

Kúpna zmluva č. 634/2024-13865

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpené: doc. PaedDr. Jozef Božík PhD. – primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT: GIBASKBX
(ďalej aj ako „predávajúci“ alebo „mesto“)

a

Názov: Centrum Naša chalúpka, o. z.
Sídlo: Generála Svobodu 977/46, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Mgr. Marta Ondrišejeová
IČO: 51 242 893
DIČ: SK2120759872
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej aj ako „kupujúci“)
(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s právom spätnej kúpy a so zriadením budúceho predkupného práva č. 632/2023-12925 zo dňa 09.10.2023. Zmenu podmienok kúpnej zmluvy oproti budúcej kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 414/X/2024 dňa 22.10.2024.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ KN č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1828 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 2533, a to v podiele 1/1 v pomere k celku.
3. Geometrickým plánom č. 8/2023, vyhotovený dňa 28.01.2023 Ing. Silviou Blahovou, úradne overeným dňa 22.03.2023 pod číslom G1 74/23 Ing. Oľgou Baraníkovou, bol z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 2533 parc. reg. „C“ č. 4970/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4277 m² odčlenený a novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1859 m². Následne geometrickým plánom č. 53439601-89/2024, vyhotovený dňa 17.06.2024 Bc. Alexandrou Sabovou – GEOSANA s.r.o., autorizačne overený dňa 20.06.2024 Ing. Milošom Laukom, úradne overeným dňa 01.07.2024 pod číslom G1 234/24 Ing. Oľgou Baraníkovou, bol pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/698 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1859 m² rozdelený na pozemok parc. reg. „C“ č. 4970/736 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a na pozemok parc. reg. „C“ č. **4970/698**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1828 m²**. Kópia geometrického plánu č. 53439601-89/2024 tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. reg. „C“ KN č. **4970/698** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1828 m², v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske v podiele 1/1 v pomere k celku (ďalej aj ako „**predmet prevodu**“).
5. Kupujúci bude na predmete prevodu realizovať výstavbu nového ambulatného zariadenia sociálnych služieb z finančných zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Komponentu č. 13 – Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 50 €/m², čo činí pri celkovej výmere 1828 m² sumu **91 400,- €** (slovom: **deväťdesiatjedentisícštyristo eur**), ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť na účet predávajúceho uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Kúpna cena dohodnutá v tomto bode je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná a nebude sa meniť.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy za celý predmet kúpy na základe faktúry v lehote do 10 dní od jej vystavenia na účet predávajúceho. Predávajúci vystaví faktúru na zaplatenie kúpnej ceny kupujúcemu najskôr v deň nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Dňom rozhodným pre zaplatenie kúpnej ceny bezhotovostným spôsobom prevodu v rámci právneho vzťahu založeného touto zmluvou je na základe dohody zmluvných strán deň pripísania príslušnej platby na účet predávajúceho, na ktorý sa má celá suma podľa tejto zmluvy zaplatiť.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, je povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, podá do piatich pracovných dní po uhradení celej kúpnej ceny predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňuje.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kupujúci sa zaväzuje predkladať predávajúcemu správy o činnosti 1 x ročne, a to po dobu 15 rokov odo dňa prevodu, písomnou formou, elektronickým spôsobom a to najneskôr k 31.03. príslušného roka za predchádzajúci kalendárny rok v minimálnom rozsahu:
 - identifikačné údaje,
 - počet klientov,
 - informácie o realizovaných aktivitách,
 - informácie o finančnom hospodárení,
 - iné skutočnosti, relevantné pre projekt alebo pre poskytované sociálne služby
5. Kupujúci sa zaväzuje predkladať správy o priebehu realizácie projektu 1 x za 6 mesiacov, a to až do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, písomnou formou, elektronickým spôsobom, pričom prvú správu je povinný predložiť najneskôr do 6 mesiacov odo dňa prevodu.
6. Za porušenie záväzkov uvedených v bode 4 a 5 tohto článku kupujúcim má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý prípad.

Článok VI. Spoločné ustanovenia

6. Odpredaj predmetu prevodu v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 58/II/2023 zo dňa 21.02.2023 podľa § 9a odst. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že na predmetnom pozemku žiadateľ plánuje výstavbu ambulantného zariadenia sociálnych služieb, ako neverejný poskytovateľ sociálnych služieb, ktorý neposkytuje služby za účelom dosiahnutia zisku.
7. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadne nedostatky návrhu na vklad, prípade jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení nasledovných podmienok:
 - a) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia mestom v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR,
 - b) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy medzi kupujúcim a MPSVaR SR, predmetom ktorej bude prevod schválených prostriedkov mechanizmu - finančných zdrojov z Plánu obnovy a odolnosti z Komponentu č. 13 – Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť. Kupujúci má povinnosť informovať predávajúceho o schválení prostriedkov ako aj o nadobudnutí účinnosti zmluvy podľa predchádzajúcej vety do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy medzi kupujúcim a MPSVaR SR.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym

orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jeden rovnopis je určený pre MPSVaR SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Kupujúci

Predávajúci

.....
Mgr. Marta Ondrišejeová
riaditeľka
Centrum Naša chalúpka, o. z.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik PhD.
primátor
Mesto Partizánske

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOSANA s.r.o. R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske t.č.:0911 479 109 IČO:53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 53439601-89/2024	Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie nehnuteľností p.č. 4970/736	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 17.06.2024	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 20.06.2024	Meno: Ing. Miloš Lauko	Meno: Ing. Oľga Baraniková
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 17.07.2024 číslo: 234/24
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2421		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER														
DOTERAJŠÍ STAV					ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vločka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
	LV	PK	KN	ha	m2		kód				číslo	číslo	ha	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
2533		4970/698		1859	zast.pl.					4970/698	1828	zast.pl. 25	Doterajší Mesto Partizánske Nám.SNP 212/4 Partizánske	
									4970/736	31	zast.pl. 22			
Spolu:				1859							1859			

t.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miesta a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

DETAIL A:

