

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1: **Obec Zborov**
Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00322741
DIČ: 2020624804
Zastúpená : Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
Telefón : 0948 212 206
E-mail : jan.surkala@gmail.com, info@zborov.sk
Bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Zamieňajúca 2: **Jana Haromová**
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

Zamieňajúci 3: **Jozef Klokner**
Narodený:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

(všetci traja ďalej len „zamieňajúci“)

Oprávnená z vecného bremena

Helena Pavlišinová
Narodená:
Trvale bytom:
Rodné číslo:
Číslo OP:
Rodné priezvisko:
Štátne občianstvo:

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) E KN 1330 o celkovej výmere 289 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526,
- b) E KN 1331 o celkovej výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526,
- c) E KN 1332 o celkovej výmere 10 069 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526,
- d) C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1.

2. Zamieňajúca 2 (Jana Haromová) je vlastníčkou týchto nehnuteľností:

- a) C KN 732 o celkovej výmere 769 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56,
- b) C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56.

3. Zamieňajúci 3 (Jozef Klokner) je vlastníkom týchto nehnuteľností:

- a) C KN 731 o celkovej výmere 332 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1080,
- b) C KN 602/5 o celkovej výmere 89 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1109.

4. Oprávnená z vecného bremena (Helena Pavlišinová) je držiteľkou vecného práva k cudzej veci – vecného bremena vo forme práva doživotného bývania a užívania rodinného domu s príslušenstvom a parcel C KN 714, 715, 732 a 733 v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56. Toto právo získala na základe darovacej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene (V 2461/97) zo dňa 23.1.1998.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy medzi zamieňajúcimi a to nasledovne:

- a) diel č. 3 o výmere 4 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely E KN 1331 o celkovej výmere 180 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 2526, bude na základe GO-plánu č. 51606038-55/2024, ktorý vyhotovil Ing. Michal Baran, PhD. dňa 23.4.2024, a ktorý bol overený Okresným úradom v Bardejove, katastrálnym odborom pod číslom G1-383/2024

dňa 30.4.2024, pričlenený k parcele C KN 733, ktorej nová výmera bude činiť 2 305 m². Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúcej č. 2.

b) diel č. 6 o výmere 304 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1, bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k novovytvorenej parcele C KN 602/9, ktorej výmera bude činiť 304 m², druh pozemku ostatná plocha.

c) diel č. 7 o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 602/7 o celkovej výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 1 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 602/5, ktorej nová výmera bude činiť 90 m², druh pozemku ostatná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 3.

d) diel č. 8 o výmere 1 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 1512, ktorej nová výmera bude činiť 639 m², druh pozemku: vodná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 1.

e) diel č. 9 o výmere 66 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 733 o celkovej výmere 1 966 m², druh pozemku: orná pôda, , v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56 bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 1512, ktorej nová výmera bude činiť 639 m², druh pozemku: vodná plocha. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 1.

f) diel č. 11 o výmere 367 m², ktorý vznikol odčlenením od parcely C KN 732 o celkovej výmere 769 m², druh pozemku: orná pôda, v k. ú. Zborov, obec Zborov, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Bardejove na LV č. 56, bude na základe vyššie uvedeného GO-plánu pričlenený k parcele C KN 731, ktorej nová výmera bude činiť 699 m², druh pozemku: orná pôda. Tento diel je pričlenený v prospech zamieňajúceho č. 3.

g) oprávnená v vecného bremena (Helena Pavlišinová) súhlasí so zmenami, ktoré vyplývajú zo zámeny, a teda akceptuje skutočnosť, že jej vecné bremeno bude ďalej pokračovať vo vzťahu k dotknutým pozemkom v novej výmere v zmysle vyššie uvedeného geometrického plánu.

Článok III

Cena a splatnosť

1. Vychádzajúc z čl. 15 ods. 4 písm. f) bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zborov bola všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov stanovená na 7,34 €/m². Táto cena bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Zborov č. A-XX.3/2024 zo dňa 8.8.2024.

2. Zamieňajúci 1 (Obec Zborov) týmto prevodom stratí 242 m², pričom mu patrí kompenzácia v celkovej sume 1 776,28 € od zamieňajúceho č. 3 (Jozefa Kloknera).
3. Zamieňajúca 2 (Jana Haromová) týmto prevodom stratí 126 m², pričom jej patrí kompenzácia v celkovej sume 924,84 € od zamieňajúceho č. 3 (Jozefa Kloknera).
4. Zamieňajúci č. 3 (Jozef Klokner) týmto prevodom získa 368 m², pričom ostatných dvoch zamieňajúcich bude kompenzovať spôsobom uvedeným v predchádzajúcich dvoch bodoch. Tieto sumy sú splatné v hotovosti do rúk (pokladne) zamieňajúceho 1 a zamieňajúcej 2 do 7 dní odo dňa vykonania zápisu v katastri nehnuteľností.
5. Náklady na vyhotovenie GO-plánu a poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znáša zamieňajúci 1 (obec Zborov).

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva účastníkmi zmluvy k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný zamieňajúcim 1 bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci zmluvy nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. V prípade, ak Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú potrebnú súčinnosť smerujúcu k tomu, aby boli prípadné nedostatky odstránené a to vrátane podpisu prípadných dodatkov k zmluve.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v čl. I. tejto zmluvy a že im nie sú známe ich žiadne faktické ani právne vady, na ktoré by sa mali navzájom pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem vecného bremena uvedeného v čl. II. ods. 1 písm. g).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zdržia akýchkoľvek konaní, ktoré by mali za následok vznik akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb, ako aj zriadenia akýchkoľvek povinností alebo tiarch na týchto pozemkoch.

Článok VI

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva obdrží zamieňajúci 1, po jednom rovnopise ostatní účastníci zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zborove dňa 22.10.2024

.....
Zamieňajúci 1 (obec Zborov)

.....
Zamieňajúca 2 (Jana Haromová, rod. Pavlišinová)

.....
Zamieňajúci 3 (Jozef Klokner)

.....
Oprávnená z vecného bremena (Helena Pavlišinová, rod. Milá)