

Nájomná zmluva č. 110/2024 na prenájom hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 21 zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany :

1. Prenajíateľ :

Obec Dolné Plachtince - prevádzkovateľ pohrebiska
Dolné Plachtince 95, 991 24 Dolné Plachtince
zastúpená starostom obce Bc. Cyrilom Bartókom
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.úctu: SK 64 0200 0000 0000 0192 2402
IČO: 00319309 DIČ: 2021243136 / ďalej len „prenajíateľ“ /

2. Nájomca :

Anna Mäsiarová
rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
bytom: 99124 Dolné Plachtince, Dolné Plachtince 46 / ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto č. **B/169**, typ hrobového miesta: jednohrob za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne rímskokatolíckej cirkvi v Dolných Plachtinciach.

Meno	Priezvisko	Dátum nar.	Dátum úmrtia
Pavel	Mäsiar	15.12.1925	04.08.2009

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby / 10 rokov /, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa: 22.10.2024

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 22.10.2024 do 21.10.2034, vo výške **40.00 EUR** / 10 rokov, je určená podľa VZN obce Dolné Plachtince č. 2/2023 o prevádzkovom poriadku pohrebiska na území obce Dolné Plachtince.
2. Výšku nájomného schvaľuje obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je súčasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Dolné Plachtince.
3. Cenu nájmu je nájomca povinný zaplatiť pri uzavretí tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa uvedený v článku I. tejto Zmluvy do 15 dní od podpisu Zmluvy, variabilný symbol: **4510400099**, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
4. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskôr tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktorú je nájomné uhradené, v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na účet prenajíateľa.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
 - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočňovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájom môže skončiť dohodou, alebo výpoveďou.
2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len z dôvodov a po splnení podmienok uvedených v § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

