

## ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 až § 662 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

### ZMLUVNÉ STRANY:

---

#### 1. Požičiavateľ:

Meno a priezvisko: Dušan Kudláč

Trvale bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

(ďalej len „*požičiavateľ*“)

a

#### 2. Vypožičiavateľ:

Názov: **Obec Opoj**

Sídlo: 919 32 Opoj č. 115

IČO: 00 682 217

Štatutárny orgán: Klaudia Teovanović, starostka obce

(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

---

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je podielovým vlastníkom v podiele 1/2 k celku) pozemkovej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 377 Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru pre kat. úz. Opoj, obec Opoj, okres Trnava ako parcela registra „C“, parc. č. 514/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 434 m<sup>2</sup>.
- Na základe Geometrického plánu číslo č. 38/2024 (na oddelenie pozemkov parc. č. 61/4, 83/4, :/5, 514/5, 513/36 - :/40) zo dňa 28.08.2024 vyhotoveného Ivanom Hilkom, miesto podnikania: Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.08.2024 Ing. Petrom Simeonovom a úradne overený dňa 05.09.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1091/2024 (ďalej len „*Geometrický plán č. 38/2024*“) bola z pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy vytvorená **nová parcela**, a to **parcela reg. „C“, parc. č. 514/5 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>** (ďalej táto novovytvorená parcela len ako „*predmet výpožičky*“).

### Článok II.

#### Predmet a účel výpožičky

Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatného užívania na dobu uvedenú v článku III. tejto zmluvy predmet výpožičky špecifikovaný v článku I ods. 2 tejto zmluvy na účel umiestnenia časti stavby miestnej cesty vrátane chodníkov, ktorá je



vo výlučnom vlastníctve vypožičiadateľa, v rozsahu podľa Geometrického plánu č.38/2024.

### **Článok III. Doba výpožičky**

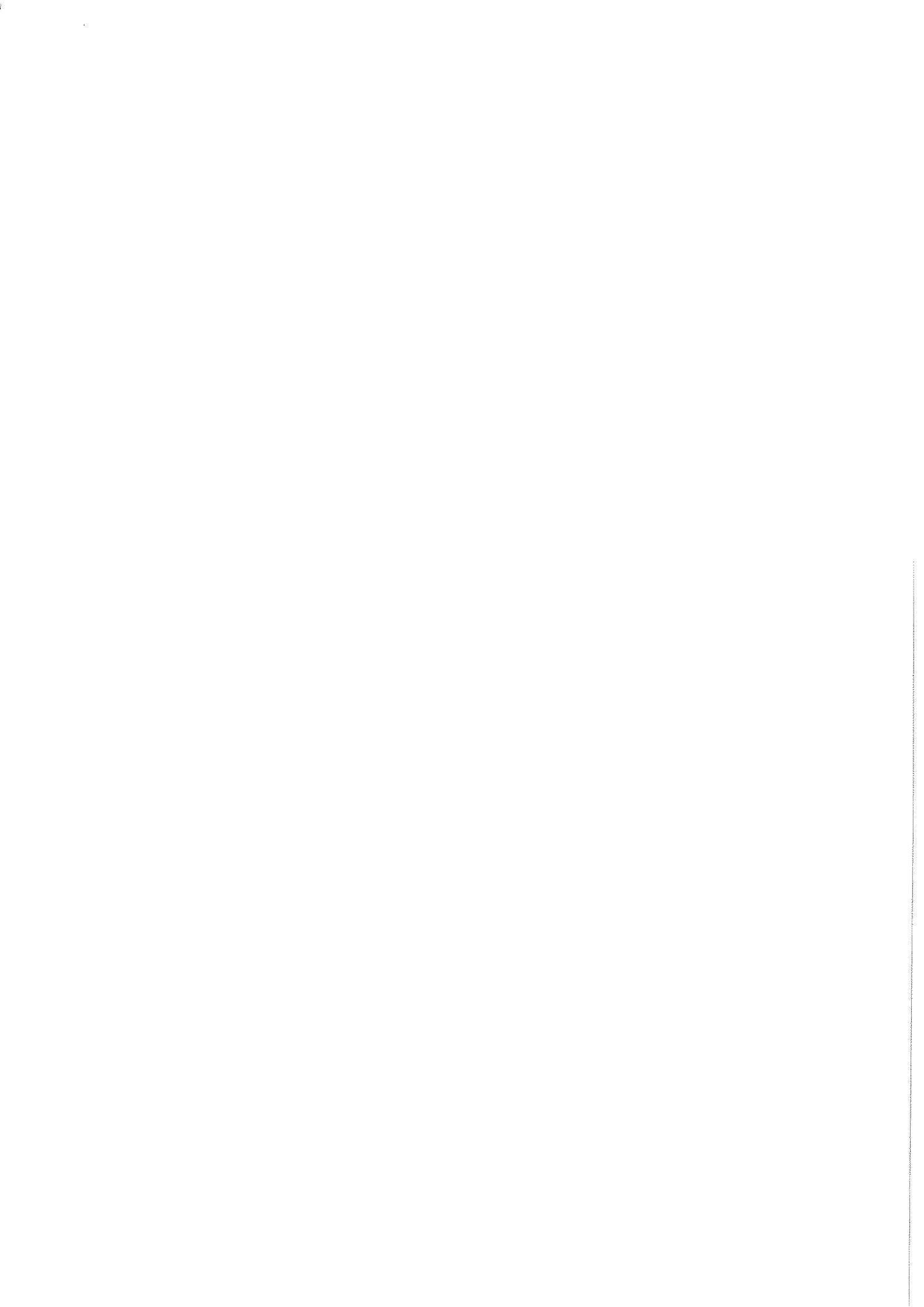
Zmluvné strany sa dohodli, že doba výpožičky predmetu výpožičky je 30 rokov od 1.10.2024

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Požičiadateľ je povinný odovzdať vypožičiadateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiadateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením doby výpožičky dohodnutej v článku III. tejto zmluvy, ak vypožičiadateľ neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy.
3. V prípade, že dôjde k scudzeniu predmetu výpožičky je požičiadateľ povinný uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého vstúpi do zmluvného vzťahu nový vlastník predmetu výpožičky.
4. Vypožičiadateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy.
5. Vypožičiadateľ je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením.
6. Vypožičiadateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez písomného súhlasu požičiadateľa; užívanie častí miestnej cesty a chodníka, ktoré sú umiestnené na predmete výpožičky, sa nepovažuje za užívanie predmetu výpožičky alebo jeho časti tretími osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiadateľa.
7. Vypožičiadateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr však do konca doby výpožičky dohodnutej v článku III. tejto zmluvy.
8. Vypožičiadateľ nie je oprávnený vykonať na predmete výpožičky stavebné úpravy bez písomného súhlasu požičiadateľa, to neplatí pre účel opravy alebo rekonštrukcie častí miestnej cesty a chodníka, ktoré sú umiestnené na predmete výpožičky.

### **Článok V. Zánik výpožičky**

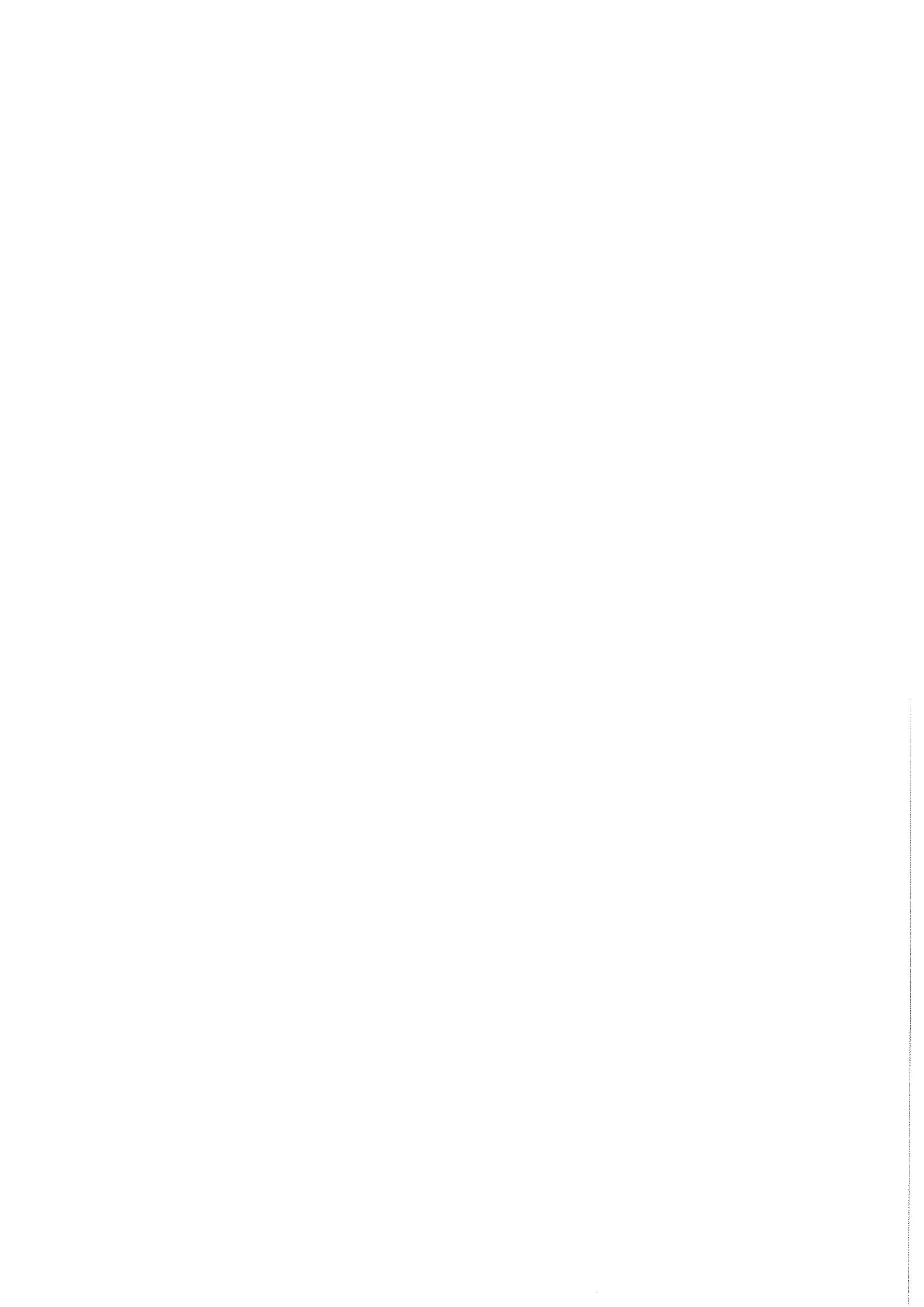
1. Výpožička založená touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa výpožička dojednala.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky môže výpožička založená touto zmluvou skončiť písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy.
3. Požičiadateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak vypožičiadateľ:
  - a) užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v článku II. tejto zmluvy,
  - b) dal predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiadateľa; užívanie častí miestnej cesty a chodníka, ktoré sú umiestnené na predmete výpožičky, sa nepovažuje za užívanie



- predmetu výpožičky alebo jeho časti tretími osobami bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
- c) vykoná zmeny alebo stavebné úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, to neplatí pre účel opravy alebo rekonštrukcie časti miestnej cesty a chodníka, ktoré sú umiestnené na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ môže túto zmluvu vypovedať, ak požičiavateľ:
- a) bezdôvodne odmietne vydať súhlas na vykonanie stavebných úprav na predmete výpožičky,
- b) poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.
5. Výpoveď možno dať vždy k 30.06., resp. 31.12. príslušného kalendárneho roka. Výpovedná doba je šesť (6) mesiacov a začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom mohla byť táto zmluva podľa prvej vety vypovedaná. Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
6. Výpožička môže skončiť odstúpením od tejto zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak to umožňuje zákon alebo táto zmluva. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Pred uplynutím doby výpožičky môže výpožička skončiť okrem dôvodov podľa ods. 3, 4 a 6 tohto článku zmluvy aj zánikom predmetu výpožičky (mysliac tým stav predmetu výpožičky nespôsobilý na dohodnuté užívanie v dôsledku jeho vážneho poškodenia alebo zbúrania), ako aj zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa bez právneho nástupcu.
8. Ak sa výpožička skončí, vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu výpožičky, je vypožičiavateľ takúto škodu nahradiť alebo nadmerné opotrebenie odstrániť. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť najneskôr v deň skončenia výpožičky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní predmetu výpožičky sa vyhotoví písomný záznam.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. Pre prípad sporov alebo nezrovnalostí ohľadom záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy sa stanovuje nasledovné poradie dôležitosti dokumentov:
- a) zmluva,
- b) Občiansky zákonník a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán dohodnuté v tejto zmluve prechádzajú aj na právnych nástupcoch zmluvných strán.



4. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané štatutárnym zástupcom konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č.160/2015 Z.z. *Civilný sporový poriadok*.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Požičiavateľ berie na vedomie a akceptuje, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaje obsiahnutého v tejto zmluve.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení zmluvy.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Opoji dňa 07.10.2024 .....



.....  
Kudláč Miroslav  
požičiavateľ

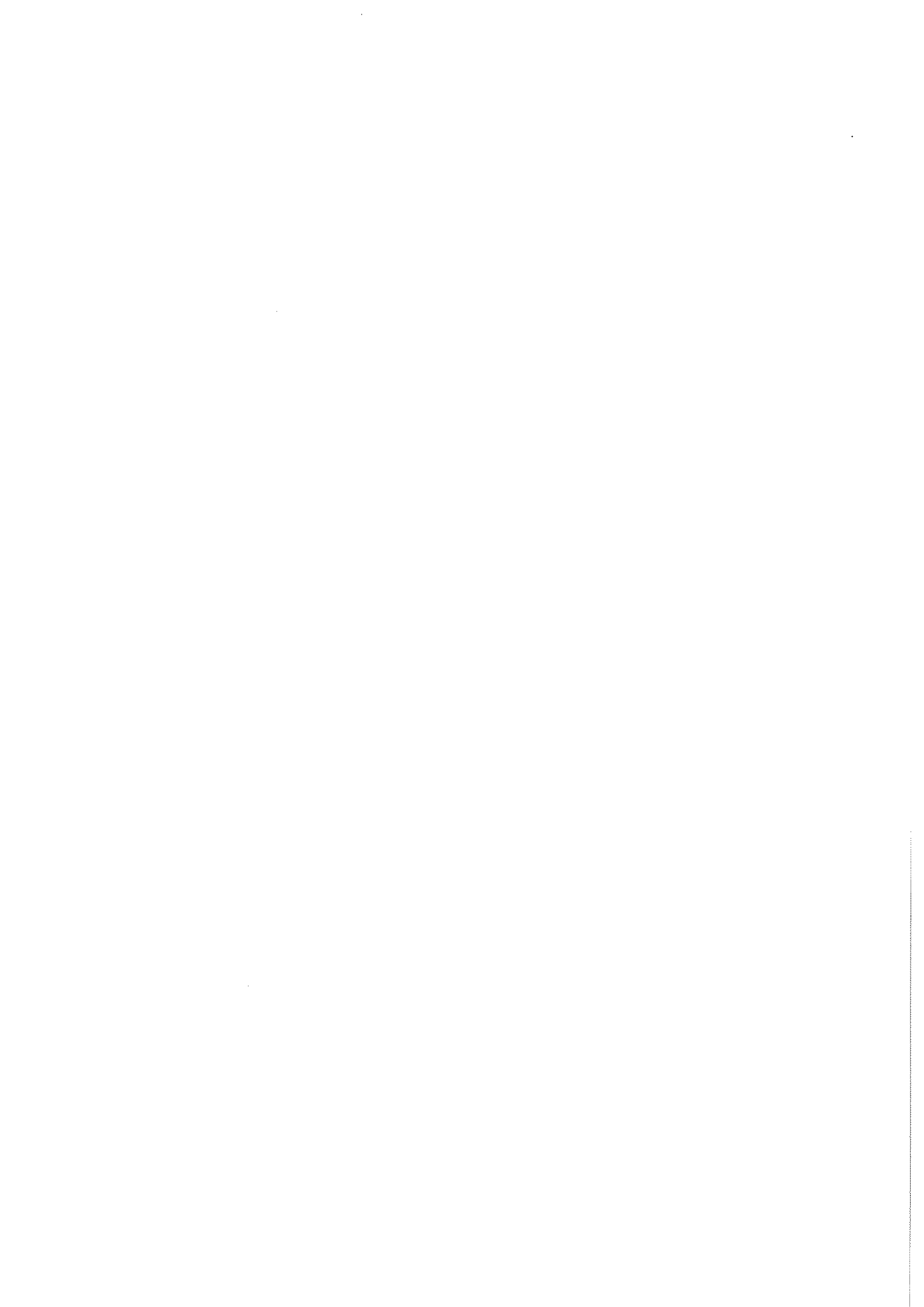
V Opoji dňa 1.10.2024 .....



.....  
Obec Opoj  
vypožičiavateľ  
Klaudia Teovanović, starostka

**Príloha č. 1:**

*Geometrického plánu číslo č. 38/2024 (na oddelenie pozemkov parc. č. 61/4, 83/4, :/5, 514/5, 513/36 - :/40) zo dňa 28.08.2024 vyhotoveného Ivan Hilko, miesto podnikania: Hospodárska 3618/85, 917 01 Trnava, IČO: 44 540 850, ktorý bol autorizačne overený dňa 28.08.2024 Ing. Petrom Simeonovom a úradne overený dňa 05.09.2024 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, Ing. Evou Sýkorovou pod číslom G1-1091/2024*





## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava  
Obec : 556491 Opoj  
Katastrálne územie : 844004 Opoj

Dátum vyhotovenia : 3.10.2024  
Čas vyhotovenia : 8:30:14  
Údaje platné k : 1.10.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 377 ČIASŤ A

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
514/2	434	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
65	514/2	10	rodinný dom		1

Iné údaje: Bez zápisu

## Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kudláč Miroslav, Opoj, č. 65, PŠČ 919 32, SR, Dátum narodenia [redacted]	1/2
	Titul nadobudnutia: Z 148/04- OS TA- Osvedčenie o dedičstve D 765/03, Dnot 108/03 právoplatné dňa 27.11.2003 - 39/04 Na parcelu registra C č. 515/10 - V 5921/2023 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.12.2023 - č.z.630/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	

	Poznámky: Bez zápisu	
2	Kudláč Dušan, Opoj, č. 65, PSČ 919 32, SR, Dátum naroden	1/2
	Titul nadobudnutia: Z 148/04- OS TA- Osvedčenie o dedičstve D 765/03, Dnot 108/03 právoplatné dňa 27.11.2003 - 39/04 Na parcelu registra C č. 515/10 - V 5921/2023 - Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 05.12.2023 - č.z.630/23	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní  
Nájomca - Neevidovaní  
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Nehnutelnosť garáž postavená na p.č.514/3 je neidentická, -D765/03,Dnot 108/03 -39/04

X 95/09 - Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 29.3.2010 - v.z.49/10

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNÉ BREMENO:Právo doživotného a bezplatného bývania a užívania nehn.parc.č.514/1,514/3,514/4,514/2 a domu s.č.65 v prospech - Kudláčovej Oľgy r.Nemčekovej [* 29.10.1938] - 39/04

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**