

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: **Obec Lieskovec**
Stredisková 154/26, 962 21 Lieskovec
Zastúpená: Michal Turay - starosta obce
IČO: 00647861
Bankové spojenie: ČSOB Zvolen
IBAN: SK02 7500 0000 0040 2465 2909
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **ŠK Prameň Kováčová**
Športová 647/20, 962 37 Kováčova
Zastúpená: Vladimír Volko
IČO: 00592536
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Obec Lieskovec je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností :

- futbalové ihrisko na pozemku parcela č. CKN 1615/1. o výmere 9441 m2,
- stavby – súp. č. 374 – Tribúna futbalového ihriska, postavená na pozemku parcela č. CKN 1613, nehnuteľnosti zap. na LV č. 2, kat. územie Lieskovec, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor (ďalej len „nehnuteľnosť“). V nehnuteľnosti sa nachádzajú nasledovné nebytové priestory : .
- Rozhodcovská miestnosť, spoločenská miestnosť
- WC, sprchy, šatne

(ďalej len „nebytové priestory“). Príslušenstvom nehnuteľnosti je súbor hnutel'ných vecí – inventár, ktorého špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „príslušenstvo“ a/alebo „hnutel'né veci“). V tejto zmluve nehnuteľnosti, nebytové priestory, príslušenstvo ďalej označované aj ako „predmet užívania“.

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva do nájmu nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 tohto článku zmluvy spolu s príslušenstvom a to za účelom : realizácie športových aktivít. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať výlučne za zmluvne dohodnutým účelom.

3. Nájomca predmet nájmu spolu s príslušenstvom do užívania prijíma a vyhlasuje, že je s technickým stavom predmet nájmu a jeho príslušenstva riadne oboznámený. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu zmluvy a voči tomuto nemá žiadne námietky.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú :
 - 26.10.2024 od 11:00 hod. do 13:00 hod.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za predmet nájmu vo výške 100,- €, /slovom sto eur/ za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné vopred. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet č.:
SK02 7500 0000 0040 2465 2909.
3. Náklady za služby spojené s nájmom sú zahrnuté v nájmomnom.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté nájomcovi v prípade výpadku dodávky elektrickej energie, vody, spôsobené vyššou mocou, haváriou na zariadení, prípadne zavinením, nedbalosťou primárneho dodávateľa elektrickej energie, s čím nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí.
5. Pri omeškaní nájomcu s platením nájomného a/alebo iných platieb v zmysle tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený účtovať a nájomca sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania po dni splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 článku I. tejto zmluvy do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať bežnú údržbu a upratovanie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu nájmu vždy bezodkladne po každej akcii. Nájomca sa zaväzuje, že zodpovedá za riadne užívanie objektu počas prenájmu a v prípade vzniknutej škody plne za ňu zodpovedá.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť ich vykonanie. Taktiež je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť.
5. Pri nesplnení povinností uvedených v bode 3 a 4 tohto článku nájomca zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy a zmeny predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať v stave, v akom ho prevzal, chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, a to vrátane súčastí, príslušenstva a zariadenia nehnuteľností, ktoré mu poskytol prenajímateľ v zmysle tejto zmluvy do užívania.

8. Nájomca je povinný v predmete nájmu udržiavať poriadok, nájomca nesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku a zdraví v predmete nájmu spolu s jeho príslušenstvom a je povinný predchádzať vzniku škôd v predmete nájmu, zabezpečiť dodržiavanie ustanovení tejto zmluvy, právnych predpisov SR, zabezpečovať poriadok a to počas celej doby nájmu

9. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody vzniknuté nájomcovi na majetku vnesenom do predmetu nájmu.

10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu užívania predmetu nájmu a plnenie povinností nájomcu v zmysle tejto zmluvy zo strany prenajímateľa a to spôsobom, ktorý nebude rušiť výkon práva nájomcu v zmysle tejto zmluvy.

11. V súlade s predpismi o Bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len BOZP) nájomca :

a) v predmete nájmu, v čase užívania, v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP v súlade so zákonom NR č. 124/ 2006 Z.z o BOZP v znení a doplnení niektorých zákonov a iných predpisov na úseku BOZP,

b) v prípade, ak nájomca sprístupní predmet nájmu tretím osobám, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť a ochranu zdravia týchto osôb,

c) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti BOZP je nájomca povinný písomne upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,

d) v prípade vzniku mimoriadnej udalosti (vážne ohrozenie zdravia) v predmete nájmu je nájomca povinný v spolupráci s vlastníkom zabezpečiť odstránenie mimoriadnej udalosti. Každú vzniknutú mimoriadnu udalosť je nájomca povinný ihneď nahlásiť prenajímateľovi.

12. V súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi (ďalej len OPP) je nájomca povinný:

a) dodržiavať zákon NR č. 314/2001 Z.z v znení neskorších predpisov najmä ustanovenia § 4,5 zákona,

b) dodržiavať Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii najmä § 3,4,5,6,7 vyhlášky

c) dodržiavať ďalšie predpisy o OPP na zabránenie vzniku požiaru, výbuchu a havárie

d) v prípade požiaru, výbuchu a havárie ihneď informovať prenajímateľa,

e) v prípade zistenia nedostatkov v oblasti OPP nájomca okamžite informuje prenajímateľa.

Nájomca je povinný umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do nehnuteľností za účelom preverenia dodržiavania predpisov na úseku BOZP a OPP a nájomca sa zaväzuje rešpektovať pokyny prenajímateľa na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

13. V prípade zistenia porušenia niektorej z povinností nájomcu v zmysle tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy nájomcom, nájomca pri predčasnom ukončení nájmu nemá nárok na vrátenie pomernej časti nájomného, čo nájomca berie na vedomie a s týmto postupom súhlasí

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienky ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa primerane spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom takýto úkon musí mať písomnú formu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo ktoré medzi nimi vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, sa budú prejednávať a rozhodovať v rozhodcovskom konaní pred Arbitrážnym súdom - stálym rozhodcovským súdom zriadenom pri záujmovom združení právnických osôb „Arbitrážny súd Banská Bystrica“, so sídlom Na Troškách 22, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 457 456 33, (ďalej len „AS“), a to za podmienok a podľa pravidiel vymedzených Štatútom AS a Rokovacím poriadkom AS zverejnenými na www.arbitraznysud.sk. Spor je oprávnený rozhodnúť jediný rozhodca, ktorého menuje Predsedníctvo AS zo zoznamu rozhodcov vedenom pri AS. Strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu AS. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle ust. § 22a zákona č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších právnych predpisov môže AS na návrh účastníka rozhodcovského konania nariadiť predbežné opatrenie aj bez vyjadrenia druhého účastníka rozhodcovského konania
5. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na poslednú známu adresu a považujú sa za doručené dňom prevzatia, odopretia zásielku prevziať alebo uplynutím odbernej lehoty. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodného prejavu vôle, zmluvu nahlas pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu preto túto zmluvu podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Prílohy : 1/ Súpis hnuiteľných vecí

V Lieskovci dňa: 23.10.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca