

Zmluva o výpožičke

č. 770/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

/ďalej ako „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ:

Ivan Tomčík

Dátum narodenia: .

Trvalý pobyt: Hlavná 76/59, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín

a manželka

Zdenka Tomčíková

Dátum narodenia: .

Trvalý pobyt: Hlavná 76/59, 031 01 Liptovský Mikuláš – Ploštín

/ďalej ako „vypožičiavateľ“/

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-E 196/1 ostatná plocha o výmere 1451 m², nachádzajúci sa v k. ú. Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 749 vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľnosti, a to časti pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy o výmere cca 130 m², v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať predmet výpožičky za účelom zabezpečenia prechodu medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve vypožičiavateľa, a to stavbou: „Rodinný dom“ súp. č. 76 a pozemkami parc. č. KN-C 14, KN-C 17, KN-C 18, KN-C 21 (LV č. 103).

Čl. III.

Doba a ukončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov, a to od 09.11.2024 do 09.11.2029.
2. Výpožičku možno ukončiť
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby výpožičky
 - c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strany.
 - d) výpoveďou požičiavateľa, ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, pričom výpovedná doba je jeden

mesiac a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný počínať si tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, najmä ho udržiavať v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škodu spôsobenú porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na predmete výpožičky podľa zákresu v snímke z katastrálnej mapy zabezpečí každoročne po dobu trvania výpožičky pokosenie celej súvislej trávnej plochy a to minimálne 3 x do roka na vlastné náklady v zmysle VZN mesta Liptovský Mikuláš č. 11/2020/VZN o zeleni v platnom znení.
5. V prípade porušenia podmienok podľa Čl. IV bodu 4 a predmetnej zmluvy je vypožičiavateľ povinný zaplatiť požičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé porušenie zmluvných povinností. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pri ukončení výpožičky vráti uvedený predmet výpožičky do pôvodného stavu a bezodkladne ho vráti požičiavateľovi.
7. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že stav predmetu výpožičky ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet výpožičky na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiace právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, z toho tri pre požičiavateľa a jeden pre vypožičiavateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

15. 10. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Požičiavateľ:

22. 10. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa
Vypožičiavateľ:

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta

Ivan Tomčík

Zdenka Tomčíková

PREDMET výpočítok cca 130 m²

Názov

Žilinský > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ploštín

