

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení
(ďalej len „**Zmluva**“)

Skládka odpadov – Dubová, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 35 793 848
DIČ: 2020204846
IČ DPH: SK 2020204846
Zap.: OR MS BA III, odd.: Sro, vl. č.: 22260/B
Zast.: Roman Oškera, konateľ
Email: romanoskera@gmail.com

(ďalej len „**Požičiavateľ**“)

a

Obec Dubová

Sídlo: Hlavná 39, 900 90 Dubová
IČO: 304 735
DIČ: 2020662083
Štatutárny orgán: Ľudovít Ružička, starosta
Email: starosta@dubova.sk

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej stanovených Požičiavateľ poskytuje Vypožičiavateľovi predmet výpožičky špecifikovaný v článku II. tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet výpožičky**“) do dočasného bezodplatného užívania a Vypožičiavateľ sa zaväzuje Predmet výpožičky užívať v súlade s touto Zmluvou.

Článok II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubová, obec Dubová, okres Pezinok, zapísanej na LV č. 1098, a to parcela registra „C“, č. 368/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 9 169 m² a č. 368/23, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 43 113 m² (ďalej len „**Nehnutel'nosti**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy tvoria Nehnutel'nosti.
3. Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania Predmet výpožičky za účelom zriadenia zberného dvora odpadov z dôvodu racionálneho a efektívneho nakladania s vyseparovanými odpadmi pre občanov obce Dubová, ako i z dôvodu zosúladenia činnosti obce Dubová s platnou legislatívou.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Vypožičiavateľ je oprávnený užívať Predmet výpožičky podľa tejto Zmluvy bezodplatne.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na zámer Vypožičiavateľa zriadiť na Predmete výpožičky zberný dvor nie je možné Zmluvu vypovedať alebo jej iné ukončenie spôsobiť skôr ako uplynutím 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**Doba viazanosti**“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa doba trvania Zmluvy počas Doby viazanosti považuje za Zmluvu uzatvorenú na dobu určitú a po jej skončení v prípade, ak žiadna zo Zmluvných strán nedoručí druhej Zmluvnej strane najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím Doby viazanosti písomný prejav vôle ukončiť túto Zmluvu za Zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú.
2. Táto Zmluva môže byť počas Doby viazanosti ukončená výlučne dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy zo zákonných dôvodov.
3. Po uplynutí Doby viazanosti je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
4. Každá zo Zmluvných strán má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá Zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a to na základe písomného oznámenia po poskytnutí primeranej lehoty na nápravu druhou Zmluvnou stranou.
5. Ukončením tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa záruk, náhrady škody, resp. iných pretrvávajúcich nárokov.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné v plnom rozsahu a bezvýhradne plniť povinnosti vyplývajúce im z príslušných platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky, a to tak, aby zmluvný vzťah nerušene trval po celú dohodnutú dobu trvania výpožičky podľa tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predovšetkým:
 - (i) počas celej doby trvania tejto Zmluvy užívať Predmet výpožičky na účel stanovený v článku II. ods. 2 tejto Zmluvy,
 - (ii) neposkytnúť do užívania tretej osobe vypožičaný Predmet výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa,
 - (iii) Predmet výpožičky užívať takým spôsobom, aby na ňom nevznikla škoda ani opotrebenie presahujúce bežný rozsah,
 - (iv) bez písomného súhlasu Požičiavateľa nevykonávať na Predmete výpožičky stavebné, elektroinštalačné a iné úpravy,
 - (iv) dbať o udržiavanie Predmetu výpožičky.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje predovšetkým:
 - (i) odovzdať Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi do užívania najneskôr ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to v stave spôsobilom k zmluvne dohodnutému

užívaniu, a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto Zmluvy udržiavať a zabezpečiť Vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu výpožičky, (ii) zabezpečiť Vypožičiavateľovi počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup do Predmetu výpožičky.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenechanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom tretej osobe bez prechádzajúceho súhlasu Požičiavateľa je dôvodom na odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Požičiavateľa.

Článok V.

Súčinnosť Zmluvných strán a povinnosť mlčanlivosti

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiavateľovi potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich, najmä súčinnosť potrebnú k tomu, aby Vypožičiavateľ mohol Predmet výpožičky užívať na účel dohodnutý v článku II. tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto článku Zmluvy nahradia druhej Zmluvnej strane všetku škodu, ktorá druhej Zmluvnej strane vznikne v súvislosti s porušením povinnosti poskytnúť druhej Zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, resp. v dôsledku porušenia povinnosti mlčanlivosti.

Článok VI.

Spoločné ustanovenia

1. Právo Vypožičiavateľa na bezodplatné užívanie Predmetu výpožičky vzniká dňom prevzatia Predmetu výpožičky od Požičiavateľa.
2. Záväzok Požičiavateľa prenechať do bezodplatného užívania Predmet výpožičky Vypožičiavateľovi zaniká dňom odovzdania Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom Požičiavateľovi.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za akékoľvek zranenie osôb či poškodenie vybavenia užívateľov strelnice nachádzajúcich sa na Predmete nájmu.

Článok VII.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany, každá samostatne vyhlasujú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto Zmluvná strana viazaná, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál a každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými alebo nevykonateľnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nevykonateľných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov na území Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj prostá akéhokoľvek omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú, čím Zmluva nadobúda platnosť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

V Dubovej, dňa 7.10.2024

Za Požičiatel'a:

Za Vypožičiatel'a:

Skládka odpadov – Dubová, s.r.o.
Roman Oškera, konateľ

Obec Dubová
Ľudovít Ružička, starosta

Zmluva zverejnená: 24.10.2024

Zmluva účinná: 25.10.2024