

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286505072400

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/645/2024/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00603481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva  
Oprávnená konateľ  
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022, ktorého fotokópia tvorí  
Prílohu č. 1 tejto zmluvy  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov  
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062  
IČO: 35850370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### ITIS s.r.o.

Sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Ivan Rolný, konateľ  
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka  
IBAN: SK84 1100 0000 0029 4403 2412  
SWIFT: TATR SKBX  
IČO: 50506323  
DIČ: 2120430697  
IČ DPH: SK7020000581  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 114285/B  
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505082100/0099 zo dňa 17.09.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Dúbravka**, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka, a to pozemkov registra „**C**“ KN parc. č.:
  - a) **2726/12** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920,
  - b) **2726/45** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 391 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920
  - c) **2727/33** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 5920
  - d) **2727/49** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 874(ďalej spoločne ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Na nehnuteľnostiach sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), (ďalej len „**pásmo ochrany**“), pozostávajúca **zo stavebného objektu SO 31.3 Verejný vodovod DN200 – II. etapa**, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Polyfunkčný komplex Čerešne 2**“ (ďalej len „**vodná stavba**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
  - d) pásmo ochrany vodnej stavby(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 87/2023** na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 17.05.2024 vyhotoviteľom: spoločnosť fm-geo, s.r.o., Majerníková 1/A, 841 05 Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-959/24 dňa 29.05.2024 (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku

pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. tohto článku zmluvy.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena,  
t.j. pôsobí **in personam**.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby ,
  - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
  - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
  - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby,
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odsek 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 55/2024 zo dňa 28.06.2024, vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., ul. 29. augusta 32/B, 811 09 Bratislava, IČO 45549192, znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu (verejný vodovod) na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2727/49, 2727/33, 2726/45 a 2726/12, k. ú. Dúbravka. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **2 380 €** (slovom dvetisícristoosemdesiat eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 481 € (slovom štyristoosemdesiatjeden eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 899 €** (slovom tisícosemstodeväťdesiatdeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865050724.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **1 899 €** (slovom tisícosemstodeväťdesiatdeväť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený

v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865050724 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa investor zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je investor povinný na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti investora je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv povinným z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena investorom. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania investora so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 4. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - a) Príloha č. 1 Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V 7720/2023)
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 87/2023

V Bratislave, dňa 23.10.2024

V Bratislave, dňa 14.08.2024

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

v. r.

v. r.

.....  
JUDr. Dominika Kovariková  
vedúca oddelenia dopravných  
povolení

.....  
JUDr. Jana Paprčková  
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb  
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

Investor:  
ITIS s.r.o.

v. r.

.....  
Ing. Ivan Rolný, konateľ

v. r.

.....  
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ



**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
**Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B  
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

## S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

### TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
  - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
  - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš  
predseda predstavenstva

[REDACTED]  
Ing. Marián Havel  
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

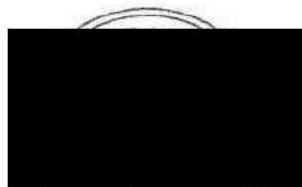
[REDACTED]  
JUDr. Jana Paprčková  
Splnomocnenec



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom



**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>fm-geo, s.r.o.</b> Majerníková 1/A 84105 Bratislava fmgeo@fmgeo.sk  IČO: 36 716 707		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 87/2023	Mapový list č. Stupava 1-8/24
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na zriadenie vecného bremena na parcelách reg.C- KN č. 2727/49, 2727/33, 2726/45, 2726/12, 2433/16, :/31, :/39, :/157, :/159, 2433/179.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 17.5.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 17.5.2024	Meno: Ing. František Mego	Dňa: 17.5.2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 952/24 G1-
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6940		[Redacted Signature Area]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

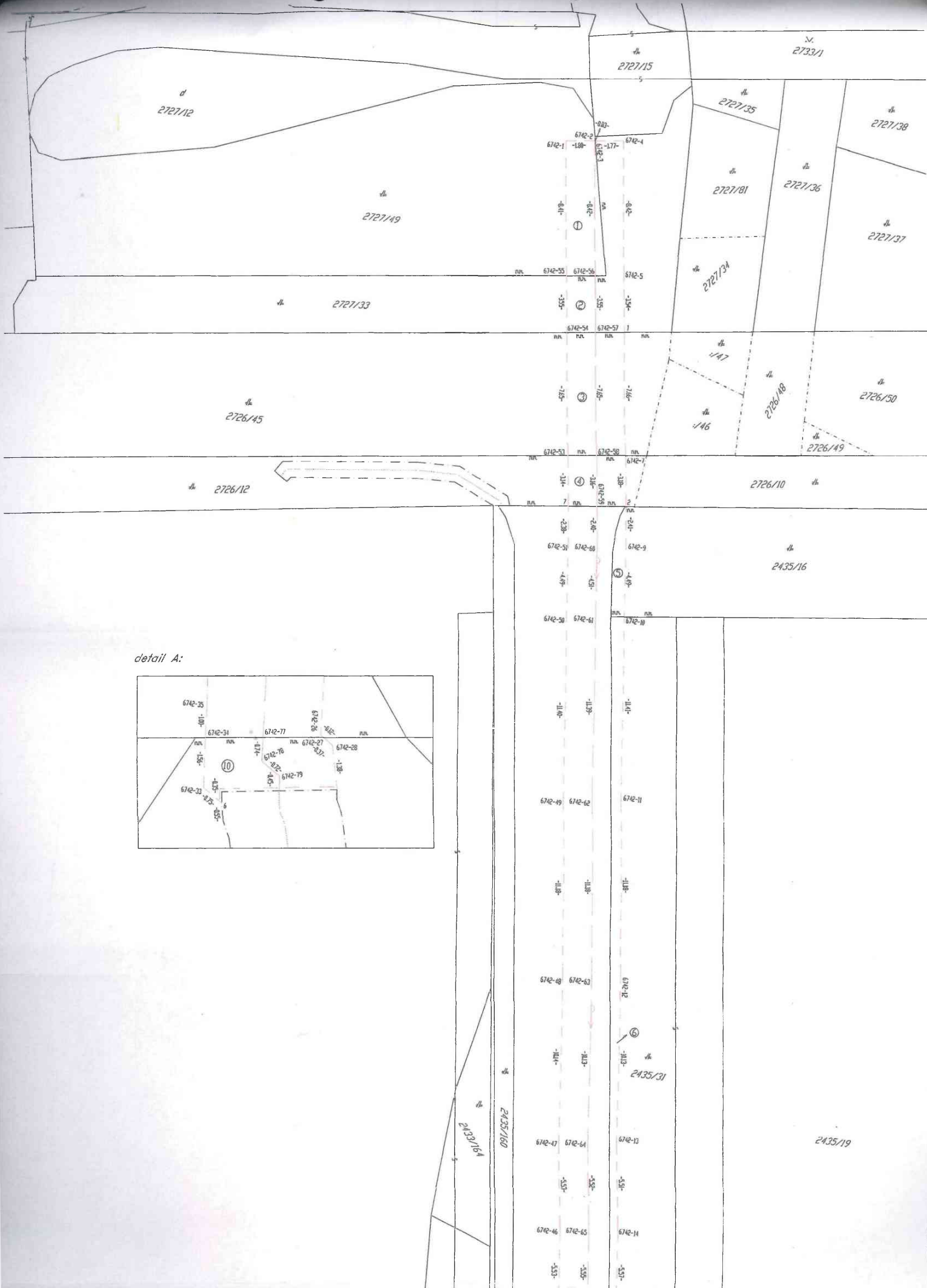
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
847		2727/49	345		zast.pl.	1			2727/49	18	2727/49	345		zast.pl.	doterajší
												22			
5920		2727/33	197		zast.pl.	2			2727/33	25	2727/33	197		zast.pl.	doterajší
												22			
5920		2726/45	391		zast.pl.	3			2726/45	28	2726/45	391		zast.pl.	doterajší
												22			
5920		2726/12	170		zast.pl.	4			2726/12	11	2726/12	170		zast.pl.	doterajší
												22			
3910		2435/16	508		zast.pl.	5			2435/16	5	2435/16	508		zast.pl.	doterajší
												22			
3910		2435/31	384		zast.pl.	6			2435/31	34	2435/31	384		zast.pl.	doterajší
												22			
3910		2435/39	1988		zast.pl.	7			2435/39	13	2435/39	1988		zast.pl.	doterajší
												22			
3910		2435/157	838		zast.pl.	8			2435/157	434	2435/157	838		zast.pl.	doterajší
												22			
3910		2435/159	206		zast.pl.	9			2435/159	9	2435/159	206		zast.pl.	doterajší
												22			
6785		2433/179	363		zast.pl.	10			2433/179	7	2433/179	363		zast.pl.	doterajší
												22			
<i>Spolu:</i>			5390						584			5390			

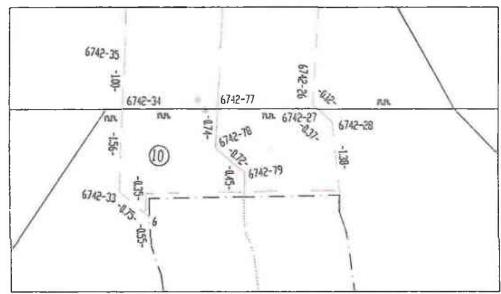
**Legenda:** kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

**Poznámka 1:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia vodnej stavby („verejného vodovodu“) a rešpektovaní pásma ochrany vodnej stavby („verejného vodovodu“) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1,2,3,4,8,10 na parc. reg. „C“ KN 2727/49, 2727/33, 2726/45, 2726/12, 2435/157, 2433/179 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

**Poznámka 2:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie a rešpektovanie pásma ochrany vodnej stavby („verejného vodovodu“) vo vyznačenom rozsahu dielov č. 5,6,7,9 na parc. reg. „C“ KN 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/159 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370



detail A:

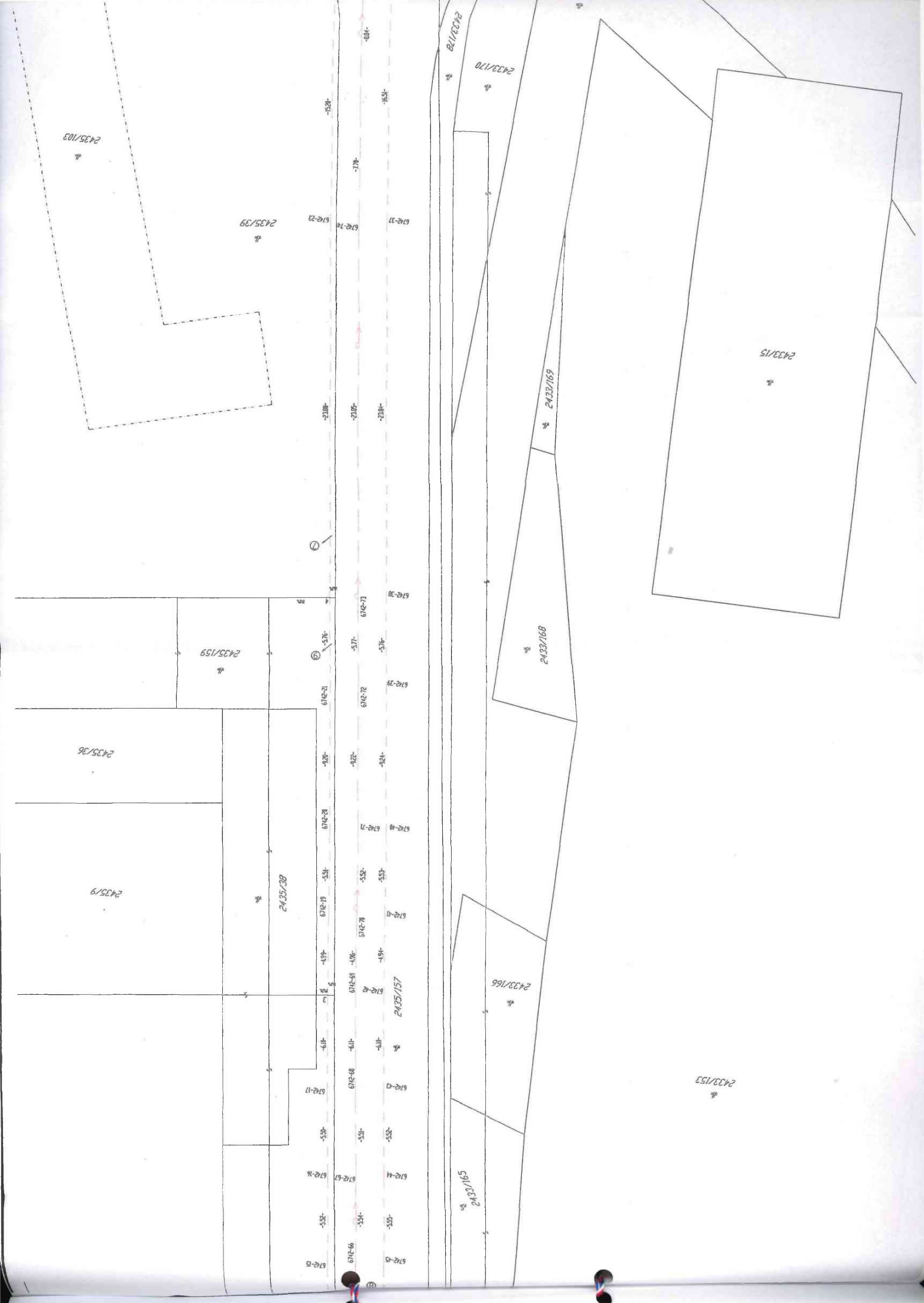


2435/16

2435/17

2435/20

2435/19



2435/103

2435/39

2435/159

2435/36

2435/9

2435/38

2433/178

2433/170

2433/169

2433/168

2433/166

2433/165

2433/15

2433/153

6742-15 6742-16 6742-17 6742-18 6742-19 6742-20 6742-21 6742-22 6742-23 6742-24 6742-25 6742-26 6742-27 6742-28 6742-29 6742-30 6742-31 6742-32 6742-33 6742-34 6742-35 6742-36 6742-37 6742-38 6742-39 6742-40 6742-41 6742-42 6742-43 6742-44 6742-45 6742-46 6742-47 6742-48 6742-49 6742-50 6742-51 6742-52 6742-53 6742-54 6742-55 6742-56 6742-57 6742-58 6742-59 6742-60 6742-61 6742-62 6742-63 6742-64 6742-65 6742-66 6742-67 6742-68 6742-69 6742-70 6742-71 6742-72 6742-73 6742-74 6742-75 6742-76 6742-77 6742-78 6742-79 6742-80 6742-81 6742-82 6742-83 6742-84 6742-85 6742-86 6742-87 6742-88 6742-89 6742-90 6742-91 6742-92 6742-93 6742-94 6742-95 6742-96 6742-97 6742-98 6742-99 6742-100

