

# Nájomná zmluva

č. 769/2024/Práv.

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
/ďalej ako „zmluva“/

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

**Mesto Liptovský Mikuláš**

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

zastúpené: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor mesta Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Žilina,

č. účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002

/ďalej ako „prenajímateľ“/

a

## Nájomca:

**Peter Lepiš**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: Hlavná 77/61, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

/ďalej ako „nájomca“/

uzatvárajú túto zmluvu:

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. KN-E 196/1 ostatná plocha o výmere 1451 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Ploštín, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaný na liste vlastníctva č. 749 vedeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom.

## Čl. II.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, a to časti pozemku špecifikovaného v Čl. I. tejto zmluvy o výmere cca 70 m<sup>2</sup>, v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu za účelom zriadenia záhradky pri stavbe: „Rodinný dom“ súp. č. 77, stavbe: „Hospodárska budova“ súp. č. 262 a pozemkov parc. č. KN-C 19, KN-C 20/1, KN-C 20/2, KN-C 20/3, vo vlastníctve nájomcu (LV. č. 148).

## Čl. III.

### Doba a výška nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 5 rokov a to od 09.11.2024 do 09.11.2029.
2. Nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán vo výške 70,00 € ročne (slovom: sedemdesiat eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Mikuláš v platnom znení.
3. Alikvotné nájomné za rok 2024 vo výške 10,16 € (slovom: desať eur šesťnásť centov) zaplatí nájomca do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
4. Alikvotné nájomné za rok 2029 vo výške 59,84 € (slovom: päťdesiatdeväť eur osemdesiatštyri centov) zaplatí nájomca do 31.03.2029 na účet prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné jednorazovo ročne, a to do 31.03. príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. Žilina, číslo účtu: IBAN SK89 5600 0000 0016 0044 3002, variabilný symbol: 212 002, v zmysle tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na predmetný účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca bude v omeškani s úhradou nájomného, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovenia § 517 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného v bode 2. tohto článku zmluvy, každoročne o mieru ročnej inflácie, jednostranným úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje akceptovať výšku nájomného a takto zvýšené nájomné platiť v lehote v zmysle bodu 5. tohto článku zmluvy. Takto jednostranne zvýšiť nájomné môže prenajímateľ najskôr od roku 2026.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca nesmie prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe, a to po celú dobu trvania nájomného vzťahu.

#### Čl. V.

##### Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom pred skončením nájmu nedohodnú na jeho predĺžení,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne vypovedať nájomnú zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet tejto nájomnej zmluvy na iný účel ako je uvedený v Čl. II. tejto zmluvy,
  - b) nájomca prenechá predmet tejto nájomnej zmluvy do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca viac ako mesiac mešká s platením nájomného a toto neuhradí ani do 1 mesiaca od výzvy prenajímateľa,
  - d) z dôvodu verejného záujmu.
3. Nájomca môže vypovedať nájomnú zmluvu aj bez uvedenia dôvodu.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi. V prípade výpovede podľa bodu 2. tohto článku zmluvy je výpovedná lehota jeden mesiac.

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy, pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť v písomnej forme ako dodatok zmluvy, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Na náležitosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, pristupuje k jej podpisu.

5. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v Čl. II ods. 2. alebo v Čl. IV. ods. 3. zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé porušenie zmluvnej povinnosti. Zmluvné strany považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na zabezpečenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Liptovskom Mikuláši, dňa **15. 10. 2024** .....

\_\_\_\_\_  
**Mesto Liptovský Mikuláš**  
**Ing. Ján Blcháč, PhD.**  
primátor mesta



**Nájomca:**

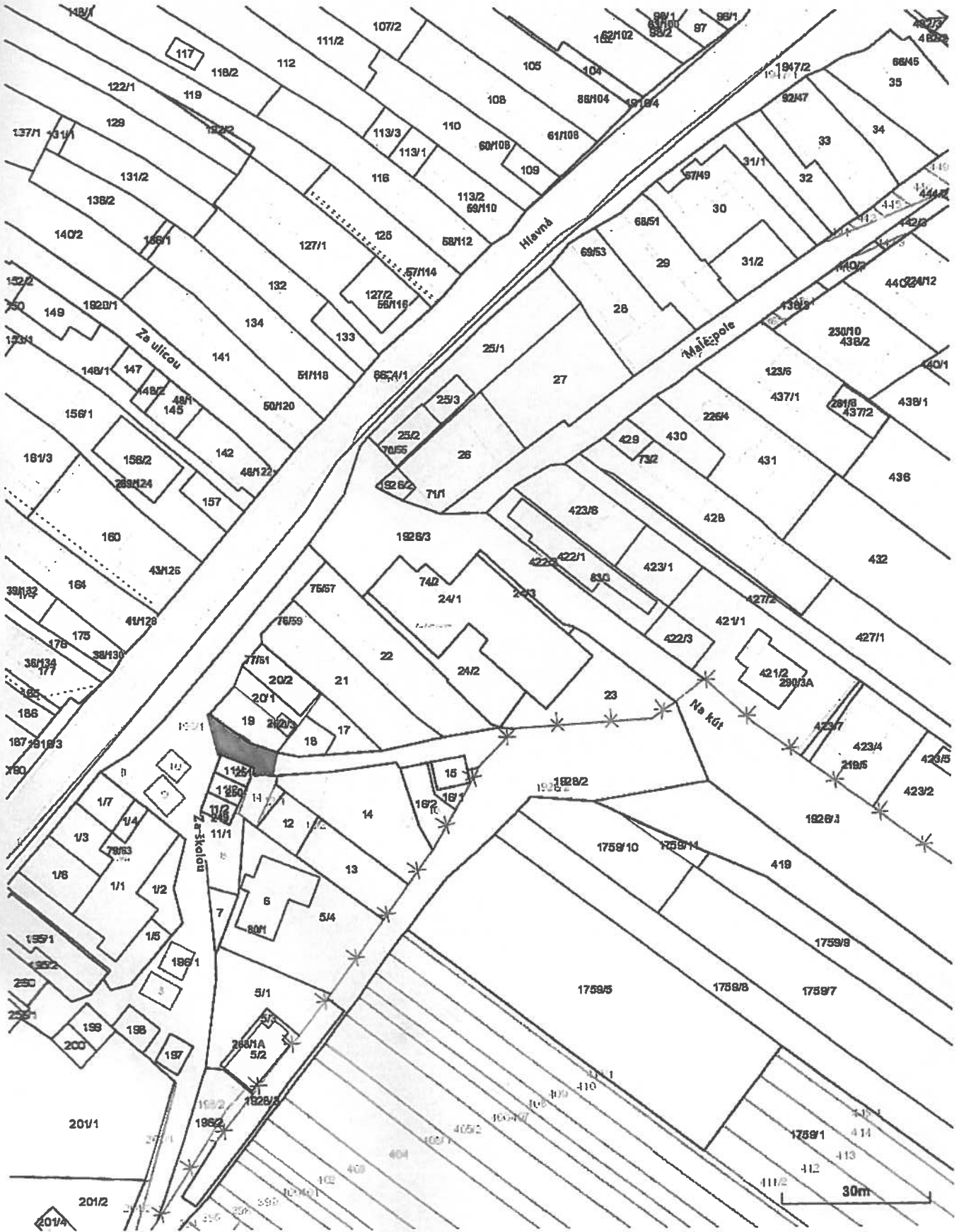
V Liptovskom Mikuláši, dňa **13. 10. 2024** .....

\_\_\_\_\_  
**Peter Lepiš**

■ PREDMET NAJMU cca 70 m<sup>2</sup>

# Názov

Územný > Liptovský Mikuláš > Liptovský Mikuláš > k.ú. Ploštín



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.