

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286506352400/0099
číslo budúceho oprávneného: 241434-122244593-ZBZ_VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 uvedeného v prílohe č. 1, ktorá
tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36361518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
Zastúpená: Dana Čahojová, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
SWIFT: KOMASK2X
IČO: 00603520
DIČ: 2020919164
IČ DPH: SK2020919164
(ďalej len „**MČ Karlova Ves**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. 2110/2023/05-UKSPaŠSU/Mu zo dňa 09.03.2023, právoplatným dňa 17.04.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava-Petržalka, v rámci ktorej vybuduje podzemné 1 kV vedenie, vrátane zariadení potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „vedenie NN“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a MČ-Karlova Ves uzatvorili dňa 13.10.2022 Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122244593. V zmysle tejto zmluvy bude vedenie NN vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, pričom MČ Karlova Ves je povinná bezodplatne zabezpečiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena (in personam) spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena stavať (umiestniť) a prevádzkovať vedenie NN na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, v práve vstupu, prejazdu a prechodu za týmto účelom.
3. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves a to:
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. **1669/112** – ostatná plocha o výmere 4 083 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. **1669/116** – ostatná plocha o výmere 3 837 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. **1669/194** – ostatná plocha o výmere 327 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. **1669/195** – ostatná plocha o výmere 436 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. **1669/228** – ostatná plocha o výmere 124 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 46(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
5. Táto zmluva sa uzatvára pre účely zabezpečenia vecného bremena z dôvodu uloženia vedenia NN v rámci stavby „ Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“ na nehnuteľnostiach v k. ú. Karlova Ves v Bratislave.

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní vedenia NN a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na vedenie NN na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 3. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na častiach nehnuteľností:

- a) zriadenie a uloženie vedenia NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie vedenia NN, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní vedenia NN,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vedenia NN v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku,

tak, ako je vyznačené vo výkrese č. 1, obsah výkresu SITUÁCIA, dátum vyhotovenia-revizie 12/2021 – 07/2024, ktorý je súčasťou stavby „Vybudovanie nadstavby parkoviska – novostavba, SO 01.1 Úprava vonkajších vedení NN“ (ďalej len „situácia vedenia NN“ v príslušnom tvare). Kópia situácie vedenia NN je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera častí nehnuteľností zafixovaných vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 3. tohto článku.
 - 1.3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať MČ Karlova Ves.
 - 1.4. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
 - 1.5. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne vedenie NN, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy o zriadení vecného bremena potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
- 2. S ohľadom na skutočnosť, že ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavbu súvisiacou so stavbou, ktorú realizuje budúci povinný z vecného bremena, zriaďuje sa vecné bremeno vymedzené v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bezodplatne.
 - 3. Zmluvné strany sa dohodli, že MČ Karlova Ves sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vedenie NN budúcemu povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak MČ Karlova Ves nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, MČ Karlova Ves sa zaväzuje zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5 Eur za každý deň omeškania.
 - 4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) vykonávať výstavbu vedenia NN v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - b) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu; <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - c) postupovať pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - d) vykonať výsev trávniky na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - e) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - f) odovzdať upravený terén správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby vedenia NN sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Správcom zelene predmetnej plochy je MČ Karlova Ves. Za kvalitu úpravy zelene ručí budúci oprávnený z vecného bremena

ako realizátor stavby vedenia NN po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, ,

- g) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých nehnuteľnostiach, ako i v okolí rozkopávky,
 - h) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade splatnými právnymi predpismi,
 - i) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - j) maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - k) pred realizáciou stavby vedenia NN zrealizovať zákres existujúcich sietí verejného osvetlenia a metropolitnej optickej siete a následne ich vytýčiť v teréne (žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk, v prípade poškodenia týchto zariadení bezodkladne informovať prevádzkovateľa prostredníctvom uvedeného e-mailu, v prípade kolízie stavby so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na infosb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení vedenia NN uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17 Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70 Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
7. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena môže postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 - c) Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zvyšným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zvyšným zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení zvyšným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre MČ Karlova Ves.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s

ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 - Kópia situácie vedenia NN

V Bratislave, dňa 23.10.2024

V Bratislave, dňa 30.09.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

v. r.

v. r.

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

v. r.

.....
Jaroslav Klimaj
expert riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 02.10.2024

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v. r.

.....
Dana Čahojová
starostka

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Tomášom Turekom, PhD., a členom predstavenstva Ing. Marianom Kapcom (ďalej len „**Spoločnosť**“)

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

a

Poverený: **Jaroslav Klimaj**
Narodený:
Trvale bytom:
Pracovné zaradenie: expert riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „**poverené osoby**“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľnosti, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a ohlásenia drobnej stavby, plnomocnení, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradov bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00045-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 13.01. 2020 a týmto poverením ho s účinnosťou od 16. septembra 2020 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa..... **18 SEP. 2020**

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

.....
Ing. Tomáš Turek, PhD.
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marian Kapec
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

.....
Ing. Xénia Albertová

.....
Jaroslav Klimaj



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Tomáš Turek PhD.**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

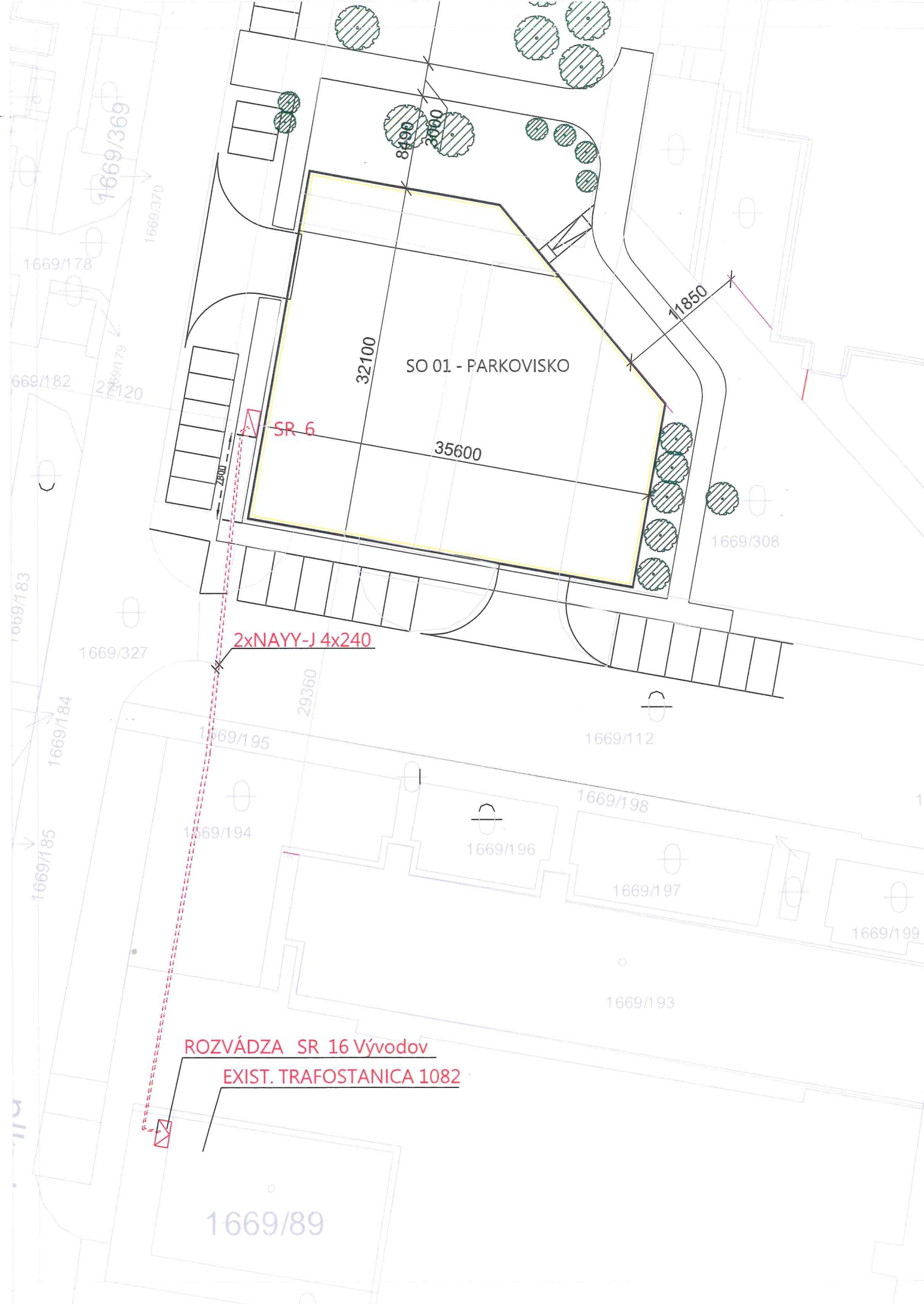
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Marian Kapec**, dátum narodenia ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava dňa 18.9.2020



.....
Ivana Zajacová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



SO 01 - PARKOVISKO

SR 6

2xNAYY-J 4x240

ROZVÁDZA SR 16 Vývodov
EXIST. TRAFOSTANICA 1082

1669/89