m² a parc. reg. „C” č. 10769/10 – orná pôda, s výmerou 713 991 m².

Článok II. Doba užívania, úhrada a splatnosť odplaty za faktické užívanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že spoločnosť Sezaland, s.r.o. užíva odo dňa 01. 11. 2023 na poľnohospodárske účely bez riadne uzavretej zmluvy časť pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy vo výmere 448 013 m², t. j. **44,8013 ha** (ďalej aj ako „pozemky“), v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 440/2024 zo dňa 30. 04. 2024, situácie so zakreslením hraníc a lomových bodov plôch užívaných pozemkov, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a zoznamu lomových bodov so zemepisnými súradnicami GPS, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V dôsledku skutočností podľa predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy došlo k vzniku pohľadávky Mesta Trnava voči spoločnosti Sezaland, s.r.o. v podobe nároku na odplatu za faktické užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava bez právneho titulu.

2. Odplata, resp. náhrada za faktické užívanie pozemkov bola určená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 440/2024 zo dňa 30. 04. 2024 za obdobie od 01. 11. 2023 do zberu úrody, t. j. do 31. 10. 2024, vo výške 355 eur/ha/rok, t. j. v celkovej výške **15 904,46 eura**, slovom pätnásťtisícdeväťstoštyri eur a štyridsaťšesť centov.

3. Spoločnosť Sezaland, s.r.o. sa zaväzuje uhradiť odplatu za faktické užívanie pozemkov podľa ods. 2 tohto článku zmluvy do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na číslo bankového účtu Mesta Trnava uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1750680632.

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že záväzky a pohľadávky vyplývajúce z užívania pozemkov v období a v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy sa budú považovať za právne vysporiadané a urovnané až po uhradení odplaty za faktické užívanie pozemkov v zmysle ods. 3 tohto článku zmluvy v celej výške.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len na základe písomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných vzostupne očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. V prípade, ak niektoré ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú nahradiť dodatkom k zmluve neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným znením ustanovenia, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do uzatvorenia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Mesto Trnava dostane tri rovnopisy a spoločnosť Sezaland, s.r.o. dostane dva rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

V dňa

Za Mesto Trnava:

Za spoločnosť Sezaland, s.r.o.:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Sedlák
konateľ

.....
Juraj Zátka
konateľ

Príloha č. 1: Situácia so zakreslením hraníc a lomových bodov plôch užívaných pozemkov
Príloha č. 2: Zoznam lomových bodov so zemepisnými súradnicami GPS